

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK
Poslovni broj spisa: St-2/15

Dužnik: PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA - TRGOPROMET D.D. „U STEČAJU“ Đakovo, Pape Ivana
Pavla II br. 10 Đakovo, OIB: 53266342722

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. 3. 2019. godine do 31. 5. 2019. godine

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA – TRGOPROMET D.D. u stečaju Đakovo, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Niže u nastavku donosim pregled radnji poduzetih od posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja koje je bilo objavljeno na mrežnoj stranici E – Oglasna ploča sudova dana 3. 6. 2019. godine do danas.

Ad. I. Unovčenje stečajne mase

a. Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika bez razlučnih prava

Kao što je tijekom postupka i u Izvješću od 1. ožujka 2019. godine izloženo, nekretnine stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravom prodavale su se kod javnog bilježnika Nikole Brača u Đakovu i Roberta Antona Čечатke u Slavonskom Brodu. Prva dražba održana je kod javnog bilježnika Nikole Brača u Đakovu dana 15. i 16. 11. 2018. godine, a kod javnog bilježnika Roberta Antona Čечатke dana 22. 11. 2018. godine. Druga dražba održana je dana 19. i 20. 12. 2018. godine, treća dražba dana 31. 1. 2019. godine, a četvrta dražba dana 27. 2. 2019. godine, svaka uz umanjeње početnih cijena od 25 %.

Od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja, u međuvremenu, održane su dvije dražbe pred javnim bilježnikom Nikolom Bračem u Đakovu, i to dana 11. travnja 2019. godine i 29. svibnja 2019. godine.

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 11. travnja 2019. godine unovčene su sljedeće nekretnine:

1. POSLOVNI OBJEKT „RO-MA“, Đakovo, Splitska ulica 24 C - nekretnine upisane u zk.ul.br. 7692, k.o. Đakovo, k.č.br. 774/2 ROBNA KUĆA U MJESTU od 899 m².
2. POSLOVNI PROSTOR „SJEVER“, Đakovo, Trg Nikole Šubića Zrinskog 1 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 7692, k.o. Đakovo, k.č.br. 1505/1 OPSKRBNI CENTAR SJEVER U MJESTU od 1320 m².

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 7692, k.o. Đakovo, k.č.br. 774/2 ROBNA KUĆA U MJESTU od 899 m2 prodana je kupcu Ivan Ivković iz Osijeka za novčani iznos od 690.000,00 kn, dok je nekretnina upisana u zk.ul.br. 7692, k.o. Đakovo, k.č.br. 1505/1 OPSKRBNI CENTAR SJEVER U MJESTU od 1320 m2 prodana kupcu Grad Đakovo za novčani iznos od 510.000,00 kn. Kupci su u cijelosti uplatili kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika.

Dana 29. 5. 2019. godine održana je usmena javna dražba radi prodaje sljedećih nekretnina:

1. „SAMOPOSUGA ŠUMEĆE“, Šumeće 40 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 253 k.o. Šumeće, k.č.br. 781 KUĆA I DVORIŠTE U SELU 196 m2.
2. POSLOVNI PROSTOR ,DVORIŠTE I 2 GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA, Đurđanci. Glavna ulica 44- nekretnine upisane u zk.ul.br. 485 i 615 k. o. Đurđanci, k.č.br.755/3,754/3 i 1258/2 ukupne površine 529 m2. Početna cijena određena je u iznosu od 39.476,36 kn.

Nekretnina pod točkom 1. (ŠUMEĆE) je sukladno odluci Skupštine od 19. rujna 2018. godine bila izložena prodaji bez isticanja početne cijene budući da je prethodno bezuspješno održano 5 dražbi radi prodaje iste. Za „SAMOPOSUGA ŠUMEĆE“, uplaćena je jedna jamčevina, a nakon održane dražbe jedinu ponudu u iznosu od 10.000,00 kn dao je ponuditelj MAKSI-KOP d.o.o., Slavonski Brod , Svetog Nikole Tavelića 29, OIB: 05830254860. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 19. 9. 2018. godine o prihvatanju navedene ponude odluku bi trebao donijeti odbor vjerovnika PAN – Papirna industrija – TRGOPROMET d.d. Đakovo u roku od 30 dana od dana zaključenja usmene javne dražbe.

Što se tiče nekretnine pod točkom 2. (ĐURĐANCI) uplaćena je jedna jamčevina, a nakon održane dražbe jedinu ponudu u iznosu od 39.476,36 kn, dakle ponudu u visini početne cijene, dao je ponuditelj GRAD ĐAKOVO, Đakovo, Trg dr. Franje Tuđmana 4, OIB: 23632093169. Ponudu sam prihvatio te sam pozvao ponuditelja, u roku od 45 dana, na račun stečajnog dužnika izvršiti uplatu preostalog dijela kupovnine.

b. Unovčenje nekretnina opterećenih razlučnim pravima

Kao što je već u izvješću navedeno, Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika pos. br. St-2/15-298 opterećenih razlučnim pravom postalo je pravomoćno, a ročište za određivanje vrijednosti nekretnina u stečajnom postupku održano je dana 29. 1. 2019. godine te je određeno kako će se prodaja nekretnina vršiti sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Odbor vjerovnika donio je odluku da se nekretnine stečajnog dužnika, čija prodaja je određena rješenjem o prodaji Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 14 St-2/15-298 od 9. 11. 2017. godine i rješenjem o prodaji posl. br.14 St-2/15-417 od 14. 9. 2018. godine, izlože prodaji sukcesivno u dvije etape na način da se jednim zaključkom odredi prodaja pet nekretnina, a nakon toga drugim zaključkom prodaja ostalih pet nekretnina.

Navedeno iz razloga što je dosadašnja praksa elektroničkog dražbovanja pokazala da istodobno određivanje prodaje više nekretnina jednim zaključkom zapravo otežava pristup prodaji posebno u situacijama kada je jedan ponuditelj zainteresiran za kupnju više nekretnina

pa u takvim situacijama takav ponuditelj nije fizički u mogućnosti istovremeno natjecati se na više dražbi koje započinju i završavaju u isto vrijeme.

Stečajni sud donio je dana 23. 5. 2019. godine Zaključak o prodaji nekretnina posl. br. 14 St-2/15-570 i to sljedećih nekretnina:

1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7958 , k.o. Đakovo, k.č.br. 4562/14, SALON NAMJEŠTAJA NOVI DOM I SKLADIŠNI OBJEKT U MJESTU ukupno 2212 m².
2. Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 831, k.o. Đakovo, k.č.br. 523, ČETIRI ZGRADE I DVORIŠTE od 461 m², i to: 9. Suvlasnički dio: 1548/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Poslovni prostor br. 2 u prizemlju ulične zgrade, desno, u ukupnoj površini 96,00 m².
3. Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 5201 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 3493/4 ZGRADA U ULICI P. KREŠIMIRA IV, i to 17. Suvlasnički dio: 1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. POSLOVNI PROSTOR u prizemlju koji se sastoji od lokala sa 33,07 m², skladišta sa 10,78 m², WC-a sa 1,12 m², čajne kuhinje sa 1,44 m², izloga sa 2,33 m² i izloga sa 2,36 m², u ukupnoj površini od 51,10 m² ukupne površine 51,10 m².
4. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 11022 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 1895/1 SAMOPOSUGA U ULICI P. SVAČIĆA ukupne površine 492 m.
5. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 11261 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3723/4 STAMBENA ZGRADA JELAS od 789 m², i to 1. Suvlasnički dio: 1/34 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. POSLOVNI PROSTOR koji se sastoji od: suterena, u kojem se nalazi prodavaonica od 206,26 m², skladište od 33,21 m², hodnik sa stubištem od 15,81 m², skladište od 64,73 m², ulaz od 24,67 m² i vjetrobran od 6,59 m² - ukupne površine 351,27 m² - prizemlja, u kojem se nalazi hodnik od 5,25 m², ured od 9,22 m², WC s predprostorom od 3,58 m² i WC s predprostorom od 3,68 m² - ukupne površine 21,73 m² - sveukupne površine 373 m².

FINA je objavila Poziv za uplatu predujma za provođenje elektroničke javne dražbe Klasa: O/110-10/19-01/1129, Ur.br.: 07-01-19-13dana 28. 5. 2019. godine. Predujam je plaćen, a u narednom periodu očekuje se započinjanje prve elektroničke javne dražbe za prodaju tih nekretnina.

c. Unovčenje preostalih nekretnina

U narednom periodu planira se pristupiti unovčenju preostalih nekretnina stečajnog dužnika odnosno operative imovine stečajnog dužnika koja je od otvaranja stečaja u funkciji te ostvaruje značaja prihod za stečajnu masu.

Radi se o sljedećim nekretninama koje su radi lakše klasifikacije podijeljene u dvije grupe: 1. Nekretnine Đakovo i okolica i 2. Nekretnine Slavonski Brod i okolica.

1. Nekretnine Đakovo i okolica

r.b r	Naziv lokacije	Knjižni opis nekretnine	zk. ul. Br.	k.č.br.	Adresa
1	KOLODVOR	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 8535, k.o. Đakovo, k.č.br. 1181/2 KUĆA I LOKAL U MJESTU ukupno 101 m ² .	8535	1181/2	ĐAKOVO, Park Pobjede 1

r.b r	Naziv lokacije	Knjižni opis nekretnine	zk. ul. Br.	k.č.br.	Adresa
2	PAŠENICA	Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 4573 k.o. Đakovo, k.č.br. 267, JEDNOKATNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKT (SAMOPOSLOGA I DVORIŠTE U MJESTU) ukupno 971, i to: 1. Suvlasnički dio: 5985/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od prodajnog prostora, skladišta, ureda i sanitarnog čvora u ukupnoj površini 263,00 m2	4573	267	A Starčevića 59, Đakovo
3	ZVIJEZDA	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1178 k.o. Đakovo, k.č.br. 346/2 POSLOVNA PROSTORIJA U PRIZEMLJU: KOJA SE SASTOJI OD JEDNOG LOKALA, 3 SKLADIŠTA I JEDNOG WC-A OZNAČENIH BROJEVIMA OD 1A DO 1E ukupne površine 122,96 m2 - ZK TIJELO II.	1178	346/2	F.Račkog 9, Đakovo
4	BAJNAK- prodajni prostor	"Nekretnine upisane zk.ul.br. 6989 k.č.br. 4561/2 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE od 115 i to 2. Suvlasnički dio: 4218/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSEBNI DIO-POSLOVNI PROSTOR nalazi se u prizemlju stambeno-poslovne zgrade: poslovni prostor, predprostor i sanitarni čvor, ukupne korisne površine 90,28 m2 i Nekretnine upisane u zk.ul.br. 12422 k.o. Đakovo, k.č.br. 4561/29 IZGRADENO ZEMLIŠTE I DVORIŠTE OD 305 m2"	6989, 12422	4561/2 i 4561/29	K.Tvrtka bb, Đakovo
5	ESB- MODA, UKUS, BAMBI	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 8149, k.o. Đakovo, k.č.br. 704 ULICA PAPE IVANA PAVLA II, DVORIŠTE, KUĆA kbr.25, ukupno 624 m2 - ZK TIJELO II.	8149	704	M.Gupca5- P.Pavla II Đakovo (ugao)
6	TKANINA - OTP	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 8149, k.o. Đakovo, k.č.br. 210/1 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU ukupno 277 m2	8149	210/1	A.Starčevića 1, Đakovo
7	TE-MA, AROMA, LEVIS, KRISTAL, ZGRADA- ARHIVA dvorište	Nekretnine upisane zk.ul.br. 8600, k.o. Đakovo, k.č.br. 527 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU površine 701 m2, k.č.br. 529 KUĆA, 2 POSLOVNA LOKALA I DVORIŠTE U MJESTU površine 737 m2, k.č.br. 530 VRT U MJESTU površine 421 m2, k.č.br. 531 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU površine 802 m2, k.č.br. 532 VRT U MJESTU površine 410 m2; Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7692, k.o. Đakovo, k.č.br. 528 VRT U MJESTU ukupno 622 m2.	8600, 7692	527, 529, 530, 531, I 528	Pape I P II k.br. 10 i 12, Đakovo
8	VRT U MJESTU	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 8600 k.o. Đakovo, k.č.br. 532 VRT U MJESTU od 410 m2,	8600	532	Pape I P II k.br. 10 i 12, Đakovo
9	PROGRES	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7957 k.o. Đakovo, k.č.br. 1330/32 EKONOMSKO DVORIŠTE od 1403 m2, k.č.br. 1330/38 STOVARIŠTE U MJESTU od 2072 m2, k.č.br. 1330/44 EKONOMSKO DVORIŠTE od 2413, k.č.br. 1330/45 EKONOMSKO DVORIŠTE U MJESTU od 2291 m2.	7957	1330/32, 1330/44 i 1330/45	I.G.Kovačić bb, Đakovo
10	DC- DISTRIBUTIVNI CENTAR	Dva skladišta, zgrade i dvorište Čipluk	1159	1137/2	Đakovo, P. Preradovića 219
11	BUDROVCI	18. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1159 k.o. Budrovci, k.č.br. 2438/3 KUĆA I DVORIŠTE U SELU od 216 m2.	1159	2438/3	S.Lehote 7
12	DRENJE	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 862 k.o. Drenje k.č.br. 352 SELO, 1 KUĆ, 1 ZGR, EKONOM.DV. ukupne površine 1941 m2	862	352	Lj. Gaja 23
13	FORKUŠEVCI	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 40 k.o. Forkuševci k.č.br. 204/2 KUĆA I DVORIŠTE SELO ukupne površine 147 m2. Na nekretnini je uknjiženo pravo zakupa BOSO d.o.o. pod br. Z-680/13.	40	204/2	FORKUŠEVCI, S. Radića 32
14	GORJANI- SLAVONIJA	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2010 k.o. Gorjani k.č.br. 9 POSLOVNI OBJEKT - PRODAVAONICA U SELU ukupne površine 935 m2	2010	9	Bolokan 1
15	KEŠINCI	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 91 k.o. Kešinci k.č.br. 237 POSLOVNI OBJEKT- PRODAVAONICA U SELU od 593 m2 i k.č.br. 238 VRT U SELU od 223 m2	91	237, 238	ĐAKOVO, B.Radića 11
16	LEVANJSKA VAROŠ	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 171 k.o. Ćevanjska Varoš k.č.br. 120/2 DVORIŠTE U SELU ukupne površine 151 m2.	171	120/2	Glavna 77

r.br	Naziv lokacije	Knjižni opis nekretnine	zk. ul. Br.	k.č.br.	Adresa
17	PIŠKOREVCI	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1047 k.o. Piškorevci k.č.br. 991 KUĆA I DVORIŠTE SELO od 846 m2	1047	991	PIŠKOREVCI, Strosmayero va 7
18	KAZNICA - SELCI	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 264 k.o. Selci Đakovački k.č.br. 32/1 DVORIŠTE U SELU od 557 m2 i k.č.br. 32/3 POSLOVNI OBJEKT- PRODAVAONICA U SELU ukupne površine 263 m2	264	32/1, 32/3	SELCI, V.Nazora 3
19	STRIZIVOJNA	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1062 k.o. Strizivojna k.č.br. 1819 KUĆA I DVORIŠTE SELO ukupne površine 924 m2	1062	1819	STRIZIVOJNA, Radićeva 150
20	TOMAŠANCI	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 392 k.o. Tomašanci k.č.br. 223 POSLOVNI OBJEKT - PRODAVAONICA I DVORIŠTE U SELU ukupne površine 590 m2	392	223	K. Tomislava 15
21	TRNAVA	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 595 k.o. Trnava, k.č.br. 76/1 KUĆA I DVORIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA OD 715 M2.	595	76/1	Trnava bb
22	VIŠKOVCI	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 723 k.o. Viškovci k.č.br. 437/1 POSLOVNA ZGRADA-PRODAVAONICA U MJESTU od 295 m2, k.č.br. 439/1 SELO, DVORIŠTE, ORANICA od 820 m2 i k.č.br. 439/3 KANAL CRNA BARA od 50 m2	723	437/1, 439/1 i 439/3	Omladinska bb

2. Nekretnine Slavonski Brod i okolica

r.br	Naziv lokacije	Knjižni opis nekretnine	zk. ul. Br.	k.č.br.	Adresa
1	BRODSKO VINOGRORJE-MARINCI	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1402 k.o. Brodsko Vinogorje k.č.br. 1117/2 SAMOPOSUUGA MARINCI ukupne površine 1478 m2	1402	1117/2	Vinogradska 2
2	BUDAINKA	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 11404 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2009/2 ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBAČKOJ ULICI ukupne površine 430 m2	11404	2009/2	Zagrebačka 6, Slavonski Brod
3	SENA	Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 11439 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 6321/9 ZGRADA U NAS. A. HEBRANGA BLOK IV od 580 m2, i to 18. Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 1. Poslovni prostor ukupne površine od 402,38 m2, a koji se sastoji od etaže podruma označene u etažnom nacrtu bijelom bojom, a koja se sastoji od spremišta sa 32,40 m2, spremišta sa 3,50 m2, spremišta sa 2,80 m2, spremišta sa 3,87 m2, spremišta sa 3,0 m2, hodnika sa 7,27 m2, WC-a sa 1,03 m2, predprostora sa 1,03 m2, WC-a sa 1,19 m2, predprostora sa 1,19 m2 i stepeništa sa 2,74 m2, ukupne površine 60,02 m2, etaže suterena označene u etažnom nacrtu crvenom bojom koja se sastoji od podija sa 14,13 m2, prodavaonice sa 203,43 m2, vjetrobrana sa 1,3 m2, vjetrobrana sa 1,3 m2, vjetrobrana sa 0,96 m2, stepeništa sa 3,7 m2, stepeništa sa 2,94 m2 i stepeništa sa 3,85 m2, ukupne površine 231,61 m2 i etaže polukata označene u etažnom nacrtu zelenom bojom, koja se sastoji od spremišta sa 60,74 m2, hodnika sa 3,92 m2, spemišta sa 32,1 m2, ureda sa 6,92 m2 i čajne kuhinje sa 7,07 m2, ukupne površine 110,75 m2.	11439	6321/9	Naselje A.Hebranga 4, Slavonski Brod

r.br	Naziv lokacije	Knjižni opis nekretnine	zk. ul. Br.	k.č.br.	Adresa
4	VATRENKA E - 30	Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 11684 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2882/1 ZGRADA U ULICI N. ZRINSKOG od 1180 m ² , i to 30. Suvlasnički dio: 1/40 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 1. SKLADIŠNI PROSTOR u podrumu koji se sastoji od prostorije broj 1-skladište 1 od 217,08 m ² , prostorije broj 2-skladište 2 od 244,48 m ² i prostorije broj 3-ulazno stepenište od 16,37 m ² , u ukupnoj površini od 477,93 m ² ukupne površine 477,93 m ² .	11684	2882/1, E-30	Nikola Šubić Zrinski 86, Slavonski Brod
5	VATRENKA E-31	Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 11684 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2882/1 ZGRADA U ULICI N. ZRINSKOG od 1180 m ² i to 31. Suvlasnički dio: 1/40 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) 1. POSLOVNI PROSTOR u prizemlju koji se sastoji od prostorije broj 4-skladište 3 od 101,63 m ² , prostorije broj 5-ulaz za osoblje od 23,25 m ² , prostorije broj 6-ulaz za dostavu robe od 27,37 m ² , prostorije broj 7-prodavaonice od 424,64 m ² , prostorije broj 8-stepenište od 7,31 m ² , prostorije broj 9-ured sa 8,62 m ² , prostorije broj 10-garderoba sa 3,78 m ² , prostorije broj 11-predprostor sa 2,52 m ² , prostorije broj 12-WC sa 1,33 m ² , prostorije broj 13-WC sa 1,32 m ² , prostorije broj 14-predprostor sa 2,60 m ² i prostorije broj 15-vjetrobran sa 3,94 m ² u ukupnoj površini od 608,31 m ² .	11684	2882/1, E-31	Nikola Šubić Zrinski 86, Slavonski Brod
6	MALI PARIZ	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 9460 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1172 ZGRADA, PARK I NEPLODNO U ULICI I. CANKARA ukupne površine 4001 m ²	9460	1172	E.Kumičića 28, Slavonski Brod
7	ZVEČEVO	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 9316 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 4796 ZGRADA U ULICI S. VRAZA ukupne površine 582 m ²	9316	4796	Marije Jurić Zagorke bb, Slavonski Brod
8	GLOGOVICA	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 5351 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1495 ZGRADA BR. 51 I DVORIŠTE U OSJEČKOJ ULICI ukupne površine 1476 m ²	5351	1495	Osječka 51, Slavonski Brod
9	SAPCI	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 314 k.o. Sapci k.č.br. 120/1 SAMOPOSLOGA I DVORIŠTE SELO ukupne površine 141 čhv	314	120/1	Sapci 66
10	SIBINJ - Samoposluga	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1700, k.č.br. 81/2 KUĆA - SAMOPOSLOGA I DVORIŠTE od 786 m ²	1700	81/2	Sibinj, Trg K.Tomislava 1
11	NAPREDAK	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 11403, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 4569 KUĆA I DVORIŠTE U ULICI ŠTROSMAJERA od 1092 m ²	11403	4569	Strosayerova 54

Nakon prikupljanja i javnog otvaranja ponuda za izradu elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina, a na osnovu prethodne suglasnosti odbora vjerovnika, kao najpovoljnija ponuda za procjenu nekretnina na područje Đakova je prihvaćena ponuda društva EXPERT d.o.o. za projektiranje i geodetske usluge u iznosu od 86.000,00 kn + pdv dok je kao najpovoljnija ponuda za nekretnine u Slavonskom Brodu prihvaćena ona stalnog sudskog vještaka građevinske struke Dražen Slunjski u iznosu od 49.000,00 kn + PDV.

S navedenim ponuditeljima su sklopljeni ugovori te su u tijeku postupci izrade elaborata o procjenama.

Glede nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom, na sjednici odbora vjerovnika održanoj 21. 5. 2019. godine, donesena je odluka kako će model unovčenja nekretnina biti identičan onom koji je primijenjen u odnosu na nekretnine unovčene u prvoj fazi prodaje, dakle prema principu „tko ponudi više“ uz sljedeće uvjete:

- Kao kupci na dražbama će moći sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja usmene dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene.
- Minimalni dražbeni korak će iznositi 500,00 kuna kada je početna vrijednost predmeta prodaje utvrđena do iznosa od 100.000,00 kn, 1.000,00 kuna kada je vrijednost predmeta prodaje utvrđena u iznosu od 100.000,01 do 1.000.000,00 kn, 5.000,00 kuna kada je vrijednost predmeta prodaje utvrđena u iznosu od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn, 10.000,00 kuna za vrijednost predmeta prodaje u iznosu višem od 5.000.000,01 kn.
- Maksimalni dražbeni korak za sve nekretnine određuju se iznosu od 50.000,00 kn.
- Ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 45 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.
- Kupnja se obavlja po načelu „viđeno- kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori kupca.
- Cijene su iskazane u neto iznosu, tako da sve poreze, pristojbe i troškove u svezi s prodajom snosi kupac.
- Stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.
- Sudionicima javne dražbe koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će biti vraćena u roku od 5 dana od održane dražbe.
- U slučaju neuspjele prodaje zakazat će se nova usmena javna dražba uz umanjenje početnih cijena za 25%, a nakon tri neuspješno održane dražbe uz umanjenje početnih cijena od 25%, zakazat će se peta usmena javna dražba bez isticanja početnih cijena.
- O prihvaćanju ponuda s pete usmene javne dražbe (bez početnih cijena) odluku će na prijedlog stečajnog upravitelja donijeti odbor vjerovnika.

Što se tiče nekretnina opterećenih razlučnim pravima nakon procjene njihovih vrijednosti, stečajnom sudu ću predložiti zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti.

d. Nekretnine u odnosu na koje nisu riješeni imovinsko – pravni odnosi

1./ VRBICA

Iako se navedena nekretnina u zemljišnim knjigama vodi kao knjižno vlasništvo Općine Semeljci, iz sadržaja zemljišne knjige jasno proizlazi kako je na predmetnoj nekretnini upisano pravo korištenja poslovne prostorije od 67 m² koja se nalazi u kući br. 1 - Kešinačka ulica za korist: TRGOPROMET - TRGOVINSKO PODUZEĆE NA VELIKO I MALO, ĐAKOVO, koje pravo je uknjiženo temeljem Ugovora o ustupanju poslovnih prostorija na korištenje od 1. travnja 1970. broj 01-1281/70. Budući da PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju nesporno polaže određena vlasnička prava u odnosu na predmetni poslovni prostor pa samim time i na određeni suvlasnički dio nekretnine u sklopu koje se navedeni prostor, Općini Semeljci upućen

je dopis radi uređenja vlasničko pravnih odnosa putem etažiranja navedene nekretnine ili kroz priznavanje PAN-u određenog alikvotnog suvlasničkog dijela navedene nekretnine, međutim do danas nisam zaprimio odgovor od općine. Od posljednjeg izvješća izvršena je promjena naziva korisnika nekretnine, tako da je sada kao korisnik upisan PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju.

2./ PARK PODVINJE

Glede nekretnine upisane u zk.ul.br. 1764, k.č.br. 19K, k.o. Podvinje i to 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stubišta južnog krila sa 249,43 m², podruma ispod južnog krila sa 63 m², jedne polovine površine krovšta južnog krila sa 157,50 m², PAN TROGROMET d.d. u stečaju podnio je prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka koji je zaprimljen u sudu pod br. Z-1099/2019.

Sud je donio rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka te je zabilježba upisana u zemljišne knjige na predmetnoj nekretnini. Plaćen je predujam za provođenje postupka i postupak je u tijeku.

3./ VELIKA KOPANICA

Glede nekretnine upisane u Zk.ul.br. 522 k.o. Velika Kopanica, k.č.br. 262/1 također je podnesen prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka te je postupak otvoren i zabilježen u zemljišnim knjigama pod br. Z-10522/2018 i izvršena je uplata predujma za izlazak suda na lice mjesta, a u postupku je održana rasprava 12. 4. 2019. te se čeka očitovanje RH.

4./ ZBIJEG

Kao i kod Općine Semeljci, upućen je dopis i Općini Bebrina radi uređenja zemljišno – knjižnih odnosa glede poslovnog prostora koji se nalazi u sklopu nekretnine upisane u zk.ul.br. 218 k.o. Zbjeg, k.č.br. 749 na kojoj je sagrađena prodavaonica Zbjeg od 95,18 m²-

Naime, iako se navedena nekretnina u zemljišnim knjigama vodi kao knjižno vlasništvo Općine Bebrina, PAN TRGOPROMET d.d. kao pravni slijednik iza TRGOVAČKA ORGANIZACIJA BROD d.d. Slavonski Brod u stečaju polaže određena vlasnička prava u odnosu na poslovni prostor – prodavaonicu br. 41 Zbjeg, NGP od 95,18 m² koja se nalazi u sklopu navedene nekretnine, slijedom čega je Općini upućen dopis na koji do danas nisam zaprimio odgovor od Općine.

5./PODCRKAVLJE

Glede nekretnine upisane u zk.ul.br. 526, k.o. Grabarje Brodsko, k.č.br. 268/2 LIVADA KIŠEVINA od 800 čhv, k.č.br. 269/3 LIVADA KIŠEVINA od 303 čhv i 269/4 LIVADA KIŠEVINA od 76 čhv, ukupno 379 čhv PAN TROGROMET d.d. u stečaju podnio je prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka koji je zaprimljen na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu pod br. Z-520/2019. Dana 24. 5. 2019. godine održano je ročište te je određeno provođenje identifikacije čestice.

6./ TRGOVINA DONJA VRBA

PAN TROGROMET d.d. podnio je tužbu dana 31. 1. 2013. godine radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 403, k.o. Vrba, označenim kao kčbr. 417/1 Kuća i dvorište Koprivne sa 432 m². Parnični postupak se vodi se pod br. P-144/2013 pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, a postupak je u prekidu zbog otvaranja stečaja.

7./ ČAJKOVCI

Poslan je dopis Općini Vrpolje vezano za rješavanje imovinsko – pravnih odnosa glede poslovnih prostorija koje se nalaze u sklopu nekretnine upisane u zk.ul.br. 411 k.o. Čajkovci, k.č.br. 579 TRG DR. FRANJE TUĐMANA, DVORIŠTE, JAVNA ZGRADA društveni dom, Čajkovci, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 16 od 979 m2, međutim Općina se očitovala kako ne priznaje pravo vlasništva PAN TRGOPROMET d.d. na navedenoj nekretnini. Slijedom toga,

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Z-5958/2011 od 5. rujna 2011. godine, a povodom prijedloga PAN-papirna industrija TRGOPROMET d.d. Đakovo, pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak glede nekretnine upisanih u zk.ul.br. 411, k.č.br. 579, k.o. Čajkovci u kojem je posljednja radnja bila poduzeta 8. 12. 2016. godine.

Kako je Općina osporila da bi PAN bio vlasnik poslovnih prostorija u toj nekretnini, a budući da se one bilančno vode kao vlasništvo predlagatelja, predložio sam sudu žurno donijeti odluku u ovoj pravnoj stvari, sve sukladno odredbama čl. 191 do čl. 197. Zakona o zemljišnim knjigama, sve sukladno odredbi čl. 200. g. istog zakona.

8. / SAMOPOSŁUGA GALEB U BRODSKOJ VAROŠI

Podnesena je tužba radi utvrđenja prava vlasništva odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 302, k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 1847/1 kuća broj 80/17 sa dvorištem u selu od 2300 m2 . Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu br. P-517/2018, a još nije zakazano pripremno ročište.

e. Izvlaštenje nekretnine SIBINJ

Glede nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 1700 k.o. Sibinj k.č.br. 81/2 KUĆA-SAMOPOSŁUGA I DVORIŠTE ukupne površine 786 m2 i 81/4 TRG KRALJA TOMISLAVA PARKIRALIŠTE od 379 m2, vođen je postupak izvlaštenja od strane Hrvatskih cesta pred uredom državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji.

Rješenjem Ureda državne uprave, Služba za imovinsko – pravne poslove KLASA: UP/I-943-04/18-01/02, URBROJ: 2178-01-01-03/1-18-14 od 19. prosinca 2018. godine, usvojen je prijedlog Hrvatske ceste d.o.o. te se u korist RH kao javno dobro izvlašćuje predmetna čestica k.č.br. 81/4. U posjedu nekretnine k.č.br. 81/2 nalazi se BOSO d.o.o., a izvlaštena čestica 81/4 predstavlja parkiralište ispred trgovine.

Na izvlaštenoj nekretnini postoje upisana založna prava za korist PAN PAPIRNA INDUSTRIJA DOO, DONJI ANDRIJEVCI, GROBLJANSKA BB od 7. svibnja 1999. upisano pod br. Z-2326/99 i RH, MINISTARSTVO FINANCIJA. POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK od 08.09.2011. broj Z-6534/11. S obzirom kako je predmetna nekretnina opterećena stvarnim pravima, skladno odredbi čl. 55. Zakona o izvlaštenju, Hrvatske Ceste deponirale su iznos od 95.603,48 kn kod Zagrebačke Banke d.d. dana 27. 2. 2019. godine i o tome nam dostavile potvrde.

Iako su deponirale novčana sredstva, još Hrvatske Ceste još uvijek nisu pokrenule proces uknjižbe vlasništva tako da je knjižni vlasnik nekretnine još uvijek PAN TRGOPROMET d.d. u

stečaju. O navedenom sam izvijestio stečajni sud te predložio prijenos novčanih sredstava na kontovnik suda kako bi se s njima postupilo kao s kupovninom i pristupilo diobi kupovnine razlučnim vjerovnicima koji imaju upisan teret na nekretnini.

f. Pokretnine stečajnog dužnika

U Distributivnom centru Budrovci zatečene su pokretnine koje nisu vođene u poslovnim knjigama i za koje je sudski vještak za promet i strojarstvo, bacc. ing. Perica Dumančić izradio Procjenu vrijednosti pokretnina prema kojoj su te pokretnine ukupno procijenjene na iznos od 47.200,00 kn, odnosno 6.387,01 EUR.

Prodaja je objavljena Indeks.hr i to prema cijenama:

1. Viličar Ručni viličar za iznos 343,13 € ~ 2.531,00 kn
2. Nagibna vaga Skalar 100 Nagibna vaga s kružnom skalom za iznos 91,51 € ~ 675,00 kn
3. Nagibna vaga skalar 200 Nagibna vaga s kružnom skalom za iznos od 113,88 € ~ 840,00 kn
4. Rashladna komora Dvodjelna rashladna komora za iznos od 3.050,38 € ~ 22.500,00 kn

Za sada nema zainteresiranih za te pokretnine.

Ad. II. Sudski sporovi

- a. Sudski sporovi radi utvrđenja osnovanosti tražbina/dokazivanja osnovanosti osporavanja

Kao što je već ranije tijekom postupka izloženo, stečajni vjerovnici Pan-Papirna industrija-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Papirna industrija -Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. Slatina, na ispitnom su ročištu osporili većinu tražbina drugih stečajnih vjerovnika, što je za posljedicu imalo veliki broj parničnih postupaka radi utvrđenja tražbina/osnovanosti osporavanja, kako je to detaljno predloženo u Tablici 1 i 2.

Sivom bojom u tablici prikazani su postupci koji su pravomoćno okončani.

Većina parničnih postupaka pokrenutih od strane osporavatelja Pan-Papirna industrija-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Papirna industrija -Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. Slatina okončana je u korist stečajnih vjerovnika na način da su tužbe odbačene, a niže u nastavku dostavlja se pregled aktualnog stanja sporova:

Tablica 1. Prvi viši isplatni red

	Ime i prezime vjerovnika, OIB, Adresa	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnik	Napomena	Stanje predmeta
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u	1.241.387,27	252.546,18		Stečajni upravitelj podnio je tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja iznosa od 252.546,18 kn.	Presudom br. P-283/17-10 utvrđeno je osnovanim osporavanje stečajnog upravitelja u iznosu od 252.546,18 kn. Tuženik je uložio pravovremenu žalbu, povodom koje je spis na VTS RH pod brojem PŽ-

	Osijeku					135/2018
1.1.				896.552,46	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Predmet se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. br. P-294/17, a Rješenjem suda odbačena je tužba. Tužitelj je uložio žalbu na cit. Rješenje.
2	Mate Bošnjak, OIB: 38906803829, B. A. Mandića 4, 31400 Đakovo	16.628,69		2.440,39	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Tužitelji su povukli tužbu. Spor je pravomoćno okončan.
3	Boško Grubešić, OIB: 37499160306, Kralja Tomislava 16, 31421 Gašinci	94.699,96		12.573,71	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Rješenjem broj P-308/17 od 20.11.2017. odbačena tužba. Pravomoćno je rješenje o odbačaju tužbe. Spor je okončan.
4	Niko Marić, OIB: 34409519306, Marka Marulića 30, 31400 Đakovo	98.718,02		13.587,46	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Rješenjem broj P-307/17 od 20.11.2017. odbačena tužba. Pravomoćno je rješenje o odbačaju tužbe. Spor je okončan.
5	Todor Vukosavljević, OIB: 68338641946, Augusta Cesarca 6, 31400 Đakovo	53.438,83		7.842,71	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Rješenjem broj P-309/17 od 5.10.2017. odbačena tužba. Spor je pravomoćno okončan.
6	Marija Matić, OIB: 78680904870, Petra Preradovića 126, 31400 Đakovo	50.244,40		7.373,75	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	04.04.2018. doneseno je Rješenje o povlačenju tužbe P-300/17. Spor je pravomoćno okončan.
7	Andrea Ratković, OIB: 76611491899, Stjepana Radića 34, 31400 Đakovo	84.736,34		12.435,71	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Rješenjem broj P-297/17 od 26.09.2017. odbačena tužba. Tužitelju su uložili žalbu. Tužitelj su odustali od žalbe te je predmet pravomoćno okončan 26.09.2018.
8	Darko Grbeša, OIB: 60874423135, Franje Račkog 9, 31400 Đakovo	75.086,83		11.019,57	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Rješenjem broj P-302/17 od 5.10.2017. odbačena tužba. Tužitelju su uložili žalbu, PŽ-6616/2017. Rješenje – odbijena žalba i potvrđeno prvostupanjsko rješenje. Spor je pravomoćno okončan.
9	Romano Kirhmajer, OIB: 67308447909, Ljudevita Gaja 11, 31400 Đakovo	75.293,44		11.049,89	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Rješenjem broj P-293/17 od 5.10.2017. odbačena tužba. Tužitelju su uložili žalbu, a spis proslijeđen na VTS RH pod oznakom PŽ-6614/2017. Uvidom u e-spis 10.8.2018. Rješenje - odbijena žalba kao neosnovana - potvrđeno

						rješenje 1.st.Spor je pravomoćno okončan.
10	Marina Udovičić, OIB: 67691200057, Kralja Tomislava 52, 31410 Strizivojna	88.273,63		12.292,88	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Rješenjem broj P-290/17 od 5.10.2017. odbačena tužba. Pravomoćno je rješenje o odbačaju tužbe. Spor je okončan..
11	Ivan Drenjančević, OIB: 38889652202, Jakova Gotovca 26, 31400 Đakovo	11.397,77		1.672,71	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Rješenjem broj P-301/17 od 20.11.2017. odbačena tužba. Pravomoćno je rješenje o odbačaju tužbe. Spor je okončan...
12	Nikola Žalac, zastupan po punomoćniku Ivanu Žalcu, odvjetniku u Sl. Brodu, Lj. Gaja 7, 35000 Slavonski Brod, OIB: 43402216869, Trg Luke Botića 3, 10000 Zagreb	299.828,04	299.828,04		Stečajni upravitelj podnio je tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja.	Presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P-285/17 odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja radi utvrđenja osnovanim osporavanja stečajnog upravitelja te je naloženo tužitelju naknaditi tuženiku parnični trošak u iznosu od 15.625,00 kn. Na predmetnu presudu uložena je žalba te se predmet nalazi pred Visokim trgovačkim sudom RH pod brojem PŽ-263/2018. u međuvremenu je odlukom Ustavnog suda Republike Hrvatske broj U-III-4097/2015 od 11. listopada 2018. godine ukinuto rješenje Županijskog suda u Osijeku broj GŽ-Ovr-487/15 od 17. rujna 2015. godine te je predmet vraćen na ponovno odlučivanje uz uputu kako Sporazum o prijenosu prava vlasništva od 5.7.2009. godine, broj OV-7791/09 sklopljen između PAN-papirna industrija d.o.o. Zagreb OIB: 21056005908 kao prenositelja i društva PAN-TRGOPROMET d.d. Đakovo kao stjecatelja-kupca ne predstavlja sporazum o pravnom sljedništvu te kako se radi o dvije različite pravne osobe o čemu treba voditi računa prilikom određivanja ovrhe. O naprijed navedenoj odluci Ustavnog suda pisano sam izvjestio Visoki trgovački sud Republike Hrvatske putem Trgovačkog suda u Osijeku podneskom od 2.11.2018. godine.
13	Antun Bošnjaković i Ivan Bošnjaković kao nasljednici iz pok. Mate Bošnjakovića, zastupani Nedi Brčić, odvjetnici u Vinkovcima, Glagoljaška 16/1, 32100 Vinkovci, OIB: 44818415354.	1.455.413,92	1.455.413,92		Postupak se vodio pod br. Pr-61/2018, Općinski sud u Vukovaru - Stalna služba u Vinkovcima	Presudom Pr-61/18-103 utvrđena je osnovanom tražbina stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda Antuna Bošnjakovića i Ivana Bošnjakovića u visini od 1.455.413,92 kn kao i tražbina II. višeg isplatnog reda u visini od 115.217,15 kn. Na navedenu presudu uložena je žalba, a predmet je pod posl. br. GŽ R-219/2019 vodi pred Županijskim sudom u Zagrebu povodom žalbe.

1. Pravna stvar: Pr-61/2018, Pup-1092/15

Tužitelj: Antun Bošnjaković i Ivan Bošnjaković kao nasljednici iza pok. Mate Bošnjakovića, zastupani Nedi Brčić, odvjetnici u Vinkovcima

Tuženik: PAN-TRGOPROMET d.d. u stečaju

VPS: 1.455.413,92 kn

Radi: utvrđenja odluke o izvanrednom otkazu nezakonitom

Presudom Pr-61/18-103 utvrđena je osnovanom tražbina stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda Antuna Bošnjakovića i Ivana Bošnjakovića u visini od 1.455.413,92 kn kao i tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda Antuna Bošnjakovića i Ivana Bošnjakovića u visini od 115.217,15 kn. Na navedenu presudu uložena je žalba, a predmet se pod posl. br. Gž R-219/2019 vodi pred Županijskim sudom u Zagrebu povodom žalbe.

U odnosu na posljednje izvješće nije bilo promjena.

Tablica 2. Drugi viši isplatni red

	Tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, Adresa	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnik	Napomena	Stanje predmeta
1	Ivan Žalac, zastupan po punomoćniku Branku Glasu, odvjetniku u Sl. Brodu, P. Preradovića 2, 35000 Slavonski Brod, OIB: 03029363254, Ljudevita Gaja 7, 35000 Slavonski Brod	9.132.552,44		6.561,77	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju postoji ovršna isprava u iznosu od 6.561,77 kn.	Osporavatelji su podnijeli tužbu, s predmet se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. P-322/17. Rješenjem od 05.10.2017. odbačena je tužba, a tužitelji su uložili žalbu na takvo rješenje.
1.1.			9.037.580,80 kn		Vjerovnik je predložio nastavak postupka P-479/17.	Presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P-479/17 od 7.2.2018. godine odbijen je tužbeni zahtjev kao neosnovan te je tužitelju naloženo naknaditi parnični trošak u iznosu od 175.475,00 kn. Tužitelj Ivan Žalac uložio je žalbu na prvostupanjsku presudu.
1.2.			6.140,23 kn, 4.257,41 kn, 24.923,53 kn		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Stečajni vjerovnik podnio je tužbu radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 35.321,17 kn, a postupak je vođen pred Trgovačkim sudom u Osijeku posl. br. P-281/17. Presudom Visokog trgovačkog suda RH posl. br. PŽ-2871/18-2 od 30. 10. 2018. godine djelomično je potvrđena, a djelomično preinačena presuda Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. P-281/17-9 od 23. 2. 2018. godine na način da je utvrđena osnovanom tražbina stečajnog vjerovnika u iznosu od 29.180,94 kn.

1.3.			44.167,18 kn, 8.921,51 kn		Stečajni upravitelj podnio je tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja.	Presudom Trgovačkog suda u Osijeku br. P-286/17-10 odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja te je tužitelju naloženo tuženiku naknaditi parnični trošak u iznosu od 441,00 kn. Tužitelj je uložio žalbu u povodu koje je spis prosljeđen na VTS RH PŽ- 1210/2018.
2	Dubravka Ljubetić i Nada Matić, Pracny & Novak, Slavonski Brod	18.437,50	18.437,50		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava. Vjerovnici su predložili nastavak postupka br. P-385/16. Osporavanje je otklonjeno, tablica utvrđenih tražbina ispravljena.	Dana 10.10.2017. godine zaprimitelna je presuda GŽ- 641/17-3 od dana 21.9.2017. godine kojom se odbija žalba tužitelja potvrđena 1.st. presuda u odluci o glavnom zahtjevu, a preinačava u pogledu troškova postupka na način da se odmjeravaju troškovi parničnog postupka u visini od 14.140,62 kn. Osporavanje je otklonjeno te je ispravljena tablica utvrđenih tražbina.
3	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, OIB: 26187994862, Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb	3.536.711,08		3.533.920,86	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN- Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Osporavatelji Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj P- 399/2018 od 29. 1. 2019. godine odbačena je tužba tužitelja. Tužitelji uložili žalbu, a dana 16. 4. 2019. godine Visoki trgovački sud RH donio je Rješenje br. PŽ- 2358/19-2 kojim je odbio žalbu kao neosnovana i potvrdio prvostupanjsko Rješenje
4	PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, OIB: 63278028623, Hektorovićeve 2/V, 10000 Zagreb			11.000.000,00	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN- Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Rješenjem broj P-299/17 od 20.11.2017. odbačena je tužba. Prvostupanjsko rješenje potvrđeno je Rješenjem Visokog trgovačkog suda br. PŽ-2243/18 čime je predmet pravomoćno okončan.
5	PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, OIB: 63278028623, Hektorovićeve 2/V, 10000 Zagreb			4.197.140,66	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Vjerovnik je podnio tužbu radi utvrđenja tražbine i predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod br. P-310/17. Rješenjem P-310/17-14 od 14.2.2018. godine odbačena tužba. Protiv cit. rješenja tužitelj podnio žalbu. Predmet prosljeđen na VTS RH pod oznakom PŽ-1632/2018.
6	HEP -Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroslavonija Osijek, OIB: 46830600751, Šetalište K. Šepera 1a, 31000 Osijek	35.322,77		12.030,77	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Vjerovnik je podnio tužbu radi utvrđenja tražbine i predmet nosi br. P-280/17. TSOS donosi rješenje o povlačenju tužbe dana 22.01.2018. godine.
7	Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za upravne i pravne poslove, OIB: 10383308860, Trg A. Starčevića 2, 31000 Osijek	7.483.756,45	417.920,25		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava. OB Županija predložila nastavak postupka P- 494/14	Stečajni dužnik protiv navedene presude podnio žalbu te se predmet nalazi pred Visokim trgovačkim sudom RH broj PŽ- 669/15.

7.1.				7.065.836,20	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod br. P-292/17. Sud na ročištu 30.11.2017 godine donosi rješenje o prekidu postupka, a na isto rješenje se žali tužitelj. Predmet proslijeđen na VTS RH pod oznakom PŽ-1213/2018. Uvidom u espis 11.07.2018 ukinuta prvostupanjka odluka
8	Suvlasnici stambene zgrade u Đakovu, A. Cesarca 10-12, K. Tomislava 3 i Vijenac A. Stepinca 24, zastupa upravitelj Univerzal d.o.o. Đakovo, OIB: 34319609112, Vijenac K. A. Stepinca 24, 31400 Đakovo	50.464,71		50.464,71	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Vjerovnik je predložio nastavak postupka Povrv-243/16. Presudom Županijskog suda PŽ-5452/17 odbijena je žalba tužitelja i potvrđena prvostupanjka presuda čime je osporavanje otklonjeno.
9	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, OIB: 28921383001, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	803.508,74		803.508,74	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod P-303/17. Pripremno ročište održano 19.9.2017. g. Rješenjem TSOS od dana 24.1.2018. godine određen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari.
10	Financijska agencija, OIB: 85821130368, Ul. Grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	14.406,01		14.120,53	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Rješenjem Trgovačkog suda broj P-295/2017 od 5.10.2017. odbačena je tužba. Tužitelji su uložili žalbu, a VTS je odbio žalbu i potvrdio prvostupanjko rješenje. Pravomoćno okončan postupak. Uvidom u e-spis tužitelj je uložio reviziju.
11	Boso d.o.o. Vinkovci, zastupan po Hrvoju Baniću, odvjetniku u Vinkovcima, Gundulićeva 10, 32100 Vinkovci, OIB: 91958721295, H. G. Genschera 22B, 32100 Vinkovci			13.161,53	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava	Presudom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-5204/18-3 od 7. 11. 2018. godine preinačena je prvostupanjka presuda i utvrđena je osnovanom tražbina tužitelja Boso d.o.o. Vinkovci u iznosu od 13.161,53 kn, slijedom čega je osporavanje otklonjeno.
11.1.				227.140,34		Rješenjem P-229/15 od 16.10.2017. nastavljen postupak. Spis se nalazi na odlučivanju pred VTS RH. Rješenjem P-229/15
12	Središnje klirinško depozitarno društvo, d.d., OIB: 64406809162, Heinzelova 62, 10000 Zagreb	114.750,93		34.038,59	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Stečajni vjerovnik predložio je nastavak parničnih postupaka glede osporene tražbine i to postupka br. Povrv-558/17 (ranije Povrv-363/17) koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku i postupka br. Povrv-76/2018 (ranije Povrv-33364/16) koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. U parničnom postupku posl. br. Povrv-76/2018 (ranije Povrv-33364/16) donesena je presuda kojom je utvrđena osnovanom tražbina stečajnog Parnični postupak Povrv-558/17 (ranije Povrv-363/17) koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku još uvijek je u tijeku..

13	Stečajna masa UNI-BROD d.o.o., zastupana po punomoćniku odvjetniku Ivanu Žalcu, Lj. Gaja 7., 35000 Slavonski Brod, OIB: 84696732243, Trg pobjede 16/I, 35000 Slavonski brod	5.556.564,22	5.556.564,22		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Presudom TSOS broj P-282/17 od 22.11.2017. odbijen tužbeni zahtjev tužitelja i naloženo tužitelju naknaditi tuženiku parnični trošak u iznosu od 299.439,50 kn. Tužitelj je uložio pravovremenu žalbu u povodu koje je spis proslijeđen na odlučivanje na VTS RH. Stečajnom upravitelju Stečajne mase UNI-BROD d.o.o. podnesen zahtjev za rezervaciju novčanih sredstava za podmirenje parničnih troškova.
14	Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku, OIB: 52634238587,	1.809.017,24	1.809.017,24		Vjerovnik je predložio nastavak postupka P-3350/02. Stečajni dužnik protiv navedene presude podnio žalbu te se predmet nalazi pred Županijskim sudom u Zagrebu broj GŽ-3002/13.	Županijski sud u Zagrebu broj GŽ-3002/13 donio je dana 3.10.2017.g. presudu kojom je odbio žalbu tužitelja i potvrdio prvostupanjsku presudu, a slijedom čega je predmetno osporavanje otklonjeno.
15	Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku, OIB: 52634238587.	150.218,00		150.218,00	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Rješenjem TSOS broj P-298/17 od 5.10.2017 odbačena tužba tužitelja. Tužitelji uložili žalbu. 29.1.2018. Rješenje - odbijena žalba kao neosnovana - potvrđeno rješenje 1.st. Tužitelji su uložili reviziju 15.2.2018.g.
16	Hrvatske šume d.o.o., OIB: 69693144506, 10000 Zagreb	64.587,08		64.587,08	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Vjerovnici su predložili nastavak postupka br. Povrv-691/11 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku. VTS je odlukom potvrdio I. stupanjsku presudu te je ovaj spor okončan.
17	Vodovod d.o.o. Slavonski Brod, OIB: 80535169523, Nikole Zrinskog 25, 35000 Slavonski Brod	48.625,10		47.016,22	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Vjerovnici su predložili nastavak postupka Povrv-98/16 i Povrv-881/16. Presudom Visokog trgovačkog suda RH br. PŽ-7129/17-4 od 11. 12. 2018. potvrđena je presuda Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. Povrv-98/16 kojom je održan na snazi platni nalog u rješenju o ovrši JB Nikole Brača iz Šakova Ovr-118/15.
18	Općina Gornja Vrba, zastupana po punomoćniku Antunu Stupareviću, Lubici Lalić, Domagoju Vukoviću i Anji Perković, odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda u Sl. Brodu, Pilareva 18/II, 35000 Slavonski Brod, OIB: 5728872562, B. Radić 1 Gornja Vrba	4.434,38	4.434,38		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Postupak Povrv-363/17 je u prekidu.
20	Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku	16.251,96	16.251,96		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Stečajni dužnik protiv navedene presude podnio žalbu te se predmet nalazi pred Visokim trgovačkim sudom RH broj PŽ-66/15 Predložen nastavak postupka br. Povrv-1057/14. Predmet na VTS RH pod oznakom PŽ-5391/2017.
21	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku, OIB: 18683136487	11.984.833,58	92.288,63	11.892.544,95	Vjerovnik je podnio tužbu na 92.288,63 kn te se predmet vodi pred Trgovčakim sudom u Osijeku pod br. P-271/17	Parnični postupak vođen je pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. br. P-385/18, a pravomoćnom presudom ovog suda posl. br. P-385/2018 od dana 16. 1. 2019. godine utvrđeno je osnovanim osporavanje tražbine javnih

						davanja vjerovnika Republika Hrvatske, OIB: 18683136487 u iznosu od 92.288,63 kn u prvom višem isplatnom redu.
21.1.				11.892.544,95	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-6908/18-2 od 18. 12. 2018. godine potvrđeno je prvostupanjsko rješenje posl. br. P-231/18-20 kojim je odbačena tužba, slijedom čega je osporavanje otklonjeno
22	EUROHERC osiguranje d.d., OIB: 22694857747, ULICA GRADA VUKOVARA 282 10000 ZAGREB	122.393,84		122.393,84	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Vjerovnik je podnio tužbu radi utvrđenja tražbine. Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod br. P-270/17. 23.03.2018. donesena je presuda na koju su osporavatelji uložili žalbu.
23	Grad Đakovo, zastupan po punomoćniku Zvonimiru Juriću, odvjetniku u Đakovu, Ul. pape Ivana Pavla II 6, 31400 Đakovo, OIB: 23632093169, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 31400 ĐAKOVO	1.038.642,92		732.308,84	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Postupak je pravomoćno okončan presudom i rješenjem Visokog trgovačkog suda RH posl. br. PŽ-4293/2018 od 5. rujna 2018. godine prema kojoj presudi se utvrđuje da postoji tražbina stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda Grad Đakovo u iznosu od 341.246,95 kn
24	Suvlasnici stambene zgrade Ul. pape Ivana Pavla II 6 Đakovo, zastupani po punomoćniku Zvonimiru Juriću, odvjetniku u Đakovu, Ul. pape Ivana Pavla II 6, 31400 Đakovo, OIB: 65720164425, Ul. pape Ivana Pavla II 6, 31400 Đakovo	9.273,60		9.273,60	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Rješenjem broj P-296/2017 od 5.10.2017. odbačena tužba. Tužitelji uložili žalbu povodom koje je spis prosljeđen na VTS. Uvidom u e-spis odbijena je žalba kao neosnovana - potvrđeno rješenje 1.st. dana 29.5.2018. i uložena je revizija.
25	HEP ELEKTRA D.O.O., OIB: 43965974818, ULICA GRADA VUKOVARA 37 10000 ZAGREB	9.413,14		9.413,14	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod br. P-306/17 Rješenjem TSOS broj P-306/17 od 20.11.2017 odbačena tužba tužitelja. Tužitelji uložili žalbu. VTS rješenjem potvrdio 1.st. rješenje. Spor je pravomoćno okončan.
26	Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za lokalnu samoupravu, OIB: 58007872049, VUKOVARSKA 1 35000 SL. BROD	134.646,59		49.488,71	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Presudom Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 4 P-273/17-12 od 3.11.2017.g. utvrđena je osnovanom tražbina tužitelja Grad Slavonski Brod, prema tuženiku PAN- TRGOPROMET d.d. u iznosu od 49.488,71 kn. Na presudu je uložena žalba, a spis je na višem sudu.
27	HŽ PUTNIČKI PRIJEVOZ d.o.o., zastupan po Žarku Smolčiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Smolčić i partneri d.o.o. Zagreb, OIB: 80572192786, STROJARSKA CESTA 11, 10000 ZAGREB	152.122,20	152.122,20		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava. Vjerovnik je podnio tužbu radi utvrđenja tražbine, predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod br. P-274/17.	Presudom Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 4 P-274/17-9 odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev radi utvrđenja osnovanom tražbine tužitelja u iznosu od 152.122,20 kn. Povodom tužiteljeve žalbe spis prosljeđen na odlučivanje na VTS pod oznakom PŽ-7002/2017.

28	HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SREDNJU I DONJU SAVU, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Brodsko-Posavina", OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220 10000 ZAGREB	757.595,77		757.595,77	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN- Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod br. P- 291/17. Rješenjem broj P- 291/2017 od 5.10.2017. odbačena tužba. VTS je odbio žalbu i potvrdio I. stupanjsko rješenje.
29	Antun Bošnjaković i Ivan Bošnjaković kao nasljednici iza pok. Mate Bošnjakovića, zastupani po punomoćniku Nedi Brčić, odvjetnici u Vinkovcima, Glagoljaška 16/1, 32100 Vinkovci, OIB: 44818415354, J.J. Strossmayera 135, Vođinci	153.829,65	153.829,65		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Postupak se vodi pod br. Pr- 61/2018 Općinski sud u Vukovaru - Stalna služba u Vinkovcima
30	OPĆINE DUGOPOLJE, Franje Tuđmana 1, Dugopolje, OIB: 57240842564	862.394,03	0,00	0,00	Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Prvostupanjskom presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P- 263/2018 od 15. 5. 2019. godine utvrđeno je osnovanim osporavanjem stečajnog upravitelja u iznosu od 754.704,63 kn, dok je odbijen dio osporavanja u iznosu od 107.689,40 kn te je naloženo tuženiku Općini Dugopolje naknaditi parnične troškove u iznosu od 66.807,75 kn.

Tužitelj: PAN- papirna industrija- TRGOPROMET d.d. u stečaju

Tuženik: Općina Dugopolje

Sud: Trgovački sud Osijek

Broj predmeta: P-263/2018

Tuženik je stečajnom upravitelju prijavio tražbinu u iznosu od 862.394,03 kn s osnova potraživanja po Ugovoru o zakupu, potvrđenim u formi javnobilježničkog akta pred javnim bilježnikom Alemkom Gajski pod brojem OV-1264/10 od 28. siječnja 2010. godine. Kako je stečajni upravitelj na posebnom ispitnom ročištu navedenu tražbinu u cijelosti osporio, rješenjem naslovnog suda broj St-2/15-400 od 03.07.2018. godine stečajni je upravitelj upućen pokrenuti parnicu radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja.

Stečajni upravitelj je osporio tražbinu tuženika iz razloga što u poslovnim knjigama stečajnog dužnika nije evidentirana nikakva obveza tuženiku, a pored navedenog predmetni ugovor o zakupu je zbog neispunjenja od strane tužitelja, u smislu odredbe čl. 9. Ugovora, raskinut.

Odredbom čl. 9. Ugovora o zakupu broj OV-1264/2010 od 28.01.2010. godine propisano je sljedeće: „Ukoliko zakupoprimalac na nivou godine ne plati 6 (šest) mjeseci ugovorenu zakupninu, ovaj ugovor se smatra raskinutim". Budući da je iz konto kartice tuženika, koju isti sam prilaže uz prijavu svoje tražbine, vidljivo kako nikakva zakupnina nije plaćena u periodu od 01.07.2011.g. pa nadalje, proizlazi kako je Ugovor o zakupu raskinut najkasnije u ožujku 2012. godine, a svako daljnje zaduženje u poslovnim knjigama Zakupodavca, nakon raskida Ugovora o zakupu, jest bez ikakve pravne osnove.

Smatrajući kako novčana tražbina tuženika u iznosu od 862.394,03 kn prema tužitelju ne postoji, tužitelj je postupajući sukladno odredbi čl. 178. st. 4. SZ-a predložio naslovnom sudu, nakon održane glavne rasprave, utvrditi osnovanim osporavanjem stečajnog upravitelja glede

prijavljene tražbine II. višeg isplatnog reda OPĆINE DUGOPOLJE, Franje Tuđmana 1, Dugopolje, OIB: 57240842564 u iznosu od 862.394,03 kn.

Prvostupanjskom presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P-263/2018 od 15. 5. 2019. godine utvrđeno je osnovanim osporavanjem stečajnog upravitelja u iznosu od 754.704,63 kn, dok je odbijen dio osporavanja u iznosu od 107.689,40 kn te je naloženo tuženiku Općini Dugopolje naknaditi parnične troškove u iznosu od 66.807,75 kn.

Protiv citirane presude uložena je pravovremena žalba, budući da je po mišljenju stečajnog upravitelja za dio tražbine u odnosu a koji tužbeni zahtjev nije usvojen, nastupila zastara.

Od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja ispravljena je tablica utvrđenih tražbina u pogledu stečajnog vjerovnika OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA (rn.br. 7.) Rješenjem suda br. 14 St-2/15-544, Vodovod Slavonski Brod (rn.br. 24.) Rješenjem suda br. 14 St-2/15-540, Suvlasnici stambene zgrade Đakovo (rn.br. 31.), Rješenjem suda br. 14 St-2/15-543, HEP ELEKTRA d.o.o. (rn.br. 32) Rješenjem suda br. 14 St-2/15-542, FINA (rn.br. 15) Rješenjem suda br. 14 St-2/15-541, Središnje klirinško depozitarno društvo, d.d., OIB: 64406809162, Heinzelova 62, 10000 Zagreb (rn.br. 19) Rješenjem suda br. 14 St-2/15-565 i CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb , OIB: 26187994862, Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb (rn.br. 3) Rješenjem suda br. 14 St-2/15-564.

b. Ostali sudski sporovi u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku

1. Pravna stvar: P-442/2016 Općinski sud u Sl. Brodu

Tužitelj: MIROSLAV LIPOVAC
Tuženik: PAN-TRGOPROMET d.d. u stečaju
VPS: 200.000,00 kn
Radi: utvrđenja vlasništva

Ranije: broj P- 257/11 – P-1204/13 – P-867/15 – ukinuto rješenjem Županijskog suda u Zagrebu broj GŽ-5229/16 i vraćeno na ponovno suđenje i sada se predmet vodi pod brojem P-442/16 na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu. Postupak je u prekidu na što se žalio Miroslav Lipovac. Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu odbijena Žalba Miroslava Lipovca.

Radi se o parničnom postupku tužitelja Miroslava Lipovca protiv tuženika PAN-TRGOPROMET d.d. u kojem tužitelj traži utvrđenje kako je temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina od dana 17. 4. 1997. godine stekao pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva na nekretninama, a što je tuženik dužan priznati i trpjeti kao i trpjeti brisanje prava vlasništva nekretnina i upis vlasništva nekretnina u korist tužitelja. Nadalje traži od suda naložiti tuženiku predati nekretnine u posjed tužitelju.

U ovom parničnom postupku donesena je jedna prvostupanjska odluka i istom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja (P-867/15), no rješenjem Županijskog suda u Zagrebu broj GŽ-5229/16 presuda je ukinuta zbog apsolutno bitne povrede odredaba parničnog postupka i pogrešne primjene materijalnog prava.

Postupak u prekidu do pravomoćnog okončanja postupka P-219/18 pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu. Kako je parnični postupak P-219/18 pravomoćno okončan presudom Županijskog suda u Bjelovaru broj GŽ-33/2019, to je Općinski sud u Slavonskom Brodu rješenjem broj P-442/2016 od dana 15. svibnja 2019. godine odredio nastavak postupka.

2. Pravna stvar: P-52/2014 Općinski sud u Sl. Brodu

Tužitelj: PAN-TRGOPROMET d.d. u stečaju i PAN papirna industrija d.o.o.

Tuženik: MIROSLAV LIPOVAC

VPS: 200.000,00 kn

Radi: utvrđenja raskida ugovora o zamjeni nekretnina

Tužitelji PAN –papirna industrija i PAN-TRGOPROMET d.d. ustali su tužbom radi utvrđenja raskinutim Ugovora o zamjeni nekretnina od 17. 4. 1997. godine protiv tuženika Miroslava Lipovca.

Odvjetnica Marina Tolj je ustala tužbom i kao tužitelje označila PANTRGORPOMET d.d. u stečaju i PAN papirnu industriju d.o.o., a utvrđenje ugovora raskinutim traži iz razloga što su nekretnine koje je Miroslav Lipovac stavio u zamjenu sa tužiteljima u vlasništvu trećih osoba te niti ne mogu biti predmetom zamjene. U odgovoru na tužbu i u podnesku od 8.2.2018. tuženik između ostalog ističe i prigovor zastare koji je sukladno sudskoj praksi osnovan. Raskid se traži tek 2014 godine (ustaje se tužbom) a ugovor je sklopljen 1997. godine.

Sud je rješenjem od dana 20.4.2017. godine odredio prekid postupka. PAN papirna industriju d.o.o. tijekom parničnog postupka pripojila se društvu Damex gradnja d.o.o., te je sada drugotužitelj Damex gradnja d.o.o.

Parnični postupak je nastavljen te su održana dva ročišta u ovoj pravnoj stvari, a sud je na drugom ročištu dana 25. rujna 2018. godine zaključio glavnu raspravu te je zakazao ročište za objavu presude za dan 26. listopada 2018. godine.

Izvjesno je kako će sud odbiti tužbeni zahtjev tužitelja, budući da je isti pravno neosnovan i to iz razloga jer je osnovan prigovor zastare tuženika. Također, tužitelji nikada nisu izjavili da raskidaju ugovor, a u ovom postupku traže utvrđenje raskida ugovora (deklaracija).

Presudom Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj P-219/18-7 od 26. listopada 2018. godine odbija se tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti te je naloženo tužiteljima da tuženiku naknade troškove parničnog postupka u iznosu od 4.687,50 kn u roku od 15 dana.

I. tužitelj PAN-TRGOPROMET d.d. uložio je pravovremenu žalbu, povodom koje je spis proslijeđen Županijskom sudu na daljnje odlučivanje. Presudom Županijskog suda u Bjelovaru broj GŽ-33/2019 od 14. veljače 2019. godine potvrđena je prvostupanijska presuda.

3. Pravna stvar: P-2317/17 (P-2983/2015) Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Tužitelj: PAN-TRGOPROMET d.d. u stečaju

PAN Papirna industrija tvornica papira d.o.o.

Tuženik: PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji

VPS: 3.413.084,29 kn i 300.406,56 EUR

Na posljednjem ročištu u ovoj pravnoj stvari, održanom dana 27. veljače 2018. godine, sud je odredio kako će se u nastavku postupka provesti dokaz financijsko-knjigovodstvenog vještačenja po Ekonomskom fakultetu u Zagrebu. Rješenjem je nadalje pozvan drugo-tužitelj 2 PAN - TVORNICA PAPIRA d.o.o. uplatiti iznos od 100.000,00 kn na ime predujma u roku od 15 dana. Drugo-tužitelj nije uplatio predujam za provođenje vještačenja, a sud za sada nije zakazao novo ročište.

U ovom postupku nije bilo promjena u odnosu na posljednje izvješće stečajnog upravitelja.

4. Tužitelj: DARKO ŽURIĆ, OIB: 07925162872
ZDENKA ŽURIĆ, OIB: 84074283894, oboje iz Đakova, Kr. Tvrtka 2, koje zastupa
Jurica Jurić, odvjetnik u Đakovu
Tuženik: PAN - papirna industrija - TRGOPROMET d.d. u stečaju
Posl. br. P - 427/18
Sud: Trgovački sud u Osijeku

Tužitelji su podnijeli tužbu radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine upisane u zk.ul.br. 12422 k.o. Đakovo, k.č.br. 1013/1 izgrađeno zemljište – dvorište od 240 m2 koja je u zemljišno - knjižnom vlasništvu PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju.

Kao stečajni upravitelj podnio sam odgovor na tužbu osporavajući navode iz tužbe, a postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. br. P-427/18. Za dan 8. 5. 2019. godine zakazano je saslušanje gosp. Marinka Mikulića kao svjedoka predloženog od strane tuženika.

5. Tužitelj: PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju
Tuženik: JAVNO PODUZEĆE KOMUNALAC
Sud: Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj: P-212/2013

Parnični postupak vodio se pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj P-212/2013 u kojem je tužitelj PAN TRGOPROMET d.d. podnio tužbu radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine upisane u zk. ul. br. 10641 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3251/34, ZGRADA SAMOPOSLOGA TOB-A ukupne površine 227 m2 koje je u vlasništvu JAVNO PODUZEĆE KOMUNALAC, SLAV. BROD, S. PL. HORVATA BR. 38.

