



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-375/2016-67

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PanoniaPig d.o.o., poljoprivreda, trgovina i usluge u stečaju, Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1, OIB: 54137049821, 19. veljače 2019., donio je sljedeći

ZAKLJUČAK O PRODAJI

- I. Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije nekretnina i pokretnina kao cjeline, stečajnog dužnika PanoniaPig d.o.o., poljoprivreda, trgovina i usluge u stečaju, Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1, OIB: 54137049821 i to:

-čkbr. 1437 Braće Radića sa 1507 m², dvorište sa 1097 m², pomoćna zgrada sa 152 m², kuća, Koprivnički Ivanec, Braće Radića 28 sa 84 m², pomoćna zgrada sa 174 m², upisano u z.k.ul. broj 3493, k.o. Koprivnički Ivanec, kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel.

Na ovoj nekretnini upisano je založno pravo u korist Čedomira Radiković, Ulica Sokolska 1, Koprivnica, OIB: 08792349579.

- II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka kako slijedi u iznosu od 134.000,00 kn (bez pripadajućih poreza).

III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i Financijske agencije radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE:

Sve nekretnine koje su predmet prodaje predstavljaju u stambeni prostor sa popratnim gospodarskim zgradama, a detaljni podaci i procjene dostupni su kod stečajne upraviteljice Lidije Lesar iz Čakovca.

Nekretnina čkbr. 1437 Braće Radića sa 1507 m², dvorište sa 1097 m², pomoćna zgrada sa 152 m², kuća, Koprivnički Ivanec, Braće Radića 28 sa 84 m², pomoćna zgrada sa 174 m², upisano u z.k.ul. broj 3493, k.o. Koprivnički Ivanec, kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 100.500,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 67.000,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 33.500,00 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Sve troškove i poreze u svezi s prodajom obiju nekretnina snosi kupac.

Nakon prodaje nekretnine i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 5.000,00 kn i to za sve četiri dražbe, s time da je ovaj jamčevina određena u navedenom iznosu za sve predmete prodaje, na poseban račun Financijske agencije u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, te se upućuju sve zainteresirane osobe za kupnju da obave pregled nekretnine koje su predmet ove prodaje.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Lidijom Lesar iz Čakovca, Travnička 26, na telefon broj 098 881 037, radnim danom od 8,00-15,00 sati.

U Varaždinu, 19. veljače 2019.

Sudac:

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 10. st. 2. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, Koprivnica, Hrvatske državnosti 5,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajna upraviteljica Lidija Lesar, Čakovec, Travnička 26,
 - Razlučni vjerovnik Čedomir Radiković, Ulica Sokolska 1, Koprivnica,

Broj zapisa: **1787b-ee7e9**

Kontrolni broj: **008ad-332d0-a2d91**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.