

AKOS d.o.o. u stečaju
Dragutina Rakovca 3
42000 Varaždin
OIB:71848777976

U Virovitici, 08.10.2020.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr.I.Lebovića 42
Bjelovar

Na broj: 7 St-92/2018

PREDMET: Obračun troškova i prijedlog za diobu za nekretnine stečajnog dužnika prodane putem FINE i namirenje razlučnog vjerovnika

Stečajni postupak nad dužnikom AKOS d.o.o., D.Rakovca 3, 42000 Varaždin, OIB: 71848777976 otvoren je 30.kolovoza 2019.godine.

Ispitno ročište i izvještajno ročište održano je 02. prosinca 2019.

Nekretnina u Umagu upisana je u zk.ul.br.2338, k.o.Umag i to čkbr.2101 oznake zemljišta uređeno zemljište, zgrada mješovite uporabe, sveukupne površine 7471m², 15.Suvlasnički dio 61/10000 Etažno vlasništvo (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: u prizemlju i međukatu, poslovni prostor-ured 2 površine 32,84m², neto korisne površine 47,78m² u planu posebnih dijelova označeno tamno zelenom bojom.

Na ovoj nekretnini prvoupisani razlučni vjerovnik je REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija. Prijavljena tražbina razlučnog vjerovnika je 420.735,76 kn. Razlučni vjerovnik je u tijeku stečajnog postupka namiren iz prodaje motornih vozila na kojima je RH imala upisano založno pravo sa 34.959,06 kn, tako da je preostali iznos razlučnog prava 385.776,70 kn.

Nekretnina je prodana na 1. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e.

Nekretnina je prodana kupcu KRUNOSLAVU ŠKARDA iz Umaga, V.Nazora 13B, OIB: 64406071695 za polučeni iznos kupovnine u visini od 343.233,90 kn.

Nekretnina je predana u posjed kupcu.

Za navedenu nekretninu kupac je u obvezi platiti porez na promet nekretnina.

Ova elektronička javna dražba provedena je pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: 24806

Izlicitirana cijena.....	343.233,90 kn
Iznos za namirenje troškova stečajnog postupka (uplatiti na račun stečajnog dužnika).....	58.727,56 kn
Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika (uplatiti na račun razlučnog vjerovnika).....	284.506,34 kn

Žiro-račun stečajnog dužnika Akos d.o.o. u stečaju je: HR3623600001102819785

Za namirenje razlučnog vjerovnika uplatiti na žiro-račun razlučnog vjerovnika RH Min.fin.Porezna uprava i to:

- iznos od 40.664,38 kn na račun HR1210010051863000160, poziv na broj 1201-71848777976, model HR68, opis plaćanja: porez na dodanu vrijednost,
- iznos od 226.556,49 kn na račun broj: HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 8109-71848777976-12-13, opis plaćanja: doprinos za MO I stup – poslodavac pravna osoba,
- te iznos od 17.285,47 kn na račun broj: HR7610010051700036001, model HR68, poziv na broj 2003-71848777976-12-13, opis plaćanja: doprinos za MO II stup – poslodavac pravna osoba

Iznos za namirenje stečajnog postupika sastoji se od:

FINA oglas.....	1.800,00 kn
Trošak knjigovodstva (dio troška 700*6).....	4.200,00 kn
HEP.....	164,30 kn
Komunalna i vodna naknada.....	2.731,87 kn
Procjena vrijednosti nekretnine (procj.Vlado Gamboc).....	1.800,00 kn
Troškovi prijevoza st.upr. (2*Vtc-Umag-Vtc).....	3.708,00 kn
Trošak nagrade st.upraviteljici za unovč.nekretninu.....	44.323,39 kn
UKUPNO:.....	58.727,56 KN

Nagrada steč.upravitelja izračunata je prema pravilniku za obračun nagrade stečajnih upravitelja. Izračun priložen dolje.

UNOVČENO:		343.233,90	
	>100.000	16%	16.000,00
100.000,01	300.000	12%	24.000,00
300.000,01	500.000	10%	4.323,39
500.000,01	1.000.000	8%	0
1.000.000,01	5.000.000	7%	0
5.000.000,01	10.000.000	6%	0
10.000.000,01	12.000.000	5%	0
12.000.000,01		1%	0

NAGRADA: 44.323,39 kn

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer

