



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-6763/2023-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ana Šarlija, Zagreb, Graberje 103A, OIB: 97710623789 zastupana po punomoćniku Nadi Kovačević, odvjetnici iz Siska, S. i A. Radića 37 protiv protustranaka: 1. Božo Gluić, Perna 161, 2. Ljubica Gluić, Perna 161, 3. Gojko Oreščanin, Perna 165, OIB: 81621241262, 4. Pavao Glujić, Perna 161, 5. Oreščanin zadruga, Perna 66 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 22. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 1862 k.o. Perna
kč.br. 1284 oranica stanište 1734 m²
kč.br. 1285 oranica stanište 342 m²

vlasništvo Oreščanin zadruga, Perna 66 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ana Šarlija, Zagreb, Graberje 103A, OIB: 97710623789 u cijelosti.

zk.ul. 1240 k.o. Perna
kč.br. 1264 kućište, dvorište, voćnjak 1273m²
kč.br. 1266/1 livada tuk 855 m²

suvlasništvo Božo Gluić, Perna 161 u 1/2 dijela, Ljubica Gluić, Perna 161 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ana Šarlija, Zagreb, Graberje 103A, OIB: 97710623789 u cijelosti.

zk.ul. 1711 k.o. Perna
kč.br. 1270/2 livada gluića brdo 406 m²

vlasništvo Gojko Oreščanin, Perna 165, OIB: 81621241262 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ana Šarlija, Zagreb, Graberje 103A, OIB: 97710623789 u cijelosti.

zk.ul. 1704 k.o. Perna
kč.br. 1280/10 oranica šuma 3075 m²
kč.br. 1280/14 šuma 6474 m²

suvlasništvo Pavao Glujić, Perna 161 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ana Šarlija, Zagreb, Graberje 103A, OIB: 97710623789 u cijelosti.

zk.ul. 1521 k.o. Perna
kč.br. 267/1 oranica polje 3859 m²

suvlasništvo Božo Gluić, Perna 161 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ana Šarlija, Zagreb, Graberje 103A, OIB: 97710623789 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 16. svibnja 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 1862, 1240, 1711, 1704, 1521 k.o. Perna, posjedovni list 267 k.o. Perna, povijest promjena na katastarskim česticama, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Branke Jarčov kao prodavatelja i Ane Šarlija kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 2223/2023 od 3. travnja 2023.
5. Uvidom u posjedovni list 267 k.o. Perna utvrđeno je da je u posjed upisana Branka Jarčov.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su predmetne čestice upisane u posjedovni list 267 k.o. Perna na posjednika Božo Gluić od 1968. godine. 1969. godine temeljem ugovora o darovanju kao posjednik se upisuje Ljubica Gluić. 1970. godine temeljem kupoprodajnog ugovora kč.br. 1264, 1266/1 i 1270/2 ispisuju se iz posjedovnog lista 35 sa posjednika Gluić Pavao i iz posjedovnog lista 80 sa posjednika Gojka

Oreščanin i upisuju u posjedovni list 267 k.o. perna na posjednika Ljubicu Gluić. 1978. godine temeljem ugovora o darovanju kao posjednik se upisuje Stojan Jarčov, a 2012. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju kao posjednik se upisuje Branka Jarčov.

7. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Branke Jarčov kao prodavatelja i Ane Šarlija kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 2223/2023 od 3. travnja 2023. utvrđeno je da je Branka Jarčov prodala svoje nekretnine koje su predmet ovog postupka, a upisane u posjedovni list 267 k.o. Perna kupcu Ani Šarlija.

8. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 22. travnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Nada Kovačević, odv. iz Siska, S. i A. Radića 37

Protustranke:

2. Božo Gluić, Perna 161
3. Ljubica Gluić, Perna 161
4. Gojko Oreščanin, Perna 165
5. Pavao Glujić, Perna 161
6. Oreščanin zadruga, Perna 66 – oglasna ploča
7. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
8. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.04.2026 09:25

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1853856670954077

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-