Prvostupanjskom presudom odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev jer je utvrđeno kako predmetna nekretnina nije procijenjena u vrijednost temeljnog društvenog poduzeća Brod kao prednika društva TOB d.d. u stečaju. Tužitelj je uložio žalbu, a presudom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske br. 7 Pž-3239/2018-2 od dana 10. 10. 2018. godine odbijena je tužiteljeva žalba kao neosnovana te potvrđena presudu Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu P-212/2013 od dana 8. 11. 2013. godine.

6. Tužitelj: PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju
Tuženik: I. DUBRAVKA LJUBETIĆ i II. ROBERT MATIĆ
Poslovni broj: P-517/2018
Sud: OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

Tuženici su zemljišno-knjižni suvlasnici nekretnine upisane u zk.ul.br. 302, k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 1847/1 kuća broj 80/17 sa dvorištem u selu od 2300 m² i to svaki u ½ dijela. U sklopu predmetne nekretnine tuženika, nalazi se objekt-trgovina „Galeb“ u Brodskom Varošu. Navedena nekretnina se vodi u bilanci PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju i stečena je na temelju Sporazuma o prijenosu prava vlasništva (ugovor o kupoprodaji) od 3. 7. 2009. godine. Nekretnine odnosno objekt u sklopu nekretnine se trenutno nalazi u zakupu trgovačkog društva BOSO d.o.o. Vinkovci.

U postupku pretvorbe društvenog poduzeća BROD (pravni prednik tužitelja), rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju od 10. 12.1999. godine utvrđeno kako je zemljište površine 406 m² (k.č.br. 1847/3, k.o. Brodski Varoš) te objekt samoposluga br. 17 GALEB koji je sagrađen na toj čestici procijenjen u vrijednost društvenog kapitala (str. 3., 11. Lokacija Brodski Varoš).

Rješenjem Trgovačkog suda u Sl. Brodu broj St-21/97 od 27. 8. 2001. godine zaključen je stečajni postupak nad Trgovačkom organizacijom Brod d.d. Slavonski Brod (pravni slijednik Društvenog trgovačkog poduzeća Slavonija, u nastavku: TOB) te je istim rješenjem utvrđeno kako je stjecatelj cjelokupne imovine stečajnog dužnika postao stečajni vjerovnik PAN Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o. Donji Andrijevi (uključivo zemljište k.č.br. 1847/3, k.o. Brodski Varoš i objekt samoposluga br. 17 GALEB, str.2. nekretnina e).

Sporazumom o prijenosu prava vlasništva od dana 5.7.2009. godine, broj OV-7791/09 sklopljenom između tužitelja i trgovačkog društva PAN-papirna industrija d.o.o. Zagreb, tužitelj je postao izvanknjižni vlasnik k.č.br. 1847/3, k.o. Brodski Varoš - objekt samoposluga br. 17 GALEB koji je sagrađen na toj čestici (str. 2., nekretnina br. 12.)

U konkretnoj situaciji između zemljišno-knjižnog i katastarskog stanja navedene nekretnine postoji očiti nesklad koji se ogleda u činjenici što u katastru postoje evidentirane tri katastarske čestice ukupne površine 2300 m² i to: k.č.br. 1847/1 od 1773 m² (posjednici Matić Nada i Ljubetić Dubravka), k.č.br. 1847/3 od 406 m² (posjednik PAN d.o.o.) te k.č.br. 1847/4 od 121 m² (posjednik DTP BROD) dok u gruntu postoji samo jedna čestica i to k.č.br. 1847/1 kuća broj 80/17 sa dvorištem u selu od 2300 m² (suvlasništvo Ljubetić Dubravke i Matić Roberta, svaki u ½ dijela). Nastavno na svoje pravne prednike, PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju već dulje od 53 godine nalazi u samostalnom posjedu trgovine „Galeb“ i taj mu posjed ni od koga nije smetan ili oduziman.

Imajući u vidu navedeno, podnesena je tužba radi utvrđenja prava vlasništva odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 302, k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 1847/1 kuća broj 80/17 sa dvorištem u selu od 2300 m². Osim temeljem zakona – dosjelošću, tužitelj smatra kako je vlasništvo 1765/10000 suvlasničkog dijela predmetne nekretnine stekao i građenjem na tuđem.

Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu br. P-517/2018, a još nije zakazano pripremno ročište.

7. Pravna stvar: P-243/2019
Tužitelj: JANKOVAC D.O.O.
Tuženik: PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA - TRGOPROMET D.D. u stečaju

JANKOVAC D.O.O. podnio je tužbu radi utvrđenja postojanja prava služnosti na nekretnini zk.ul.br. 7679 k.o. Đakovo, k.č.br. 525. Dana 15. 4. 2019. godine proveden je očevid na licu mjesta te je naloženo sudskom vještaku Goranu Sokoloviću sačiniti nalaz i mišljenje vještaka.

Ad. III. Druga djelomična dioba stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda

Diobni popis za I. djelomičnu diobu stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda javno je objavljen dana 21. 11. 2018. godine na E – oglasnoj ploči sudova, a dioba je provedena u prosincu 2018. godine. Budući da su nakon toga pojedina osporavanja otklonjena, novčani iznos koji je tim vjerovnicima bio u rezerviran prema I. djelomičnoj diobi (4,32 %), isplaćen im je nakon što su im tražbine pravomoćno otklonjene.

Niže se dostavlja popis naknadno isplaćenih tražbina:

R.br.	Ime i prezime/tvrtka stečajnog vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos neisplaćenog dijela utvrđene tražbine - nakon otklanjanja osporavanja	Iznos za isplatu I. djelomična dioba - razlika
1	Ivan Žalac, zastupan po punomoćniku Branku Glasu, odvjetniku u Sl. Brodu, P. Preradovića 2, 35000 Slavonski Brod	03029363254	Ljudevita Gaja 7, 35000 Slavonski Brod	29.180,94	1.261,63
2	PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji	63278028623	Hektorovićeve 2/V, 10000 Zagreb	11.000.000,00	475.581,45
3	Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za upravne i pravne poslove	10383308860	Trg A. Starčevića 2, 31000 Osijek	7.065.836,20	305.489,15
4	Financijska agencija	85821130368	Ul. Grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	14.120,53	610,5
5	Boso d.o.o. Vinkovci, zastupan po Hrvoju Baniću, odvjetniku u Vinkovcima, Gundulićeva 10, 32100 Vinkovci	91958721295	H. G. Genschera 22B, 32100 Vinkovci	13.161,53	569,03
6	Vodovod d.o.o. Slavonski Brod	80535169523	Nikole Zrinskog 25, 35000 Slavonski Brod	47.016,22	2.032,73
7	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku	18683136487		11.892.544,95	514.170,34
8	Grad Đakovo, zastupan po punomoćniku Zvonimiru Juriću, odvjetniku u Đakovu, Ul. pape Ivana Pavla II 6, 31400 Đakovo	23632093169	TRG DR. FRANJE TUĐMANA 31400 ĐAKOVO	341.246,95	14.753,7
9	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb	26187994862	Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb	3.536.711,08	152.787,93
10	Središnje klirinško depozitarno društvo, d.d.	64406809162	Heinzelova 62, 10000 Zagreb	105.080,79	1.053,56

Što se tiče stečajnog vjerovnika PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, iako mu je tražbina od 11.000.000,00 kn bila pravomoćno utvrđena Rješenjem St-2/15-430, sredstva su bila

rezervirana sukladno odluci članova odbora vjerovnika. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. 66 PŽ-667/2019-3 od dana 13. veljače 2019. godine uvažena je žalba stečajnog vjerovnika Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji, ukinuto rješenje Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-2/2015-455 od 17. prosinca 2018. godine i predmet vraćen na ponovni postupak te je sud donio rješenje o ispravku diobnog popisa.

S obzirom da su ostvarena novčana sredstva u stečajnoj masi raspoloživa za diobu (na dan 10. 5. 2019. godine na žiro računu nalazi se novčani iznos od 18.052.908,45) održana je sjednica odbora vjerovnika 21. 5. 2019. godine na kojoj je članovima odbora vjerovnika izložen diobni popis za II djelomičnu diobu stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 10.000.000,00 kn, što predstavlja 10,92 % utvrđenih odnosno osporenih tražbina za koje su stečajni vjerovnici dostavili dokaze o podnošenju tužbi odnosno nastavljanju parnica i u odnosu na koje sam bio u obvezi izvršiti rezervaciju sredstava (čl. 185. Stečajnog zakona).

Članovi odbora vjerovnika dali su suglasnost za provođenje druge djelomične diobe stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu 10.000.000,00 kn, što predstavlja 10,92 % utvrđenih odnosno osporenih tražbina za koje su stečajni vjerovnici dostavili dokaze o podnošenju tužbi odnosno nastavljanju parnica i u odnosu na koje sam bio u obvezi izvršiti rezervaciju sredstava (čl. 185. Stečajnog zakona).

Diobni popis za djelomičnu diobu stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda, javno je objavljen na e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku dana 27. 5. 2019. godine

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na žiro računu stečajnog dužnika dana 31. 5. 2019. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 19.370.682,04 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu nastaviti će se s unovčenjem neopterećenih nekretnina putem usmene javne dražbe kod javnog bilježnika dok će u odnosu na nekretnine obuhvaćene Zaključkom o prodaji br. 14 St-2/15-570 započeti prodaja elektroničkom javnom dražbom pred FINA.

Nakon proteka rokova za ulaganje prigovora, izvršiti će se isplata stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda sukladno Diobnom popisu od 27. 5. 2019. godine.

Osijek, 31. 5. 2019. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj


PAN-TRGOPROMET d.d. (1)
- U STEČAJU -
ĐAKOVO, Pape Ivana Pavla II br. 10
OIB: 53266342722