

OPĆINSKI SUD U ZLATARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA

Predlagateljica: MARJANA POLJAK, OIB: 53835420153, Brezinska ulica 6, Oborovo Bistransko
zastupana po Ivani Mikić Brezović, odvjetnici iz Zaprešića

PRIJEDLOG

za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u k.o. Kraljev Vrh

- zk.ul. 878- k.č.br.924/1
- zk.ul. 4333- k.č.br.345/2,929/4
- zk.ul. 4079- k.č.br.396/1,397/1

I. Predlagateljica kao zakonit, istinit i pošten posjednik, računajući i posjed svojih prednika preko 40 godina uživa sljedeće nekretnine u k.o. Kraljev Vrh;

- k.č.br.924/1,voćnjak kod kuće, površine 272 čhv, upisana u zkul.878
- k.č.br.345/2,Guščara oranica, površine 3007 m2, upisana u zkul.4333
- k.č.br.929/4, za štalom oranica, površine 2543 m2, upisana u zkul.4333
- k.č.br.396/1, Kutī, šuma, površine 2175 m2, upisana u zkul.4079
- k.č.br.397/1, Kutī, šuma, površine 10699 m2, upisana u zkul.4079

II. Predlagateljica je predmetne nekretnine stekla darovanjem od svoje majke Božice Tomašković. Božica Tomašković predmetne nekretnine naslijedila je iza svog brata Zlatka Strugara temeljem Rješenja o nasljeđivanju O- 2235/2025.

Zlatko Strugar je nekretnine naslijedio iza majke Vjekoslave Strugar temeljem Rješenja o nasljeđivanju O- 2889/2019 a ista iza svog izvanbračnog supruga Ignaca Jantona Rješenjem o nasljeđivanju O-131/2003.

Predlagateljica i njeni prednici predmetne nekretnine nesmetano posjeduju a u tom posjedovanju nikada ih nitko nije ograničavao niti im osporavao posjed ni vlasništvo.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Zlatka Strugara, O- 2235/2025

Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vjekoslave Strugar, O- 2889/2019

Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ignaca Janton, O- 131/2003

Povijest promjena na kat.česticama od 07.05.2026.

saslušanje predlagateljice

saslušanje svjedoka: 1. Željko Strugar, Kraljev Vrh, Sljemenska ulica 77

2. Branko Seničić, Jakovlje, Ulica Svete Doroteje 126

očevid uz asistenciju mjerničkog vještaka

III. U zemljišnim knjigama kao zk (su)vlasnici upisani su:

- u z.k.ul.878 k.o. Kraljev Vrh upisan je Strugar Zlatko, OIB:22340095373, Sljemenska ulica 88, Kraljev Vrh, Jakovlje, u 1/1 dijela
- u zkul.4333 k.o. Kraljev Vrh upisan je Janton Ignac, Ignacov, Kraljev Vrh 95, u 1/1 dijela
- U u zkul.4079 k.o. Kraljev Vrh upisani su;
 1. Janton Ignac, Ignacov, Kraljev Vrh 95, u 3/5 dijela,
 2. Peh Štefica r. Bišкуп, Kraljev Vrh, Sljemenska 90, u 1/5 dijela,
 3. Peh Štefica dj. Bišкуп, OIB: 86162739760, Kraljev Vrh, Sljemenska 90, u 1/5 dijela,

Dokaz: Zk izvadci

IV. U Katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 3162 k.o. Kraljev Vrh na k.č.br. 924/1 upisan je kao posjednik Zlatko Strugar, u 1/1 dijela.

Dokaz; Posjedovni list broj 3162 k.o. Kraljev Vrh
Povijest promjena na katastarskim česticama od 07.05.2026.

V. Obzirom da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju, a predlagateljica ne posjeduje isprave temeljem kojih bi mogla ostvariti upis prava vlasništva pa slijedom iznijetoga postoji opravdan razlog iz čl. 200.st.3 ZZZK-a za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, te podnosi ovaj prijedlog i moli Sud da pokrene pojedinačni ispravn postupak i nakon provođenja istog donese slijedeće

RJEŠENJE

I Dopusća se u **zkul.878** k.o. Kraljev Vrh na nekretnini u vlasništvu Strugar Zlatka, OIB:22340095373, Sljemenska ulica 88, Kraljev Vrh, Jakovlje, u 1/1 dijela označenoj kao k.č.br.924/1, voćnjak kod kuće, površine 272 čhv, brisanje prava vlasništva upisanog zk vlasnika uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist MARJANA POLJAK, OIB: 53835420153, Brezinska ulica 6, Oborovo Bistransko, u 1/1 dijela.

II Dopusća se u **zkul.4333** k.o. Kraljev Vrh na nekretninama u vlasništvu Janton Ignaca, Ignacov, Kraljev Vrh 95, u 1/1 dijela označenim kao **k.č.br.345/2**, Guščara oranica, površine 3007 m2 i **k.č.br.929/4**, za štalom oranica, površine 2543 m2, brisanje prava vlasništva upisanog zk vlasnika uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist MARJANA POLJAK, OIB: 53835420153, Brezinska ulica 6, Oborovo Bistransko, u 1/1 dijela.

III Dopusća se u **zkul.4079** k.o. Kraljev Vrh na nekretninama u suvlasništvu Janton Ignaca, Ignacov, Kraljev Vrh 95, u 3/5 dijela označenim kao **k.č.br.396/1**, Kut, šuma, površine 2175 m2 i **k.č.br.397/1**, Kut, šuma, površine 10699 m2, brisanje prava suvlasništva upisanog zk suvlasnika Janton Ignaca u 3/5 dijela uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na njegovu suvlasničkom dijelu za korist MARJANA POLJAK, OIB: 53835420153, Brezinska ulica 6, Oborovo Bistransko, u 3/5 dijela.

Napomena; Predlagateljica ne dira u suvlasnički omjer upisane zk suvlasnice Peh Štefice te ista ostaje upisana u svojim suvlasničkim omjerima.

U Zaprešiću, 08.svibnja 2026. godine

Predlagateljica p.p.