

**Stečajna masa iza ADRIA GRADNJA d.o.o. u stečaju**  
**OIB:56019197878**  
**Brdasta 12**  
**Dubrovnik**

Dubrovnik, 24.srpnja 2020.god.

**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dr. A. Starčevića 23**  
**Dubrovnik**

**Posl.br. 6-St.256//2019**

**PREDMET: SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA-Prijedlog**

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku, (Posl.br.6-St.256/2019) od 16.siječnja 2020.god. otvoren je stečajni postupak nad imovinom brisanog društva ADRIA GRADNJA d.o.o. iz Dubrovnika, Rožat Gornji 67, OIB:21485766998. Stečajna masa iza ADRIA GRADNJA d.o.o. u stečaju upisana je u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku, pod matičnim brojem subjekta: 090034297.

Stečajnu masu čini nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, katastarska općina 307041 Prijevor, označena kao kat.čest. 596/3, zk. uložak 419 površine 1024m<sup>2</sup>.

Budući je nekretnina bez izravnog pristupa na cestu, neatraktivna za prodaju može se očekivati vrlo niska cijena koja bi bila ostvarena prodajom iste u ovakvom stanju. Nekretnina danas nema upisani prilazni put, kako pješački tako ni vozilom, i vrlo je izvjesno kako prodaja zemljišta u ovakvom stanju ne može generirati ni približno dovoljan iznos radi namirenja tražbine razlučnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku. Ispitivanjem pravog stanja stvari odnosno pravnih odnosa prednjika stečanog dužnika i ostalih suvlasnika susjedne nekretnine, iako ne postoji formalno upisani prilaz do čest. zemlje 596/3 k.o. Prijevor, u naravi je moguće da susjedna čest.zem.596/1 k.o. Prijevor, koja uskim dijelom spaja ovu nekretninu sa javnom prometnicom na čest. zemlje 9999/3 k.o. Prijevor, predstavlja zajednički pješački prolaz (odnosno kao takav prolaz se i koristi). Ukoliko se navedeni pješački prolaz i formalno upiše u zemljišne knjige za nekretninu, čest. zem. 596/3 k.o. Prijevor mogla bi se ostvariti realnija tržišna vrijednost.

Nastavno na prednje dajem prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika sukladno članku 104. SZ. sa sljedećim dnevnim redom:

- davanje ovlaštenja stečajnom upravitelju da angažira odvjetnika koji bi pokrenuo postupak utvrđenja prava pješačkog prolaza i upisivanja te kulture u dijelu čest.zem.596/1 k.o. Prijevor u kojem ta čestica i služi u tu svrhu.

Dubrovnik, 24.srpnja 2020.god.

Stečajni upravitelj:  
Marko Lonac