



Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Zagreb, 30/9/2025
Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i naplati potraživanja
Odjel pravne podrške naplati potraživanja

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Na posl. broj: St-386/2021

STEČAJNI I

RAZLUČNI VJEROVNIK: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK,

Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 (dalje: HBOR)

DUŽNIK: CEDAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i preradu drva u stečaju, Kastav, Istarska cesta 1, OIB 17113221373

PODNEŠAK VJEROVNIKA

e-komunikacijom

U gore označenom predmetu Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 (dalje: HBOR), prijavljuje svoje potraživanje za ročište za diobu kupovnine dobivene unovčenjem nekretnina upisanih u zk.ul.br. 494, 937 i 1019 k.o. Gomirsko Vrbovsko.

U odnosu na Podnesak stečajne upraviteljice od 24.09.2025. pod nazivom obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. SZ / prijedlog diobe, HBOR ističe da je isti pogrešan i ne može se prihvatiti.

Naime, stečajna upraviteljica u podnesku od 24.09.2025. je u izračun uzela iznose prijavljenih tražbina banaka, a što je pogrešno. Tim više jer je prijavljena tražbina HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D., OIB: 87939104217, JURIŠICEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB (dalje: HPB) od 48.735.047,93 kn (ili 6.468.252,43 €) već i djelomično namirena od prodaje nekretnina u Kastvu (zk.ul. 4775 k.o. Kastav) za iznos od 12.155.665,85 kn (1.613.334,11 €), a pored toga HPB u omjeru tražbina (koje se namiruju u 1. redu) sudjeluje samo s tražbinom po Ugovoru o kreditu odnosno tzv. klupskom kreditu (780.900,55 € - pod brojem Z-27202/2020), a ne za cijeli prijavljeni iznos svoje tražbine.

Konačno, u izračun omjera tražbina koje se namiruju u 1. prvenstvenom redu treba uzeti u obzir iznos tražbina na dan donošenja rješenja o dosudi, a ne prijavljene tražbine, odnosno uzeti tražbine upisane po osnovi kredita osiguranih zajedničkim založnim pravom pod brojem Z-30006/2020, budući da navedeno proizlazi i iz zemljišnih knjiga, a tako je i dogovoreno između banaka (HBOR, Erste, HPB) čl. 2.2. Međuvjervničkog sporazuma.

Nadalje, zabilježbom pod brojem Z-30006/2020 zabilježeno je zajedničko založno pravo banaka (HBOR-a, ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA (dalje: ERSTE) i HPB-a) u prvom prvenstvenom redu u odnosu na založna prava upisana pod brojevima Z-27202/2020, Z-27215/2020, Z-27221/2020, Z-27234/2020 i Z-27240/2020). Također, po hipotekama pod brojevima Z-12970/2017 u iznosu od 7.500.000,00 eura i Z-4014/2018 u iznosu od 3.600.000,00 eura ERSTE nema više potraživanja jer su ta potraživanja sada osigurana upravo zajedničkim založnim pravom pod brojevima: Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 eura i Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 eura, zajedno s ostalim hipotekama koje su upisane u tom prvom prvenstvenom redu pod brojem Z-30006/2020.

O navedenom načinu namirenja postoji i dogovor banaka koji je definiran u čl. 2.2. Međuvjervničkog sporazuma koji određuje:

„2.2. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će poduzeti sve što je potrebno kako bi se založna prava opisana u članku 2.1. ovog Sporazuma provela u istom prvenstvenom redu, u redosljedu sukladno članku 2.1., u nadležnim upisnicima (zemljišne knjige, FINA), uključujući ali ne

ograničavajući se na davanje izjave u formi i sa sadržajem u kojem to bude potrebno, a kojom se dozvoljava upis zabilježbe istog prvenstvenog reda za opisana založna prava. Ukoliko iz bilo kojeg razloga založna prava ne budu provedena u istom prvenstvenom redu na način kako je to opisano u članku 2.1. ovog Sporazuma, Sporazumne strane će smatrati da opisana založna prava imaju isti prvenstveni red upisa te će se naplata ostvarena temeljem tih založnih prava dijeliti sukladno odredbi čl. 116. Ovršnog zakona (Narodne Novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; u daljnjem tekstu: OZ) kao da je riječ o tražbinama koje imaju isti red namirenja, tj. tražbine strana ovog Sporazuma s osnova Klupskog ugovora o kreditu, Ugovora o kreditu I, Ugovora o kreditu II, Ugovora o kreditu III i Ugovora o kreditu IV će se namirivati razmjerno svojoj visini ukoliko iznos dobiven prodajom predmetnih nekretnina/ pokretnina/ zaliha/poslovnih udjela ne bude dovoljan za potpuno namirenje svih strana ovog Sporazuma i po svim navedenim osnovama u cijelosti (pari passu načelo). Pri tome će se kao iznos svake tražbine smatrati glavnica, sve kamate, naknade i troškovi dospjeli na dan donošenja rješenja o dosudi u slučaju sudskog postupka ili na dan koji će biti određen kao dan plaćanja kupoprodajne cijene u slučaju izvansudskog postupka.

Slijedom navedenog omjer namirenja banaka (ERSTE, HBOR i HPB) u 1. prvenstvenom redu potrebno je izračunati prema omjeru svih tražbina osiguranih hipotekama upisanim u istom prvenstvenom redu sukladno zabilježbi pod brojem Z-30006/2020 (i to hipotekama pod brojevima Z-27202/2020, Z-27215/2020, Z-27221/2020, Z-27234/2020 i Z-27240/2020) i sukladno Međuvjerovničkom sporazumu sa stanjem na dan donošenja rješenja o dosudi.

Na dan 04.08.2025. godine kao dan donošenja rješenja o dosudi tražbina HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 kao stečajnog i razlučnog vjerovnika

- po osnovi Ugovora o kreditu broj 3251943684 (založno pravo upisano pod brojem Z-27240/2020) iznosi 4.398.081,87 eura,
- po osnovi Ugovora o kreditu (založno pravo upisano pod brojem Z-27202/2020) iznosi 10.738.446,42 eura i
- po osnovi Ugovora o kreditu 2 (založno pravo upisano pod brojem Z-27244/2020) iznosi 10.413.757,16 eura.

Dokaz:

- Izvod iz poslovnih knjiga
- Međuvjerovnički sporazum (u spisu)

HBOR ujedno dostavlja i podatke o računima na koji se može izvršiti uplata i to na račune: IBAN HR46 2390 0011 1013 5460 0, HR42 2360 0001 1021 8355 i HR52 2340 0091 1112 0432 7, Poziv na broj: HR04 21334-2700-375543.

ZA HBOR
Punomoćnik

Željko Dimnjaković