



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-4820/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nenada Namesnika, OIB:63522002274, Komarnica Ludbreška 61 B, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- čkbr. 671 – oranica Sjenokošice sa 2575 m2 upisana u z.k. uložak 1815, ko. Karlovec Ludbreški

u suvlasništvu Tome Premeca u 14/64 dijela, Đure Namjesnika u 7/64 dijela, Ivana Kotiščaka u 36/64 dijela i predlagatelja Nenada Namesnika u 7/64 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima za korist predlagatelja Nenada Namesnika u 1/1 dijela te brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja za korist pok. Anke Premec pod brojem Z-360/1951.

- čkbr. 672/1 – oranica Sjenokošice sa 1201 m2 upisana u z.k. uložak 2267, ko. Karlovec Ludbreški

u suvlasništvu Tereze Baćani u 56/576 dijela, Pavla Krajača u 56/576 dijela, Ivana Krajača u 56/576 dijela, Roze Bohnec u 42/576 dijela, Mare Bohnec u 42/576 dijela, Ivana Bohneca u 42/576 dijela, Stjepana Kraljića u 28/576 dijela, Magdalene Kraljić u 56/576 dijela, Andrije Kraljića u 84/576 dijela, Vida Bohneca u 42/576 dijela i France Bohnec u 72/576 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

2. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Nenada Namesnika u 1/1 dijela.

- čkbr. 1002 – livada Lazine sa 583 m2 upisana u z.k. uložak 1664, ko. Karlovec Ludbreški

- čkbr. 1003 – livada Lazine sa 583 m2 upisana u z.k. uložak 1664, ko. Karlovec Ludbreški

u suvlasništvu Imbre Sačera u 3840/46080 dijela, Josipa Sačera u 7680/46080 dijela, Pauline Sačer u 1920/46080 dijela, Gabre Sačer u 1920/46080 dijela, Eve Sačer u 1920/46080 dijela, Mare Sačer u 1920/46080 dijela, Mage Kuharić u 4680/46080 dijela Josipa Sačera u 936/46080 dijela, Paule Lovrenčić u 156/46080 dijela, Gabre Major u 156/46080 dijela, Evice Kosi u 156/46080 dijela, Marice Sačer u 156/46080 dijela, France Ivančić u 7872/46080 dijela, Franje Sačera u 519/46080 dijela, Josipa Sačera u 519/46080 dijela, Branka Sačera u 519/46080 dijela, Marice Sačer u 519/46080 dijela, Đure Namjesnika u 2856/46080 dijela, Paule Lovrenčić u 640/46080 dijela, Eve Kosi u 640/46080 dijela, Marije Špoljarić u 640/46080 dijela, Gabrijele Major u 640/46080 dijela, Franje Sačera u 128/46080 dijela, Branka Sačera u 128/46080 dijela, Josipa Sačera u 128/46080 dijela, Ivana Sačera u 128/46080 dijela, Marije Šmer u 128/46080 dijela, Đure Namjesnika u 960/46080 dijela, Franje Hajdinjaka u 2716/46080 dijela i predlagatelja Nenada Namesnika u 960/46080 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

3. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu za korist predlagatelja Nenada Namesnika u 1/1 dijela te brisanje tereta prava služnosti dosmrtnog uživanja za korist pok. Cile Sačer pod brojem Z-698/1943 i brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja za korist pok. Anastazije Namjesnik pod brojem Z-438/1958.

- čkbr. 1001 – oranica Lajzine sa 1921 m² upisana u z.k. uložak 2262, ko. Karlovec Ludbreški

u suvlasništvu Dragice Rak u 2/4 dijela i Zlatka Tkaleca u 2/4 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

4. Brisanje upisanog suvlasnika Dragice Rak te uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu za korist predlagatelja Nenada Namesnika u 2/4 dijela.

- čkbr. 1582 – oranica Vrbica sa 1057 m² upisana u z.k. uložak 2503, ko. Karlovec Ludbreški

u suvlasništvu Imbre Sačera u 4/8 dijela, Đure Namjesnika u 3/8 dijela i predlagatelja Nenada Namesnika u 1/8 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

5. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu za korist predlagatelja Nenada Namesnika u 1/1 dijela.

- čkbr. 638 – oranica Sjenokošice sa 3259 m² upisana u z.k. uložak 1727, ko. Karlovec Ludbreški

u suvlasništvu Gjуре Sačera u 16/64 dijela, Ivana Krajača u 4/64 dijela, Đure Sačera u 4/64 dijela i Zlate Valjak u 40/64 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

6. Brisanje upisanih suvlasnika Gjуре Sačera, Ivana Krajača i Đure Sačera te uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima za korist predlagatelja Nenada Namesnika u 24/64 dijela te brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja za korist pok. Štefanije Sačer pod brojem Z-933/1941 i brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja za korist pok. Marije Sačer pod brojem Z-238/1957.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 15. svibnja 2026. do 15. lipnja 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Sveti Đurđ).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedene u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj ističe kako je cijele čkbr. 671, 672/1, 1002, 1006 i 1582 k.o. Karlovec Ludbreški stekao darovanjem 2014. godine od svog oca Franje Namesnika koji je iste prije toga nesmetano uživao više od trideset godina, a dio od 1/2 dijela čkbr. 1001 k.o. Karlovec Ludbreški predlagatelj je stekao darovanjem iste od svog oca Franje Namesnika prije više od dvadeset godina, a on je predmetni dio stekao kupoprodajom 1991. od Dragice Rak i dio od 1820/3259 dijela čkbr. 638 k.o. Karlovec Ludbreški predlagatelj je stekao zamjenom nekretnina sa Zlatkom Tkalcom 2019. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 15. svibnja 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Nenad Namesnik, Komarnica Ludbreška 61/B, Komarnica Ludbreška, 42230 Ludbreg
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Općina Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42233 Sveti Đurđ
4. Sačar Paulina, Karlovec Ludbreški 79
5. Sačar Gabra, Karlovec Ludbreški 79
6. Sačar Eva, Karlovec Ludbreški 79
7. Sačar Mara, Karlovec Ludbreški 79
8. Krajač Ivan, Karlovec Ludbreški 11
9. Sačar Đuro, Karlovec Ludbreški 11
10. Valjak Zlata, Karlovec Ludbreški, Dravska Ulica 30
11. Valjak Zlata, Karlovec Ludbreški, Dravska Ulica 30
12. Namjesnik Đuro, Karlovec Ludbreški 19
13. Kotišćak Ivan, Sesvete Ludbreške, Braće Radića 42
14. Rak Dragica, Šibenik, Ražinska 74
15. Tkalec Zlatko, Karlovec Ludbreški, Glavna Ulica 10
16. Bohnec Roza, Hrastovsko 50
17. Bohnec Mara, Hrastovsko 50
18. Bohnec Ivan, Hrastovsko 50
19. Kraljić Andrija, Karlovec Ludbreški 194
20. Bohnec Vid, Karlovec Ludbreški 113



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

15.05.2026 14:
43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z186255340b6de7b8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-