Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Malom Lošinju
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2768/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Valtera Saganića iz Martinšćice, Matinšćica 5/a, OIB: 02287318423, zastupanog po punomoćnici Ivani Dedić Golić, odvjetnici iz Rijeke, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 535/2, 534/2, 533/2 k.o. Martinšćice, 12. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I/ Djelomično se prihvaća prijedlog,te se pokreće i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine: k.č. 534/2 oranica upisana u z.k.ul. 2652 k.o. Martinšćica i k.č. 535/2 pašnjak upisan u z.k.ul. 3062 k.o. Martinšćica.

II/ Općinski sud u Rijeci objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Valtera Saganića otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za k.č. 534/2 oranica upisana u z.k.ul. 2652 k.o. Martinšćica i k.č. 535/2 pašnjak upisan u z.k.ul. 3062 k.o. Martinšćica.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu predmetnih nekretnina, ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 1. veljače 2027. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 3. ožujka 2027.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine: :k.č. 534/2 oranica upisana u z.k.ul. 2652 k.o. Martinšćica i k.č. 535/2 pašnjak upisan u z.k.ul. 3062 k.o. Martinšćica.

V/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Malom Lošinju.

VI/ Odbija se prijedlog predlagatelja radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 533/2 pašnjak upisan u z.k.ul. 318 k.o. Martinšćica.

VII/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinju upis zabilježbe odbijenog prijedloga sukladno točki VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da u zemljišnim knjigama, u k.o. Martinšćica, na nekretninama označenim kao k.č. br. 533/2 pašnjak upisano u zk.ul. 318, k.č.br.534/2 oranica upisano u zk.ul. 2652 i k.č.br. 535/2 pašnjak upisan o u zk.ul. 3062 dolaze upisani mnogobrojni suvlasnici. Navedene nekretnine u naravi su pašnjak tzv. Sadići te predstavljaju vlasništvo predlagatelja. Predlagatelj da je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina u cijelosti u 1/1 dijela. Predmetne nekretnine se nalaze u neometanom i kontinuiranom posjedu predlagatelja i predlagateljeve obitelji više od 40 godina, te je predlagateljev pokojni djed a potom otac Ivan bio upisan kao posjednik predmetne nekretnine u posjedovnom listu br. 85 u 1/1 dijela. U dugogodišnjem posjedu navedene nekretnine predlagatelja niti njegovog pokojnog oca nitko nije smetao, niti im je osporavao stvarno vlasništvo nekretnina, koje predlagatelj pošteno u cijelosti uživa kao vlastite, nasljeđujući posjed i vlasništvo iza pokojnog oca. Predlagateljev djed Ivan Saganić ostavio je svoje vlasništvo oporukom svojoj supruzi Antici Saganić i svojoj djeci, međutim, predlagateljev otac Ivan preminuo je prije ostavinske rasprave svog oca pa je temeljem rješenja o nasljeđivanju predlagatelj postao vlasnik djedovih nekretnina. Predmetne nekretnine čine cjelinu sa svim okolnim nekretninama koje su upisane kao posjed i vlasništvo predlagatelja kao pašnjak zvan Sadići, što je poznato svim mještanima Martinšćice i Vidovića. Upis vlasništva ostalih navedenih suvlasnika u zemljišnoj knjizi na predmetnim nekretninama samo je formalne naravi, odnosno nije ažuriran i ne odgovara stvarnom stanju vlasništva pa je predlagatelj pokrenuo ovaj postupak kako bi se uskladilo stvarno zemljišnoknjižno stanje sa onim formalno upisanim u zemljišne knjige. Naime, još 1997. godine rješenjem katastra utvrđeno je kako je cjelokupan posjed djeda Ivana Saganića prešao na predlagatelja Valtera Saganića. Predlaže da sud prihvati ovaj prijedlog te sukladno čl. 208. – 209. Zakona o zemljišnim knjigama otvori i provede pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku ispravi upis prava vlasništva na način da se na navedenim nekretninama upiše pravo vlasništva predlagatelja u cijelosti, uz istodobno brisanje do sada upisanih suvlasnika.

2.Uz prijedlog dostavlja prijepis posjedovnog lista, oporuku Ivana Saganića iz 1990., rješenje Ureda za katastar i geodetske poslove Rijeka, Ispostava Cres od 5. prosinca 1997., punomoći Saganić Eveline i Saganić Ani, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Saganića,

3.Prijedlog je djelomično osnovan.

4.Članci 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK-a) reguliraju pojedinačni ispravni postupak kao poseban zemljišnoknjižni postupak. Pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi,a provodi se kad postoji opravdan razlog.

5.Predlagatelj je u posjedu potrebnih isprava za otvaranje u pogledu nekretnina koje su upisane kao posjed Ivana Saganića, slijedom čega je učinio vjerojatnim svoje pravo vlasništva koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK-a).

6.Stoga je odlučeno kao u točki I izreke, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

7.Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK.

8.Glede k.č. 533/2 k.o. Martinšćica predlagatelj nije u posjedu isprave koja bi učinila vjerovatnim njegovo pravo vlasništva.

9.Treba reći da zemljišnoknjižni postupak nije postupak u kojem će se provoditi dokazni postupak na način kako se to utvrđuje u parnici kada se radi o stjecanju prava vlasništva dosjelošću. Ukoliko neka osoba smatra da je dosjelošću stekla pravo vlasništva na nekretnini,a nema adekvatne isprave koje ima u vidu odredba članka 298. st. 3. ZZK, tada svoje pravo može ostvarivati u parnici.

10.Treba reći i to da je pojedinačni ispravni postupak podijeljen u dva dijela-postupak otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i ispravni postupak što znači da u ovoj fazi sud odlučuje samo o tome da li postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka,a ne raspravlja niti odlučuje o osnovanosti samog prijedloga.

11.Također, sama tvrdnja o neusklađenosti zemljišne knjige sa stvarnim stanjem nije opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, sve pozivom na odredbu članka 208. stavak 3. ZZK-a.

12.Predmetna k.č. 533/2 k.o. Martinšćica ne vodi se kao samostalni posjed prednika predlagatelja jer se ne spominje u priloženom prijepisu posjedovnog lista, slijedom čega ovaj sud cijeni da glede iste predlagatelj nije u posjedu adekvatne isprave.

13.Slijedom svega navedenog, riješeno je kao u izreci.

U Malom Lošinju, 12. listopada 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Protiv točke VI ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog .O žalbi odlučuje viši sud.

Podnesci se zemljišnoknjižnom sudu podnose elektronički putem ZIS-a.

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Pun. predlagatelja, odvjetnica Ivana Dedić Golić, rijeka, Šetalište A.K. Miošića 3B
3. Kučić Libero, Martinšćica 8, Martinšćica
4. Zlatić Marina, Krnjevo 20 B, Rijeka
5. Dubrović Marija, Rubeši 62, Kastav
6. Žeželić Nadia, Miroslava Krleže 18, Rijeka
7. Leško Mladen, Martinšćica 26 A, Martinšćica
8. Sučić Vittorio, Melin II 21, Cres
9. Bodini Anna Lisa, Carducci 32, Bregnano (CO9, Italija
10. Senčić Milivoj, Tošina 8 D, Opatija
11. Senčić Tičić Karmen, Opatija, Brajdica 4, na znanje
12. Franović Kristina, Zatka 29, Veprinac, na znanje
13. Hržić Ida, Melin 13-III, Cres
14. Velčić Korina, Creskih kapetana 19, Cres
15. Lavčević Jerka, Martinšćica 75
16. Kučić Sanjin, Strma pot 14, Koper, Slovenija
17. Haimer Ani, Drage Gervaisa 41, Rijeka
18. Rosmani Giorgina, Stubište Dražica 2, Opatija
19. Sučić Vedran, Pod križem 5, Mlini
20. Farkaš Marija, Vladimira Nazora 2, Ivanovec
21. Peršak Draga, Zavrtna 16, Ivanovec
22. Vodanović Vlasta, Silive Tommasini 17, Mali Lošinj
23. Morin Gabrijela, Martinšćica 39
24. Cucci Danilo, Via Aureliano Galeazzo 3/18, Genova, Italija
25. Bodini Maria Angela, Via Aureliano Galeazzo 3/18, Genova, Italija
26. Jurjako Zdenka, Zazid 7, Cres
27. Ellersich Patrizia, Laginjina 23, Rijeka
28. Damijanjević Danijel, Dubrovačka 4, Rijeka

29. Sučić Josip, Melin II 21, Cres
30. Sučić Valter, Siget 18 C, Zagreb
31. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest (radi objave na oglasnoj ploči):

- DGU, Odjel za katastar nekretnina Cres, Creskog statuta 15, Cres
- Grad Cres, Creskog statuta 15, Cres

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.10.2026 10:04	**Serijski broj certifikata**	225629910679449989620693097154135073477911184372
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z190872965237ab64

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -