

3894

5

13 St-33/15-20

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajnom sucu

13.11.2015.god.

Dužnik : Imovina dužnika pojedinca**PAVO ZANJAŠI , vl. SVE poljoprivredni obrt u stečaju**

Branjin vrh, Kneza Branimira 2

16 - 11 - 2015

PODNEŠAK

stečajne upraviteljice

Na br : 13 St-33/15

Stečajnom sucu se dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka nad Dužnikom

Stečajni postupak je otvoren 2. lipnja 2015. god.

Ispitno i izvještajno ročište je održano 27. kolovoza 2015. god.

Ukupno priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda – 2.965.592,40 kn

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine knjigovodstvene vrijednosti 3.683.710,00 kn.

Na nekretninama je upisano razlučno pravo vjerovnika : RH Ministarstvo financija

Porezna uprava, Croatia Bank dd i Hypo Alpe Adria Bank dd

Na temelju rješenja o ovrsi br: Ovr-21/2014 i Ovr-981/10 na nekretninama stečajnog dužnika su zabilježene ovrhe ovrhovoditelja razlučnih vjerovnika Croatia bank dd i Hypo Alpe Adria Bank dd utvrđivanjem vrijednosti nekretnine njihovom prodajom i namirenjem Također na suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u zk.ul.2833 k.o. Beli Manastir zabilježena je ovrha br. Ovr-422/09 ovrhovoditelja TVAK d.o.o. Osijek, a na nekretnini upisana u zk.ul.982 k.o. Lug ovrha br. Ovr-14/14-2 ovrhovoditelja grada Beli Manastir

Dužnik je također vlasnik nekretnina koje nisu opterećene teretima i to :

- upisane u zk.ul. 905 k.o. Draž,
- upisane u zk.ul. 881 k.o. Lug kao vlasnik 5/6 nekretnine
- upisane u zk.ul. 651 k.o. Lug kao vlasnik 5/6 nekretnine

Dana 09.06.2015. god. na Općinski sud u Belom Manastiru u ovršnoj pravnoj stvari posl.br. Pu Ovr-43/2015-8 ovrhovoditelja Hypo Alpe Adria Bank dd, radi ovrhe, održano je drugo javno ročište za prodaju nekretnina . Dražbom je unovčeno nekretnina u iznosu od 192.100,00 kn.

Općinskom sudu u Belom Manastiru je upućen podnesak i požurnica na postupanje u skladu sa čl.164 a SZ tj. da nakon što se podmire troškovi provedenog ovršnog postupka, preostali

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stavljen: 17. 11. 15

Skinuto: _____

Potpis i pečat

E-ogl. pl. 17.11.2015.

230
novac dobiven unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika , sud preda stečajnom sucu radi dionice kupovnine.

Poslije održane druge javne dražbe 09.06.2015. god. Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru donijela je Rješenje pos. broj Pu Ovr-43/2015-21 od 15. srpnja 2015. god. kojim se obustavlja ovrha u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Hypo Alpe Adria Bank dd br. Ovr-981/10 , na nekretninama koje nisu unovčene . U tijeku je procjena nekretnina koje nisu unovčene od strane ovlaštenog sudskog vještaka

Razlučni vjerovnik Croatia Bank dd je od Općinskog suda Osijek stalna služba Beli Manastir zatražila obustavu ovršnog postupka i prodaju nekretnina u stečajnom postupku. U odnosu na unovčene nekretnine u ovršnom postupku podneskom je od suda zatraženo postupanje u skladu sa čl.164 a SZ.

Banka kao razlučni vjerovnik se podneskom od 28. rujna 2015. god. izjasnila da se kao vrijednost predmetnih nekretnina u stečajnom postupku uzme procjena nekretnina iz ovršnog postupka koje su procjenjene od suda po prethodno ishodenim parametrima procjene na bazi podataka Porezne uprave. Procjene su iskazane u Zaključku Općinskog suda u Belom Manastiru posl.br. Ovr-21/14 -35 od 13. ožujka 2015. god.

Poslije obavljene procjene nekretnina stečajnog dužnika po zalogom Hypo Alpe Adria Bank dd od stečajnog suca će biti zatraženo sazivanje sjednice Odbora vjerovnika u sastavu :

- Croatia banka dd
- ŽDO za RH Ministarstvo financija
- Tvornica šećera Osijek d.o.o.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković