

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG

Radnička cesta 30, Zagreb  
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06  
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

Zagreb, 28. veljače 2018. godine

*R-2218/17-11*  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) – 28. 2. 2018. god. u 17.00  
Pristiglo pošto otvoreno – s ostacima englova  
Predajno na poštu preporučeno dana 28. 2. 2018. god.  
Plačena pristojba  
Vedostaje pristojbe

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu

Posl.br: St-2218/17

stečajni sudac Goranka Boljkovac

Stečajni dužnik:

MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu,  
Štoosova 19, OIB: 70593487779;

Privremeni stečajni upravitelj:

Mateo Erceg, stečajni upravitelj, Zagreb, Radnička cesta 30,  
OIB: 93602617826;

Privremeni stečajni upravitelj podnosi naslovnom Sudu sljedeće,

IZVJEŠĆE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, pod brojem St-2218/17 od dana 1. veljače 2018. godine, pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu. U istom postupku sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja te u okviru utvrđenih dužnosti, a sukladno čl. 119. Stečajnog zakona, dajem izvješće kako slijedi:

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv: MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Štoosova 19, OIB: 70593487779,  
MBS: 080761279;

Poslovna djelatnost: osnovne registrirane djelatnosti koje su predmet poslovanja predmetnog dužnika:

- \* pranje i čišćenje automobila
- \* održavanje i popravak motornih vozila
- \* čišćenje svih vrsta objekta
- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* ostale turističke usluge
- \* turističke usluge koje uključuju športsko rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* djelatnost pakiranja
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* računalne i srodne djelatnosti
- \* djelatnost informacijskog društva
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

Članovi društva - osnivači: Vesna Gluhak, OIB: 92558767892, Zagreb, Štoosova 19  
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje: Vesna Gluhak, OIB: 92558767892, Zagreb, Štoosova 19  
- direktor  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Temeljni kapital: iznosi 20.000,00 kuna

## II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA RADI UTVRĐIVANJA STANJA O POSLOVANJU PREDMETNOG DUŽNIKA

Tijekom ispitnih radnji stupio sam u kontakt s gđom. Vesnom Gluhak, direktorom dužnika i s gosp. Ivicom Gluhakom, suprugom gđe. Gluhak, a koji su mi ukazali kako je osnovna djelatnost dužnika bila pružanje usluga pranja i čišćenja automobila putem automatske praonice, te da dužnik već duže vremensko razdoblje više ne obavlja nikakvu djelatnost.

Direktor dužnika predao mi je na uvid sljedeću knjigovodstvenu dokumentaciju:

- Bruto bilancu za razdoblje 01.01.2017. – 31.12.2017. godine;
- Otvorene stavke kupaca na dan 31.12.2017. godine;

Uz prethodno navedenu knjigovodstvenu dokumentaciju, samostalno sam pribavio i sljedeću dokumentaciju:

- (i) Obavijest Ministarstva financija – Porezne Uprave od dana 14. veljače 2018. godine, Klasa: 410-01/18-01/114, Ur. broj: 513-07-24-04/18-02;
- (ii) Uvjerenje Stanice za tehnički pregled STP „EURO DAUS“ iz evidencije Ministarstva unutarnjih poslova, broj: H061-U-00041-18, od dana 8. veljače 2018. godine;
- (iii) Obavijest Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 16. veljače 2018. godine; Klasa: 140-01/18-01/1752, Ur. broj: 341-25-11/60-18-2;

- (iv) Uvjerenje Državne geodetske uprave od dana 19.02.2018. godine;
- (v) Potvrda Fine o blokadi računa od dana 28.02.2018. godine;

### III. POSLOVANJE DUŽNIKA

Dužnik MIGLU AUTOPRAONE d.o.o., osnovano je Društvenim ugovorom dana 6. travnja 2011. godine, a osnivači su bili Vesna Gluhak iz Zagreba, Štoosova 19, i Ivana Milanović iz Zagreba, Ljudevita Gaja 53/1. Ivana Milanović naknadno je prestala biti član dužnika. Temljni kapital dužnika iznosi 20.000,00 kn, a sjedište društva je na adresi Zagreb, Štoosova 19.

Posljednje financijsko izvješće predano je za 2016. godinu. Iz javno dostupnih podataka objavljenih na stranicama Fine, evidentno je kako je dužnik 2016. godinu završio s dobiti od 86.415,00 kn.

Međutim, iz Potvrde Fine od dana 28.02.2018. godine, evidentno je kako je dužnik na isti taj dan u neprestanoj blokadi 358 dana, s nepodmirenim obvezama u iznosu od 1.308.233,28 kn.

### IV. IMOVINA DUŽNIKA

a) Temeljem podataka iz bruto bilance dužnika na dan 31.12.2017. godine, dostavljene mi od strane direktora dužnika, evidentno je kako je dužnik u svojim poslovnim knjigama, na dan 31.12.2017. godine, iskazao imovinu u iznosu od 1.730.809,17 kn, kao i potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 483.813,17 kn.

Iz bruto bilance dužnika evidentno je kako najveća vrijednost u imovni dužnika, iskazana u vrijednosti od 1.663.593,75 kn čini Autopraonica. U komunikaciji s gosp. Ivicom Gluhak, isti mi je iskazao kako pretpostavlja da se predmetna vrijednost odnosi na vrijednost radova koje je dužnik, temeljem prava građenja izvršio na nekretnini u vlasništvu društva Notabilia d.o.o., Zagreb, iako mi za te tvrdnje nije dostavljena dodatna relevantna dokumentacija. Neima, dužnik je temeljem Ugovora o prijenosu ugovora o osnivanju prava građenja od 08. ožujka 2010. g. (OV-4341/2010), sklopljenog dana 21.06.2011. godine između Premium projekt d.o.o., Zagreb, dužnika i Notabilia d.o.o., Zagreb, preuzeo prava i obveze društva Premium projekt d.o.o., a koje isto imalo iz Ugovora o osnivanju prava građenja sklopljenog s društvom Notabilia d.o.o., Zagreb, dana 08. ožujka 2010. godine. Temeljem prethodno navedene ugovorne dokumentacije dužnik ima pravo građenja na nekretnini označenoj kao zkč.br. 925/294, k.o. Resnik, upisanoj u zk.ul. 24588 k.o. Resnik, opisano kao poslovna zgrada br. 27H (montažna samoposlužna autopraonica), tlocrtne površine 223 m<sup>2</sup>, sagrađene na pravu građenja osnovanom na zkč.br. 925/294, k.o. Resnik, upisanoj u zk.ul. 24588 k.o. Resnik. Ne prethodno navedenoj nekretnini dužnik je obavljao djelatnost automatske praone.

U pogledu gore navedenog iznosa potraživanja dužnika prema trećim osobama, iz dostavljene knjigovodstvene dokumentacije, vidljivo je kako dužnik osim potraživanja prema direktoru dužnika, ima potraživanje i prema društvima Bilić-Erić d.o.o., Nitesco Artis d.o.o., te Notabilia d.o.o., kao i prema Ministarstvu financija, Poreznoj upravi s osnove potraživanja za razliku većeg pretporeza u obračunskom razdoblju. Uz prethodno navedeno, iz poslovnih knjiga je vidljivo i kako bi dužnik u blagajni trebao imati iznos od 63.813,41 kn.

b) Nastavno na prethodno navedeno, temeljem uvida u obavijest Porezne uprave od dana 14. veljače 2018. godine utvrdio sam kako Porezna uprava ne raspolaže podacima o prometu nekretnina i pokretnina za MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. u posljednjih 10 godina.

c) Uvidom u službenu evidenciju Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke, utvrđeno je da predmetni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.

## **V. OBAVEZE DUŽNIKA**

Obveze dužnika utvrdio sam temeljem dostavljene mi bruto bilance dužnika na dan 31.12.2017. godine, a iz koje proizlazi kako dužnik na taj isti dan u svojim poslovnim knjigama ima evidentirane obveze u iznosu od 4.444.856,63 kn.

## **VI. RAČUNI**

Temeljem Potvrde Fine od dana 28.02.2018. godine, evidentno je kako je dužnik na isti taj dan u neprestanoj blokadi 358 dana, s nepodmirenim obvezama u iznosu od 1.308.233,28 kn.

## **VII. ZAPOSLENICI**

Prema dostavljenim podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik na dan 16. veljače 2018. godine ima jednog zaposlenika i to zakonskog zastupnika Vesnu Gluhak, na radno vrijeme od 2 sata dnevno.

## **VIII. AKTIVNI SUDSKI POSTUPCI**

Stečajni upravitelj ne raspolaže dokumentacijom iz koje bi se moglo zaključiti kako Stečajani dužnik sudjeluje u nekom sudskom postupku.

## **IX. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u narednom razdoblju od 6 mjeseci iznosili bi ukupno 26.500,00 kn i to:

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja bruto iznos od 20.000,00 kn,
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (uredski materijal, pristojbe, poštarina, kopiranje, telefon),
- po osnovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika iznos od 500,00 kn,
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 3.000,00 kn,
- po osnovi arhiviranja dokumentacije stečajnog dužnika iznos od 2.000,00 kn.

## **X. ZAKLJUČAK**

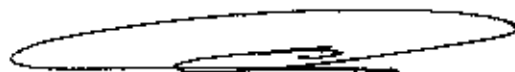
Slijedom svega prethodno navedenog, nedvojbeno je kako su kod dužnika prisutni stečajni razlozi, kako nesposobnost za plaćanje, tako i prezaduženost. Nesposobnost za plaćanje dužnika evidentna je iz činjenice kako je dužnik u neprestanoj blokadi 358 dana, s nepodmirenim obvezama u iznosu od 1.308.233,28 kn. Prezaduženost dužnika vidljiva je iz činjenice kako su obveze dužnika, iskazane u bruto bilanci, veće od njegove imovine.

Dužnik ne obavlja djelatnost, a niti ima izgleda za nastavak poslovanja.

U pogledu imovine dužnika, prema dostupnim mi podacima iz bruto bilance, evidentno je kako je dužnik iskazao vrijednost radova na nekretnini društva Notabilia d.o.o. u iznosu od 1.663.593,75 kn. S obzirom na ugovornu dokumentaciju, te prava i obveze dužnika, u ovom trenutku nije moguće procijeniti da li bi dužnik imao mogućnost potraživati od Notabilia d.o.o. vrijednost izvršenih radova. Međutim, naplatom samo dijela potraživanja dužnika koja isti ima prema svojim dužnicima, a koja su iskazana u iznosu od 483.813,17 kn, smatram kako bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te da bi bilo moguće bar dijelomično namiriti i stečajne vjerovnike.

U skladu s tim, a temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja, predlažem da Sud nad dužnikom MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Štoosova 19, OIB: 70593487779, otvori stečajni postupak.

Mateo Erceg  
privremeni stečajni upravitelj



**Prilog:**

- Obavijest Ministarstva financija – Porezne Uprave od dana 14. veljače 2018. godine, Klasa: 410-01/18-01/114, Ur. broj: 513-07-24-04/18-02;
- Uvjerenje Stanice za tehnički pregled STP „EURO DAUS“ iz evidencije Ministarstva unutarnjih poslova, broj: H061-U-00041-18, od dana 8. veljače 2018. godine;
- Obavijest Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 16. veljače 2018. godine; Klasa: 140-01/18-01/1752, Ur. broj: 341-25-11/60-18-2;
- Uvjerenje Državne geodetske uprave od dana 19.02.2018. godine;
- Potvrda Fine o blokadi računa od dana 28.02.2018. godine;
- Bruto bilancu za razdoblje 01.01.2017. – 31.12.2017. godine;
- Otovrene stavke kupaca na dan 31.12.2017. godine;
- Ugovor o financijskom leasingu pokretnine HR/0112001227, od dana 29.05.2012. godine;
- Raskid Ugovora o financijskom leasingu pokretnine HR/0112001227, od dana 22.11.2017.;
- Zapisnik o preuzimanju objekta leasinga od 11.12.2017.;
- Ugovor o osnivanju prava građenja od dana 08.03.2010. godine;
- Ugovor o prijenosu Ugovora o osnivanju prava građenja, od dana 21.06.2011. godine;

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA MAKSIMIR  
Zagreb, Petrova 116

19-02-2018

Klasa: 410-01/18-01/114  
Ur.broj: 513-07-24-04/18-02  
Zagreb, 14.02.2018.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG  
Zagreb, Radnička cesta 30

Predmet: MIGLU AUTOPRAONE D.O.O, Zagreb, Pavla Štoosa 19,  
OIB: 70593487779  
- dostava podataka

Veza Vaš zahtjev od 07.02.2018.godine

Temeljem Vašeg zahtjeva a uvidom u Informacijski sustav Porezne Uprave, utvrđeno je da ne raspolažemo podacima o prometu pokretnina i nekretnina za navedeno trgovačko društvo u proteklih 10 godina.

Drugim podacima ova Ispostava ne raspolaže.

S poštovanjem,

VODITELJICA ISPOSTAVE  
Mr.sc. Maja Turković

- Dostaviti:
1. Naslovu
  2. Dosje obveznika
  3. Pismohrana



Stanica za tehnički pregled vozila  
Euro Daus d.d.  
STP "EURO DAUS"  
Folnegovičeva 5

Broj: H061-U-00041-18  
Datum: 8.2.2018.

STP "EURO DAUS" na zamolbu  
MIGLU AUTOPRAONE D.O.O.  
iz ULICA PAVLA ŠTOOSA 19, ZAGREB

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije  
Ministarstva unutarnjih poslova izdaje:

#### UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila  
MIGLU AUTOPRAONE D.O.O., OIB 70593487779, sa prebivalištem ULICA PAVLA ŠTOOSA 19, ZAGREB  
na dan 08.02.2018. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

301

Svrha izdavanja uvjerenja: ZAHTJEV STEČAJNOG UPRAVITELJA

M.P.



(potpis službene osobe)

HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE  
Područna služba u Zagrebu  
Odjel za mirovinsko osiguranje  
Odsjek za matičnu evidenciju  
TVRTKOVA 5, ZAGREB  
Klasa: 140-01/18-01/1752  
Ur.broj: 341-25-11/60-18-2

21-02-2018

Zagreb, 16.02.2018.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG  
10 000 ZAGREB, RADNIČKA CESTA 30

**PREDMET: MIGLU AUTOPRAONE d.o.o., OIB:70593487779**

**- Dostava podataka**

Poštovani,

Na zahtjev od 07.02.2018. dostavljamo ispis prijavljenih osiguranika/radnika obveznika **MIGLU AUTOPRAONE d.o.o., OIB:70593487779** iz kojeg je vidljivo da je trenutno kod navedenog obveznika prijavljena osiguranica **GLUHAK VESNA** i to od 23.07.2017. sa nepunim radnim vremenom od 2 sata dnevno. Isto tako Vas obavještavamo da je imenovana od 23.07.2017. korisnica starosne mirovine, koja mirovina je u isplati temeljem članka 99. stavka 2. točke 1. Zakona o mirovinskom osiguranju.

S poštovanjem,

Šef Odsjeka za matičnu evidenciju

Snježana Lukić Lugarić, dipl. iur.



Prilog: ispis



HZMO 117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3117214523 16.02.2018.  
2. OD 19042011 DO 16022018 STRANA: 1

MIGLO AUTOPRAONE G.O.O. ZASTUPA VESNA GLUHAK  
ZAKREB ŠTOOSOVA 19

027556450000  
POČ/PRES 19042011  
RADNO VR 40,0/042011

RB	OSG	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.83245700437		GLUHAK VESNA 17	02052011	22072017	01	80	121011	1
			23072017		01	20	121011	1
2.03482383513		STOJAKOVIĆ ŽELJKO	16062012	15072012	01	80	311591	5
			16072012	30062014	01	80	311591	5

RN: RGB: OD: DO: OB: KRAJ  
SORT:



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED**

**10000 Zagreb, Gruška 20  
Tel. 01/6165 – 404, fax: 01/6165 – 484**

**SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU PROSTORNIH PODATAKA  
SLUŽBA PROSTORNIH PODATAKA, SERVISA I ARHIVA  
ODJEL PROSTORNIH PODATAKA I SERVISA**

**KLASA: 932-01/18-02/1548  
URBROJ: 541-04-05-01/4-18-2  
Zagreb, 19.02.2018. god.**

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09.), a na zahtjev **STEČAJNI UPRAVITELJ MATEO ERCEG, Radnička cesta 30, 10000 Zagreb**, izdaje se:

**UVJERENJE**

Potvrđuje se da je **MIGLU AUTOPRAONE d.o.o., OIB 70593487779**, upisan/a u katastarski operat u posjedovne list/ove pl.br. 6661, k.o. RESNIK (Mbr. 335541).

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 19.02.2018. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **stečajnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tarifnom broju 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17.) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima i poništena na podnesku.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva.



Ovlašteni geodetski referent:

Marko Bilušić, geod.teh.



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 18.02.2018. 22:44

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: RESNIK (Mbr. 335541)

Posjedovni list: 6661

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MIGLU AUTOPRAONE D.O.O., ULICA PAVLA ŠTOOSA 19, ZAGREB, HRVATSKA (PRAVO GRAĐENJA)	70593487779

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
			Pravo građenja na k.č. 3787/2 upisanoj u posjedovni list broj 6660				
			POSLOVNA ZGRADA BR.27H (MONTAŽNA SAMOPOSLUŽNA AUTOPRAONICA)	223			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

SEKTOR POSLOVNE MREŽE  
RC ZAGREB

Datum: 28.02.2018.  
Klasa: 120-11/18-01/1  
Ur.broj: 08-206-18

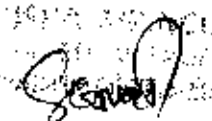
Na temelju članka 19. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12) i zahtjeva podnositelja od dana 28.02.2018. izdaje se

**POTVRDA**  
**o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika**

Ovršenik: **MIGLU AUTOPRAONE d.o.o.**

OIB ovršenika: **70593487779**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 358 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.  
Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 1.308.233,28 kn.

POSREDOVANJE IZ OBLASTI  
POSREDOVANJE IZ OBLASTI  
POSREDOVANJE IZ OBLASTI  


FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC ZAGREB

## Bilanca

Period: 1.1.2017 - 31.12.2017.  
Konto: Materijal troškovi; Skladnice

Datum ispis: 15.2.2018.

11:48

Konto	Naziv	Prva razdoblja perioda		Drugi period		Ukupno		Saldo
		Osnov	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0231	AUTOPRAONICA	1.663.593,75	0,00	0,00	0,00	1.663.593,75	0,00	1.663.593,75
0232	HYPOTHEKARNA AUTOMATSKA PRAONA	1.208.000,02	0,00	0,00	1.208.000,02	1.208.000,02	0,00	0,00
0280	AKUMULIRANA AMORTIZACIJA AUTOPRAONE	0,00	332.718,68	0,00	143.578,89	0,00	476.296,37	-476.296,37
0281	AKUMULIRANA AMORTIZACIJA HYPOTHEKARNA AUTOMATSKA PRAONA	0,00	241.800,00	296.966,66	55.368,66	296.966,66	296.966,66	0,00
0300	TEHNIČKA POSTROJENJA, UREĐAJI, SPREMNICI I DR.	13.749,68	0,00	0,00	6.104,88	13.749,68	6.104,88	7.645,00
0310	UREĐSKA OPREMA (FOTOKOPIRNI, TELEFONI, ALARMI, KLIMA, HLADILNICA, TV, BLAGAJNE)	10.461,52	0,00	0,00	10.461,52	10.461,52	10.461,52	0,00
0381	AKUMULIRANA AMORTIZACIJA OPREME	0,00	16.896,95	14.782,66	837,06	14.782,66	19.497,03	-4.714,37
0761	POTRAŽIVANJA OD ČLANOVA DRUŠTVA	540.583,16	0,00	0,00	0,00	540.583,16	0,00	540.583,16
0xxxxxx		3.436.388,33	583.178,53	311.749,32	1.424.148,85	3.748.197,65	2.017.338,48	1.730.859,17
10000	ZABA 1101850284	781,20	0,00	106.501,84	106.283,04	106.283,04	106.283,04	0,00
10081	IZDVOJENI RAČUN ZB	0,00	0,00	3.425,00	0,00	3.425,00	0,00	3.425,00
1022	BLAGAJNA PRODAVAONICE	1.610,00	0,00	136.780,00	78.576,59	140.390,00	78.576,59	83.813,41
1150	POZAJMICA VLASNIKU	228.871,03	0,00	0,00	0,00	228.871,03	0,00	228.871,03
1200	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	153.375,00	0,00	20.650,00	10.000,00	174.025,00	10.000,00	184.025,00
1250	POTRAŽIVANJA ZA PREDUMOVE ZA USLUGE	1.200,00	0,00	1.200,00	0,00	2.400,00	0,00	2.400,00
1400	PRETPOREZ PO URA 26%	0,00	0,00	24.248,06	24.248,06	24.248,06	24.248,06	0,00
14001	PRETPOREZ PO URA 5% I 10%	0,00	0,00	8.430,46	8.430,46	8.430,46	8.430,46	0,00
1407	POTRAŽIVANJA ZA RAZLIKU VEŠEG PRETPOREZA U OBRACUNSKOM RAZDOBLJU	0,00	0,00	21.308,48	0,00	21.308,48	0,00	21.308,48
1408	PRETPOREZ KOJI JOŠ NIJE PRIZNAT R-2	1.972,25	0,00	0,00	0,00	1.972,25	0,00	1.972,25
1xxxxxx		385.809,46	0,00	323.641,83	225.538,14	708.381,31	225.538,14	483.843,17
2145	OBVEZE ZA ZAJMOVE ČLANOVA DRUŠTVA	0,00	0,00	0,00	18.750,00	0,00	18.750,00	-18.750,00
2200	DOBAVLJACI U ZEMLJI	0,00	1.033.444,06	80.838,11	412.835,56	80.838,11	1.446.379,52	-1.365.541,16
2300	OBVEZE ZA NETO PLAĆE	0,00	77.820,30	6.457,00	24.258,50	6.457,00	102.079,80	-85.822,80
2310	OBVEZE PREMA VLASNIKU	0,00	487.394,73	0,00	0,00	0,00	487.394,73	-487.394,73
2400	OBVEZE ZA PDV PO ISPORUKAMA 25%	0,00	0,00	-49.058,71	-49.058,71	-49.058,71	-49.058,71	0,00
2407	OBVEZA ZA RAZLIKU PDV	0,00	67.119,72	10.873,31	-56.206,41	10.873,31	10.873,31	0,00
2408	OBVEZA RAZLIKA PDV 08-15	0,00	17.944,05	0,00	0,00	0,00	17.944,05	-17.944,05
2410	OBVEZE ZA POREZ NA DOHODAK IZ PLAĆE 1880	0,00	808,34	63,61	1.830,40	63,61	2.638,74	-2.575,11
2420	DOPRINOS ZA MIO 1118188,2283	0,00	12.519,50	1.630,15	8.654,41	1.630,15	21.173,81	-19.543,71
2422	OBVEZE ZA POREZ NA TVRTKU	0,00	1.277,64	0,00	88,36	0,00	1.376,00	-1.376,00
2423	DOPRINOS ZA ZDRAVSTVO NA PLAĆE 8486,8630	0,00	10.056,73	1.283,36	8.725,33	1.283,36	16.781,06	-15.517,77
2428	DOPRINOS ZA ZAPOSILAVANJE NA PLAĆE 8753	0,00	1.057,12	138,56	735,24	138,56	1.792,36	-1.853,80
2480	OBVEZE ZA HGK ZA PAUŠALNU NAKNADU	0,00	780,17	84,00	472,22	84,00	1.252,39	-1.168,30
2480	OBVEZE ZA NADOKNADU ZA ŠUME	0,00	57,07	0,00	0,00	0,00	57,07	-57,07
2512	KREDIT CENTAR BAKKA	0,00	401.087,79	0,00	14.014,67	0,00	415.082,36	-415.082,36

## Bilanca

Period: 1.1.2017.-31.12.2017.  
 Konto: Mijeso troška: Siderific:

Datum ispis: 15.2.2018. 11:46

Konto	Naziv	Prvi traženi period		Traženi period		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
25201	KREDIT HBOR	0,00	1.828.342,14	1.887,82	89.340,84	1.887,82	1.917.692,98	-1.815.995,38
2530	FINANCIJSKI NALAM - AUTOPRAČNA	0,00	570.087,85	464.483,88	0,00	464.483,88	570.087,85	-105.633,97
2000000x		0,00	4.469.786,21	518.480,89	473.551,31	518.480,89	4.983.337,52	-4.444.858,63
3600	SITAN INVENTAR U UPORABI	6.317,04	0,00	0,00	0,00	6.317,04	0,00	6.317,04
3690	VRIJED.USKLADENJE SITNOG INVENTARA, AMBALAŽE I AUTOGUMA	0,00	4.557,84	0,00	1.759,20	0,00	6.317,04	-6.317,04
3000000x		6.317,04	4.557,84	0,00	1.759,20	6.317,04	8.317,04	0,00
4000	OSNOVNI MATERIJAL I SIROVINE	0,00	0,00	31.029,16	0,00	31.029,16	0,00	31.029,16
4003	POMOĆNI MATERIJAL (MAZIVA I SL.)	0,00	0,00	143,92	0,00	143,92	0,00	143,92
4004	MATERIJAL ZA ČIŠĆENJE I ODRŽAVANJE	0,00	0,00	684,01	0,00	684,01	0,00	684,01
4011	MATERIJAL I SREDSTVA ZA ČIŠĆENJE I ODRŽAVANJE	0,00	0,00	1.303,16	0,00	1.303,16	0,00	1.303,16
4040	TROŠKOV SITNOG INVENTARA	0,00	0,00	1.759,20	0,00	1.759,20	0,00	1.759,20
4070	TROŠAK ELEKTRICNE ENERGIE	0,00	0,00	33.202,86	0,00	33.202,86	0,00	33.202,86
4071	PLIN, TOPLINSKA ENERGIJA, BRIKETI, DRVA	0,00	0,00	26.597,68	0,00	26.597,68	0,00	26.597,68
4100	TROŠKOV TELEFONA, INTERNETA	0,00	0,00	6.446,41	0,00	6.446,41	0,00	6.446,41
4101	POŠTANSKI TROŠKOV	0,00	0,00	682,78	0,00	682,78	0,00	682,78
4120	NABAVLJENE USLUGE TEKUĆEG ODRŽAVANJA (BEZ VLASTITOG MAT. I DIJELOVA)	0,00	0,00	1.033,00	0,00	1.033,00	0,00	1.033,00
4126	USLUGE ZAŠTARA NA ČUVANJU IMOVINE I OSOBA ZAUPINNE-NAJAMNINE NEKRETNOSTA	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
4140	USLUGE OPERATIVNOG LIZINGA - ERSTE	0,00	0,00	17.500,00	0,00	17.500,00	0,00	17.500,00
4143	KNJIGOVODSTVENE USLUGE VODENJA POSLOVNIH KNJIGA	0,00	0,00	1.012,07	0,00	1.012,07	0,00	1.012,07
4164	ODVOZ SMETCA	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
4171	VODA I ODVODNJA	0,00	0,00	5.237,46	0,00	5.237,46	0,00	5.237,46
4172	TROŠKOV NETO PLACE	0,00	0,00	82.368,52	0,00	82.368,52	0,00	82.368,52
4200	TROŠKOV MIO IIII	0,00	0,00	24.259,50	0,00	24.259,50	0,00	24.259,50
4210	TROŠKOV POREZA	0,00	0,00	7.966,08	0,00	7.966,08	0,00	7.966,08
4211	TROŠAK ZDRAVSTVENO	0,00	0,00	1.781,08	0,00	1.781,08	0,00	1.781,08
4220	TROŠAK - ZDRAVSTVENO OZLJEDA NA RADU	0,00	0,00	5.974,56	0,00	5.974,56	0,00	5.974,56
4221	TROŠAK - DOPRINOS ZA ZAPOSILJAVANJE	0,00	0,00	199,14	0,00	199,14	0,00	199,14
4222	AMORTIZACIJA MATERIJALNE IMOVINE	0,00	0,00	677,10	0,00	677,10	0,00	677,10
4310	TROŠKOV I SIGURANJA DUGOTRAJNE MATERIJALNE I NEMATERIJALNE IMOVINE	0,00	0,00	199.583,43	0,00	199.583,43	0,00	199.583,43
4640	TROŠKOV PLATNOG PROMETA	0,00	0,00	3.056,00	0,00	3.056,00	0,00	3.056,00
4660	ČLANARINE KOMORI (HGK ILI HGK) I DOPRINOS ZA JAVNE OVLASTI	0,00	0,00	967,81	0,00	967,81	0,00	967,81
4660	KAMATE NA KREDITE BANAKA	0,00	0,00	420,00	0,00	420,00	0,00	420,00
4730	KAMATE IZ FINANCIJSKOG LIZINGA	0,00	0,00	27.400,74	0,00	27.400,74	0,00	27.400,74
4731		0,00	0,00	18.505,85	0,00	18.505,85	0,00	18.505,85

# Bilanca

Period: 1.1.2017.-31.12.2017.  
Konto: Mjesno računanje, Stanak:

Datum ispis: 16.2.2018. 11:46

Konto	Naziv	Prvi razdoblje perioda		Treći razdoblje perioda		UKUPNO		Sveukupno
		Duganje	Povratnje	Duganje	Povratnje	Duganje	Povratnje	
4740	ZATEZNE KAMATE IZ OBAVEZNIH ODNOSA	0.00	0.00	854.19	0.00	854.19	0.00	854.19
47401	ZATEZNA KAMATA HBOR -CENTAR BANKA	0.00	0.00	80.603.84	0.00	80.603.84	0.00	80.603.84
4741	ZATEZNE KAMATE NA POREZE, DOPRINOS I DR. DAVANJA	0.00	0.00	5.722.34	0.00	5.722.34	0.00	5.722.34
4751	NEGATIVNE TEČAJNE RAZLIKE IZ KREDITNIH ODNOSA	0.00	0.00	3.66	0.00	3.66	0.00	3.66
4821	GUBITAK OD OTUĐENE MATERIJALNE IMOVINE	0.00	0.00	508.083.56	0.00	508.083.56	0.00	508.083.56
49000000		0.00	0.00	1.099.189.02	0.00	1.099.189.02	0.00	1.099.189.02
7516	PRIHOD OD USLUGA PRANJA IGA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-12.416.00
75161	PRIHOD OD PRANJA AUTA GOTOVINA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-107.128.00
7570	PRIHODI OD NALIMOVA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8.000.00
7710	PRIHODI OD REDOVNIH KAMATA	0.00	0.00	0.00	1.84	0.00	1.84	-1.84
7720	POZITIVNE TEČAJNE RAZLIKE IZ KREDITNIH ODNOSA	0.00	0.00	0.00	99.06	0.00	99.06	-99.06
7802	OTPIBI OBAVEZA PREMA ZAPOSLENICIMA	0.00	0.00	0.00	297.66	0.00	297.66	-297.66
79000000		0.00	0.00	0.00	127.942.56	0.00	127.942.56	-127.942.56
9000	UPISANI TEMELJNI KAPITAL ČLANOVA D.O.O.	0.00	20.000.00	0.00	0.00	0.00	20.000.00	-20.000.00
9417	GUBITAK IZNAJ VISINE KAPITALA	1.365.422.82	0.00	0.00	0.00	1.365.422.82	0.00	1.365.422.82
9500	DOBITAK FINANCIJSKE GODINE (NERASPOREDENI)	0.00	86.414.98	0.00	0.00	0.00	86.414.98	-86.414.98
99000000		1.365.422.82	106.414.98	0.00	0.00	1.365.422.82	106.414.98	1.259.007.83
UKUPNO:		5.193.937.67	5.193.937.67	2.262.941.06	2.262.941.06	7.446.878.73	7.446.878.73	0.00

# Otvorene stavke kupaca

MEGLU AUTOPRAONE D.O.O.

POTHA?

Datum ispis: 16.2.2018.

9:38

Novčana jedinica: KN  
Na dan: 31.12.2017.  
Konto: 1200 Referent:

Dokument	Vrednost	Konto	Datum	Valuta	Dugac	Perzacija	Saldo	Hodnotenje
----------	----------	-------	-------	--------	-------	-----------	-------	------------

## BILIJ-ERIC D.O.O (A00126000) tel.:

20.025,00

16000000013	14/12	Iz Faktura	1200	17.2.2015.	18.2.2015.	5.000,00	0,00	5.000,00
15000000050	58/12	Iz Faktura	1200	22.10.2015.	23.10.2015.	4.375,00	0,00	4.375,00 46-01-1
17000000004	4/12	Iz Faktura	1200	25.1.2017.	26.1.2017.	5.900,00	0,00	5.900,00
17000000012	14/12	Iz Faktura	1200	20.3.2017.	21.3.2017.	2.250,00	0,00	2.250,00
17000000020	26/11	Iz Faktura	1200	23.5.2017.	1.7.2017.	2.500,00	0,00	2.500,00 Raun je predan u račun br.: 17002000005

## HYPOALPE-ADRIA LEASING D.O.O (A00117000) tel.:

-404.723,54

17000000037	47/12	Iz Faktura	1200	15.12.2017.	16.12.2017.	-404.723,54	0,00	-404.723,54
-------------	-------	------------	------	-------------	-------------	-------------	------	-------------

## NITESCO ARTIS DOO (A00135000) tel.:

39.000,00

14000000019	24/12	Iz Faktura	1200	11.3.2014.	12.3.2014.	3.000,00	0,00	3.000,00
14000000027	34/12	Iz Faktura	1200	11.4.2014.	12.4.2014.	3.000,00	0,00	3.000,00
14000000040	48/12	Iz Faktura	1200	2.6.2014.	3.6.2014.	3.000,00	0,00	3.000,00
14000000044	56/11	Iz Faktura	1200	2.7.2014.	3.7.2014.	3.000,00	0,00	3.000,00
14000000051	62/12	Iz Faktura	1200	1.8.2014.	2.8.2014.	3.000,00	0,00	3.000,00
14000000055	67/12	Iz Faktura	1200	1.9.2014.	2.9.2014.	3.000,00	0,00	3.000,00
14000000061	74/12	Iz Faktura	1200	2.10.2014.	3.10.2014.	3.000,00	0,00	3.000,00
14000000067	81/12	Iz Faktura	1200	3.11.2014.	4.11.2014.	3.000,00	0,00	3.000,00
14000000073	88/12	Iz Faktura	1200	1.12.2014.	2.12.2014.	3.000,00	0,00	3.000,00
14000000076	91/12	Iz Faktura	1200	19.12.2014.	20.12.2014.	3.000,00	0,00	3.000,00
15000000002	2/12	Iz Faktura	1200	2.1.2015.	3.1.2015.	3.000,00	0,00	3.000,00
15000000008	10/12	Iz Faktura	1200	2.2.2015.	3.2.2015.	3.000,00	0,00	3.000,00
16000000017	19/12	Iz Faktura	1200	4.3.2015.	5.3.2015.	3.000,00	0,00	3.000,00

## NOTABILIA D.O.O (A00080000) tel.:

105.000,00

15000000044	53/12	Iz Faktura	1200	30.6.2015.	1.7.2015.	105.000,00	0,00	105.000,00 PREMA UGOVORU 01.08.2014 - 30A-01-1
-------------	-------	------------	------	------------	-----------	------------	------	--

UKUPNO (KN):

-246.698,54



POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POKRETNOSTI  
(u daljnjem tekstu: Posrednik)

MIGLU AUTOPRAONE D.O.O. ZA USLUGE, ŠTOOSOVA 19, HR-10000 ZAGREB, OIB: 70593467779  
zastupan po VESNA GLUHAK, OIB: 82556757892  
(u daljnjem tekstu skraćeno: Primatelj leasinga)

zaključili su dana: 29.05.2012 (slovima: dvadesetdevet svibanj dvjestsučedvanasete godine)

## UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU POKRETNINE HR/0112001227

### OBJEKT LEASINGA

1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se Davatelj leasinga po nalogu Primatelja leasinga obvezao od Dobavljača pribaviti Objekt leasinga te kao vlasnik Objekta leasinga Primatelju leasinga daje na korištenje u obliku financijskog leasinga:

ostale karakteristike: AUTOMATSKA PRAONA

Prema računu dobavljača 1/2012 od dana 28.05.2012 koji se prilaže i čini sastavni dio ugovora  
(u daljnjem tekstu: Objekt leasinga).

### DOBAVLJAČ

2. MIGLU AUTOPRAONE D.O.O. ZA USLUGE, ŠTOOSOVA 19, HR-10000 ZAGREB, OIB: 70593467779.

### TRAJANJE LEASINGA

3. Ugovora se tražanje leasinga na rok od 72 mjeseci.

### VRJEDNOST OBJEKTA LEASINGA

4. Vrijednost Objekta leasinga bez PDV je 158.738,50 EUR, a ukupna vrijednost Objekta leasinga s PDV-om je 198.423,33 EUR, sve protuvrijednost u kunama vezano uz prodajni tečaj EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja.

### UČEŠĆE

5 Iznos učešća u ukupnoj vrijednosti Objekta leasinga je: 39.664,63 EUR, u protuvrijednost u kunama vezano uz prodajni tečaj EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja.

### UKUPNI IZNOS NAKNADA

6. Ukupni iznos naknada je 202.846,50 EUR, sve protuvrijednost u kunama vezano uz prodajni tečaj EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja.

### IZNOS POJEDINIH NAKNADA

7. KAMATNA STOPA IZNOŠI: Euribor 6 mjeseci 0,95 + 6,65 %  
REALNA GODIŠNJA KAMATNA STOPA IZNOŠI: 7,30%

7.1. Davatelj leasinga će obračunati Primatelju leasinga jednokratnu naknadu iznosa 1.567,39 EUR (slovima: jednatsučpedstoosetdeset i 39/100 EUR) na dan plaćanja u kunama vezano uz prodajni tečaj EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja.

7.2. Davatelj leasinga će obračunati Primatelju leasinga interakalnu kamatu u visini redovne kamate koja se obračunava na iznos financiranja od dana isplate kupoprodajne cijene Dobavljača do dana dospijeća prve Leasing rate.

## PLAĆANJE LEASING RATE

### 8. Specifikacija uplate leasinga:

Prva Leasing rate:

2.244,09 EUR

Potpisom ovog Ugovora Primatelj leasinga izjavljuje da je primio uplatni plan koji je sastavni dio ovog Ugovora.

9. Primatelj leasinga se obvezuje Davatelju leasinga isplaćiti ugovorene Leasing rate na sljedeći način:

72 (slovo: sedamdesetdva) mjesečnih Leasing rate, mjesečna Leasing rate iznosi 2.244,09 EUR protuvrijednosti u kunama vezano uz protuvalni tečaj EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja. Iznos ostalih Leasing rate sadržan je u uplatnom planu.

Mjesečne Leasing rate dospijevaju prvog rednog dana u mjesecu za tekući mjesec.

Prva Leasing rate dospijeva: 01.07.2012.

Zadnja Leasing rate dospijeva: 02.07.2018.

9.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Leasing rate promjenljiva i vezana uz kratko Eufor 6 mjesečni uvećanog za kamatnu maržu te će se uključivanje Leasing rate vršiti polugodišnje. Plaćanje svih naknada za leasing, odnosno Leasing rate, uključuje se sa ukupnom višnom promjene kamatne stope, a promjena ovisi o promjeni višine referentne kamate (Euribor 6 mjesečni) i kamatne marže u skladu s odlukama Uprave Davatelja leasinga.

9.2. Davatelj leasinga je ovlašten izvršiti promjenu višine kamatne marže i načina obračuna kamatne stope sukladno odlukama Uprave Davatelja leasinga.

9.3. Primatelj leasinga svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan odluku o višini kamatne stope, odnosno višini Leasing rate prihvatiti u vidu plaćene obavijesti Davatelja leasinga.

9.4. Primatelj leasinga će se, o svakoj promjeni obaveze plaćanja po Ugovoru o leasingu, plaćeno obavijestiti prilikom prvog redovnog obavještenja o dospijeću naknada i ugovorenih Leasing rate.

9.5. Sva plaćanja prema ovom ugovoru preračunavaju se u hrvatske kune vezano uz protuvalni tečaj EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja i uplaćuju na račun Davatelja leasinga br. 25000001101188611 s pozivom na broj 900-903320-60034217.

## SREDSTVA OSIGURANJA

10. Primatelj leasinga će u svrhu osiguranja plaćanja obaveza iz ovog Ugovora pri potpisivanju ovog ugovora uplatiti Davatelju leasinga:

BUJANO ZAGREBE PRIMATELJA LEASINGA	2 kom
BUJANO ZAGREBE PRIMATELJA LEASINGA	2 kom
GARANCIJA CREDIT BANKA d.d.	1 kom
POLICA OSIGURANJA	1 kom

10.1. Primatelj leasinga /Jamac platac izričito i neopozivo izjavljuje da, bez ikakve daljnje saglasnosti, ovlašćuje Davatelja leasinga da o dospelosti bilo koje tražbine iz ovog Ugovora može bježno mjenica/zadužnica i obične zadužnice iz prethodnog stavka ispuniti na iznos dospjelog potraživanja uvećano za zatezne kamate, naknade i troškove, i po svojoj volji ih domicilitati/poštom na naplatu poslovnoj Banci odnosno drugoj pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa i primine naplate, radi naplate tražbine po osnovi ovog Ugovora.  
Primatelj leasinga /Jamac platac se odriče prigovora protiv ovakvog korištenja mjenica/zadužnica.

10.2. Jamac platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obaveze Primatelja leasinga preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Primatelj leasinga, te se obavezuje da će ispuniti pravovremeno i dospelu obvezu dužnika - Primatelja leasinga, ako to isti ne učini o dospelosti, a time da Davatelj leasinga može zahtijevati ispunjenje dospjelih obaveza bilo od Primatelja leasinga bilo od Jamac-platca i oba u isto vrijeme.

10.3. Primatelj leasinga obavezuje se odmah, a najkasnije u roku od 3 radna dana po preuzimanju objekta leasinga uručiti Davatelju leasinga:

- Zapisnik o primopredaji

#### STUPANJE NA PRAVNU SNAGU

11. Opći uvjeti financijskog leasinga broj 004 se prilažu ovom Ugovoru te se njegov sastavlja dio.

11.1. Primatelj leasinga svojim potpisom potvrđuje da je Ugovor i Opće uvjete pažljivo pročitao, da razumije njihove odredbe, te je s istim saglasan.

Potpisom na ovom Ugovoru Primatelj leasinga potvrđuje da prihvata i sve odredbe Tarife od 07.02.2011. sa svim izmjenama i dopunama iste koje budu donesene od strane Davatelja leasinga za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

11.2. Primatelj leasinga se obavezuje vratiti svaku stvar koju mogu proizaći iz ovog ugovornog odnosa.

12. Ugovor je sastavljen u 3 (tri) izvornika, od kojih Primatelj leasinga zadržava jedan primjerak, a Davatelj leasinga zadržava dva primjeka.

13. Ugovor stupa na snagu na dan potpisivanja ovog Ugovora.

ZAGREB, dana 28.05.2012.

DAVATELJ LEASINGA  
Hypo Alpe-Adria-Leasing d.o.o.  
Zagreb, Slavenska avenija 63  
10150

HYPO ALPE-ADRIA-LEASING d.o.o.  
OIB: 03153152079

PRIMATELJ LEASINGA



**MIGLU**  
MIGLU AUTOPRAVNE D.O.O.  
ŠTORSOVA 19, ZAGREB

MIGLU AUTOPRAONE D.O.O.  
ŠTOŠKOVA 19  
10 000 ZAGREB

BROJ: 2017-4-IT TEL: 01 603 2047 FAX: 01 6067-047

Zagreb, 22.11.2017.g.

Predmet: RASKID UGOVORA O FINANCIJSKOM LEASINGU POKRETNOSTI BR. HR/0112001227

Ovime vas obavještavamo da su sukladno odredbama Ugovora o financijskom leasingu pokretne br. HR/0112001227 i pripadajućih Općih uvjeta ispunjeni uvjeti za raskid, odnosno otkaz predmetnog Ugovora prije isteka redovnog trajanja, zbog neplaćanja dospjelih mjesečnih leasing rata i ostalih troškova.

Slijedom iznesenog Ugovor o financijskom leasingu broj HR/0112001227 smatra se raskinutim danom 22.11.2017. godine, zbog neplaćanja dospjelih obveza unatoč opomenama koje su Vam poslana. Na dan raskida Ugovora ukupan iznos neplaćenih potraživanja po predmetnom Ugovoru iznosi EUR 67.836,64 (slovima: šezdesetsedam tisuća i osam stotideset šest EUR i 64/100) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju HAAB na dan uplate, uvećano za zakonsku zateznu kamatu.

Navedeni iznos duga sastoji se od:  
Neotplaćena glavnica: 53.183,12 EUR  
Neplaćene rate: 14.074,80 EUR  
Ostala dugovanja/Naknade: 212,02 EUR  
Zatezne kamate na dan 22.11.2017.: 366,70 EUR

Pozivamo Vas da odmah po primitku ove obavijesti o raskidu Ugovora, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana, izvršite uplatu gore navedenog iznosa na žiro račun HYPO ALPE-ADRIA-LEASING d.o.o. u likvidaciji (stari naziv JADRAN JAHTE d.o.o.), Slavonska avenija 6a, Zagreb, broj HR20 2500 0001 1011 8861 1 s pozivom na broj: HR999-002210-00024217.

Ujedno Vam nalažemo da ukoliko u roku od osam dana, a koji je rok za plaćanje gore navedenog duga, ne platite traženi iznos izvršite povrat objekta leasinga u sjedište HYPO ALPE-ADRIA-LEASING d.o.o. u likvidaciji ili u najbližu poslovnicu (u protivnom ćemo provesti preuzimanje objekta leasinga u naš posjed na Vaš trošak u skladu sa čl. 45. St.3. Zakona o leasingu), te podmirite sva potraživanja dospjela do dana povrata objekta leasinga, uvećano za pripadajuću zateznu kamatu do uplate, naknade i ostale troškove.

HYPO ALPE-ADRIA-LEASING d.o.o. u likvidaciji

HYPO ALPE-ADRIA-LEASING d.o.o. u likvidaciji

Sjedište: Slavonska avenija 6a - 10000 Zagreb - Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 - telef. +385 1 203 5199 - leasing@hypoalpeadria.hr

Upravitelj: Tihomir Tihomirović, Zagreb - MBS: 01001572 - MB: 1821080 - OIB: 0102052890 - POB: 18210801572

S.V.L.F.T.BHC, HAAABR22 - IBAN: HR20 2500 0001 1011 8861 1 - Adria Bank d.d.

Upravitelj: Tihomir Tihomirović, Zagreb - MBS: 01001572 - MB: 1821080 - OIB: 0102052890 - POB: 18210801572

Likvidator: Tihomir Tihomirović - Priznata likvidatorom od strane Ministarstva

## ZAPISNIK O PREUZETOM OBJEKTA LEASINGA

Primalac leasinga: MIGLU AUTOPRAONICA d.o.o. Strossmayer 19, 10000 ZAGREB, OIB: 70593487779

Prejimat: Ugovor o financijskom leasingu broj 12001227 zaključen sa Hypo Alpe-Adria Leasing d.o.o.

Ovim Zapisnikom konstatira se da je dole navedeni objekt preuzet u stanju kako slijedi:

**SPRAGPOSUŽNA AUTOPRAONICA SA 7 BOMBA**

- tehnička kabina TOP LINE 7 GPL, proizvođač: SMT Srl. Italija, serijski broj 2012066
- oprema i uređaji prema Ponudi br. 33/13 iz 2013. godine

na objektu leasinga primijećeno je sljedeće:

*prema pregledu poglednika*

Na objektu leasinga nema drugih vidljivih oštećenja.

Napomene o predmetima koji su zadržani uopće ili na objektu leasinga - pokretni, a koji pripadaju primatelju leasinga i na koji način će biti vraćeni vlasniku:

*dio opreme ugrađen u temelje*

Dokumentacija priložena uz objekt leasinga:

*usluga se se izvršiti pojava, slobodnog audita*  
*metoda Dubravko čisto, d.o.o.*

Ostale napomene o stanju objekta leasinga - pokretni:

1) za primatelja leasinga

**MIGLU**

MIGLU AUTOPRAONICA d.o.o.  
Strossmayer 19, Zagreb

MP

2) HYPO ALPE-ADRIA-LEASING d.o.o.

Hypo Alpe-Adria-Leasing d.o.o.  
u Zagrebu  
Zagreb, Strossmayerova 19

MP

U Zagrebu, dana 11.12.2017.



**HYPOTHEKALNE ADRIA**  
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

**MIGLU AUTOPRAONE D.O.O.**  
**ŠTOČKOVA 19**  
**HR-10000 ZAGREB**

Zagreb, 26.01.2018.

**PREDMET: POZIV NA PLAĆANJE**

Poštovani,

nastavno na raskid Ugovora o finansijskom leasingu broj 0112001227 i povrat objekta leasinga, ovim putem obavještavamo Vas da nakon prodaje i provedenog knjiženja uplate u iznosu od 148.854,13 HRK bez PDV-a, preostalo dugovanje iznosi 38.507,37 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Addiko Bank d.d. na dan plaćanja i 350,00 HRK sve uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu od datuma dospijeca potraživanja do datuma uplate.


Molimo navedeno dugovanje podmiriti u roku od 8 dana od dana zaprimanja ovog poziva na plaćanje, na naš IBAN HR2025000091101188611, s pozivom na broj 00-0112001227.

U protivnom nastavljamo postupak prisilne naplate.

Prilog: - Izvod iz poslovnih knjiga na dan 08.01.2018., procjena ovlaštenog procjenitelja, Račun za prodaju opreme

S poštovanjem,

Hypo Alpe-Adria-Leasing d.o.o. u likvidaciji

  
Hypo Alpe-Adria-Leasing d.o.o.  
u likvidaciji  
Zagreb, Elektroprivreda d.o.o.

1. (prva stranica)

NOTABILIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 27, OIB 54593046162, zastupano po direktoru Jandrija Pavić, kao vlasnik nekretnine (u daljnjem tekstu: NOTABILIA ili vlasnik),

PREMIUM PROJEKT d.o.o. Zagreb, Štrossova 19, OIB 01541616741, zastupano po direktoru Ivica Gluhak, kao nositelj prava građenja (u daljnjem tekstu: PREMIUM PROJEKT ili nositelj),

zaključili su sljedeći:

## UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

### I Prethodna utvrđenja i obveze:

#### Članak 1.

1.1. Utvrđuje se da je NOTABILIA vlasnik nekretnine - z.k.č.br. 925/294, oranica površine 2.078 m<sup>2</sup> (po novoj izmjeri odgovara k.č.br. 3787/2 k.o. Resnik površine 2.087 m<sup>2</sup>) upisanoj u z.k.ul.br. 2187 k.o. Resnik (u daljnjem tekstu: nekretnina).

1.2. Utvrđuje se da će radi ishođenja dozvola za izgradnju na nekretnini eventualno biti potrebno izvršiti parcelaciju zemljišne čestice iz čl. 1.1. zbog promjena koje su u njenom obliku i površini nastale prostornim planiranjem radi izgradnje okolnih cesta i formiranja građevne parcele sukladno ishođenim dozvolama uz umanjeње njene površine na 1745 m<sup>2</sup> (tisućsedamstočetrdeset pet metara kvadratah).

1.3. Utvrđuje se da je pored zemljišne čestice iz čl. 1.1. u z.k.ul.br. 2187 k.o. Resnik upisana još jedna zemljišna čestica i to z.k.č.br. 925/303, oranica površine 837 m<sup>2</sup> (po novoj izmjeri odgovara k.č.br. 3787/3 k.o. Resnik, površine 837 m<sup>2</sup>).

1.4. Vlasnik ovlašćuje nositelja, a nositelj se obvezuje dati izraditi i potvrditi, te u katastru i zemljišnim knjigama provesti predmetnu parcelaciju o svom trošku. Vlasnik se u tu svrhu obvezuje nositelju na njegov prvi poziv izdati sva potrebna dodatna ovlaštenja koja su u njegovoj nadležnosti u svezi s tom parcelacijom i njenom provedbom, a poglavito:

- ovlastiti ga da izradi i pri nadležnim tijelima potvrditi potrebni parcelacioni elaborat,
- ovlastiti ga da preuzme potvrđeni elaborat i podnese prijedlog radi njegove provedbe u zemljišnim knjigama,
- u svrhu provedbe parcelacionog elaborata dati diobenu izjavu kojom dopušta cijepanje zemljišne čestice iz čl. 1.1. na način kako to parcelacioni elaborat predviđa,
- u svrhu osnivanja prava građenja na zemljišnoj čestici iz čl. 1.1., odnosno na novoformiranoj z.k.č.br. 925/294 k.o. Resnik (po novoj izmjeri novoformiranoj k.č.br. 3787/2 k.o. Resnik) kako će ih formirati predmetni parcelacioni elaborat, tražiti od zemljišne knjige opis te zemljišne čestice iz zemljišno-knjižnog uložka broj 2187 k.o. Resnik u novi zemljišno-knjižni uložak iste katastarske općine.

2. (druga stranica)

1.5. Nositelj se u slučaju smanjenja površine nekretnosti iz čl. 1.1., temeljem naređenog parcelacionog elaborata, odriče prava od vlasnika potraživati bilo kakvu naknadu ili umanjene naknade za ovo pravo građenja.

1.6. Naknada za Gradu Zagrebu ustupljene dijelove nekretnosti pripada vlasniku.

Članak 2.

2.1. Utvrđuje se da je vlasnik svoje vlasništvo nekretnosti radi osiguranja prenio u vlasništvo IMEX BANKE d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206 (IMEX BANKA d.d.), temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnosti od 28.04.2009.g. (dvadeset osmog travnja dvije tisuć i sedamdeset i pet godina), te da je temeljem istog sporazuma zabilježena zabrana opterećenja predmetne nekretnosti bez suglasnosti ovog vjerovnika vlasnika.

II Predmet ugovora:

Članak 3.

3.1. Ovim ugovorom vlasnik i nositelj osnivaju pravo građenja na nekretnosti iz čl. 1.1. u korist i na ime nositelja na rok od 11 (jedanaest) godina, počevši od 01. ožujka 2010.g. (prvog ožujka dvije tisuć i sedamdeset i pet godina).

3.2. Temeljem ovog ugovora nositelj je ovlašten na nekretnosti izgraditi gospodarske objekte auto-servisa i auto-praonice sukladno projektu koji će se u tu svrhu izraditi i dozvolama nadležnih upravnih tijela koje će o svim troškovima ishoditi, te na nekretnosti vršiti sva prava i raditi je kao plodoučivač u svrhu poslovanja i obavljanja djelatnosti u izgrađenim gospodarskim objektima sukladno njihovoj namjeni.

3.3. Vlasnik dopušta nositelju da na temelju ovog ugovora, bez njegove bilo kakve daljnje suglasnosti i/ili odobrenja, izvrši upis ovog prava građenja na teret nekretnosti iz čl. 1.1., te po izgradnji gospodarskih objekata iz čl. 3.2., u zemljišnim knjigama izvrši upis tih objekata na ovom pravu građenja i uknjiži se kao njihov vlasnik, sve sukladno odredbi čl. 288 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, na rok od 11 (jedanaest) godina.

III Obveze vlasnika:

Članak 4.

4.1. Vlasnik se obvezuje, u roku od 60 (šezdeset) dana od dana zaključenja ovog ugovora, nekretninu osloboditi tereta prijenosa prava vlasništva radi osiguranja opisanog u čl. 2.1., te se uknjižiti kao njen vlasnik bez ikakvih drugih tereta.

4.2. Vlasnik se obvezuje nositelju ne činiti nikakvih smetnji u izvršavanju ovog ugovora, poglavito gradnji i uživanju nekretnosti, te mu izdati sve daljnje eventualno potrebne suglasnosti i/ili odobrenja radi ishođenja potrebnih dozvola, potvrda, suglasnosti i/ili odobrenja za izgradnju objekata, upis prava građenja na nositelja, izgrađenih objekata i vlasništva nositelja na izgrađenim objektima na ovom pravu građenja, a što je u



### 3. (treća stranica)

posredskoj nadležnosti vlasnika.

**Naknada i troškovi:**

#### Članak 5.

5.1. Nositelj se obvezuje vlasniku za svo vrijeme trajanja ovog ugovora plaćati mjesečnu naknadu u iznosu od =2.094,00 Eur (dvijetisućdevedesetčetiri Eura) u protivvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za PDV.

5.2. Svaka pojedina mjesečna naknada dospijeva na naplatu prvog dana mjeseca za taj mjesec.

5.3. Obveza plaćanja mjesečnih naknada počinje teći po proteku roka od šest mjeseci od dana izdavanja brisovnog očitovanja radi brisanja tereta iz čl. 2.1. sukladno obvezi vlasnika iz čl. 4.1. pod uvjetom da ugovor nije raskinut iz razloga iz čl. 7.1. e).

5.4. Povrh naknade iz čl. 5.1. nositelj se obvezuje plaćati i sve režijske troškove, uglavito za električnu energiju, plin, vodu, komunalnu naknadu i odvoz smeća koji se odnose na nekretninu i objekte koje će nositelj na pravu građenja na toj nekretnini izgraditi, te na prilikom zaključenja ovog ugovora predati vlasniku 11 (jedanaest) zadužnica na iznos od 500.000,00 (petstotisuća kuna) sa godišnjim dospijećima kao što dospijeva tražbina vlasnika u visini godišnje naknade iz čl. 5.1. kao i tražbina vlasnika vezana za ovaj članak zbog neurednog plaćanja komunalnih i režijskih troškova od strane nositelja. Obvezuje se vlasnik, po isteku svake godine urednog podmirenja godišnjih obveza, vraćati nositelju zadužnicu za tu godinu.

5.5. Svake pete godine tijeka ovog ugovora vlasnik može zahtijevati i ostvariti korekciju mjesečne naknade sukladno kretanjima cijena zakupa zemljišta na tržištu nekretnina, ukoliko mjesečne zakupa porastu više od 10% (deset posto) od naknade iz čl. 4.1. a sve prema statističkim podacima Državnog zavoda za statistiku.

5.6. Na početku zadnje godine redovitog tijeka ugovora nositelj se obvezuje položiti zadužnicu na žiro račun polog u visini tri mjesečne naknade kao osiguranje urednog podmirenja svih obveza iz ovog ugovora, a koji polog će mu biti vraćen po urednom podmirenju svih obveza u posjed vlasnika i podmirenju svih naknada i troškova.

5.7. Radi osiguranja naplate potraživanja vlasnika iz čl. 5.1. i 5.4. nositelj temeljem ovog ugovora ovlašćuje vlasnika na upis založnog prava (hipoteke) na teret, temeljem ovog ugovora, osnovanog prava građenja i na njemu izgrađenih objekata do maksimalnog iznosa od =500.000,00 (petstotisuća) Eura u protivvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Ukoliko nositelj ne dozvoli upisa tereta na pravu građenja i na njemu izgrađenim objektima vlasnik ima pravo raskinuti ugovor na štetu nositelja.

4. (četvrti stranica)

**Posjed, ishođenje dozvola i građenje:**

**Članak 6.**

Vlasnik već temeljem ovog ugovora dopušta i ovlađuje nositelja da pri nadležnim tijelima pokrene sve potrebne postupke i ishoditi sve potrebne dozvole, potvrde, suglasnosti i odobrenja za izgradnju objekata na ovom pravu građenja.

Vlasnik već temeljem ovog ugovora dopušta i ovlađuje nositelja da odmah po dobivanju potrebnih dozvola pristupi pripremi zemljišta za izgradnju, komunalnom građenju, te izgradnji planiranih objekata sukladno ishodnim dozvolama, potvrđama, suglasnostima i ili odobrenjima nadležnih upravnih tijela, sve sukladno zakonskim odredbama, čl. 3.2., projektu i ishodnim dozvolama i drugim dokumentima nadležnih tijela.

Radi izvršavanja ovog ugovora u posjed nekretnine nositelj će stupiti trenutkom brisanja brisavnog očitovanja u svezi ispunjenja obveze vlasnika iz čl. 4.1. o čemu će se voditi Zapisnik o primopredaji.

**Razrješenje i prestanak ugovora:**

**Članak 7.**

U slučaju ugovorna strana ima pravo jednostrano raskinuti ovaj ugovor ukoliko druga strana ne izvrši svoje obveze iz ovog ugovora.

Ukoliko to pravo ima vlasnik ukoliko:

1. nastupi bitno pogoršanje ili znatno ugrožavanje imovinskih odnosa nositelja, nositelj obustavi plaćanja u vremenu dužem od 30 (trideset) dana ili najavi da ih namjerava obustaviti ili ukoliko bude stavljen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka nad nositeljem.

2. protiv nositelja bude pokrenut postupak ovrha, a ovršni zahtjev prelazi iznos od 50.000,00 (pedeset tisuća Eura u protivvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan podnošenja prijedloga.

3. nositelj ne ispunji obvezu plaćanja naknade ili drugih plaćanja po ovom ugovoru u roku njihova dospijanja unatoč pismenoj opomeni vlasnika i dodatnog roka za ispunjenje od 15 (petnaest) dana.

4. nositelj koristi nekretninu suprotno ovom ugovoru ili zanemaruje njeno održavanje ili ju napusti ili nastupe druge okolnosti koje bi ugrozile plaćanje naknade.

5. ukoliko:

a roku šest mjeseci od dana izdavanja brisavnog očitovanja radi brisanja tereta iz čl. 2.1. u svezi izvršenja obveze vlasnika iz čl. 4.1. ne uspije ishoditi potrebne dozvole, potvrde, suglasnosti i/ili odobrenja nadležnih upravnih tijela za namjeravanu izgradnju, a ta nemogućnost nije posljedica njegovog nemara, nečinjenja ili propuštanja, jer u suprotnom se obvezuje vlasniku isplatiti 6 ugovorenih mjesečnih naknada iz čl. 5.1.

*[Handwritten signature]*

## 5. (peta stranica)

U slučaju da IMEX BANKA d.d. odbije dopustiti brisanje tereta iz čl. 2.1. i prijenos na drugu nekretninu ovaj ugovor se raskida i ne proizvodi nikakve pravne učinke na bilo koju ugovornu stranu.

7.3. Raskid ugovora izjavljuje se jednostranom pisanom izjavom drugoj strani s obrazloženjem, a upućuje se preporučenom poštom na adrese ugovornih strana iz ovog ugovora ili druge adrese za primanje pismena o kojima su se strane ovog ugovora uređno obavijestile, odnosno na zadnju poznatu adresu upisanu u sudski registar Trgovačkog suda.

7.4. Ovaj ugovor prestaje kada istekne rok na koji je zaključen, a ugovor nije produljen, prestanu postojati objekti izgrađeni na ovom pravu građenja ili iz drugih razloga predviđenih čl. 292, 293 i 294 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ili temeljem sporazuma ugovornih strana.

7.5. Temeljem ovog ili bilo kojeg drugog ugovora nositelj nema pravo upisa bilo kakvog tereta na svojem pravu građenja, kao što su hipoteke i sl., bez izričite suglasnosti vlasnika, te nositelj izjavljuje da je suglasan da se ova zabrana upiše u zemljišne knjige nadležnog suda. Zabrana će biti brisana u slučaju da se ugovorne strane dogovore o otkupu zemljišta na kojem je ugovoreno pravo građenja.

7.6. U slučaju raskida ili prestanka ovog ugovora nositelj je dužan u roku 60 (šezdeset) dana:

- o svom trošku ukloniti izgrađene objekte, opremu, strojeve i uređaje, nekretninu slobodnu od osoba i stvari sa postojećom naskogradnjom i uređenjem okoliša u urednom stanju vratiti u posjed vlasnika sa svim komunalnim priključcima na njoj, izjavljuje da komunalni priključci postaju vlasništvo vlasnika, te se odriče potraživati naknadu iz čl. 295 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,
- platiti sve dospjele, a neplaćene naknade i druge troškove,
- očistiti zemljište na zadovoljavajući način i o tomu pribaviti potvrdu od nadležne državne inspekcije o čistoći zemljišta od kemijskih zagadivača (ulje, nafta, maziva, i sl.),
- dopustiti brisanje upisanih objekata i prava građenja ili prijenos istog na vlasnika.

7.7. Vlasnik može tražiti, ali nositelj ne mora pristati, da po raskidu, prestanku ili isteku ugovora, nositelj ostavi izgrađene objekte u vlasništvo vlasnika, pa će u slučaju takvog dogovora između njih, sklopiti sporazum u kojemu će se definirati naknada za izgrađene objekte i rokovi plaćanja.

## VII Prijenos prava iz ovog ugovora:

## Članak 8.

8.1. Za prijenos prava i obveza nositelja iz ovog ugovora na druge osobe potrebna je posebna pisana suglasnost vlasnika koju on može uskratiti ukoliko utvrdi da bi prijenos prava na predloženu osobu mogao otežati naplatu njegovih potraživanja po ovom ugovoru ili na bilo koji drugi način ugroziti ostvarenje njegovih prava iz ovog

6. (šesta stranica)

VIII Ovršne klauzule:

Članak 9.

9.1. Nositelj izjavljuje da je suglasan da vlasnik na temelju ovog ugovora, nakon što javni bilježnik na njega stavi potvrdu ovršnosti, na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini kao i pravima pokrene i provede neposrednu i prisilnu ovrhu radi:—

- a) naplate dospjelih, a neplaćenih naknada ili drugih tražbina po čl. 5.1., 5.4. i 7.6 ovog ugovora, kao i drugih nepredviđenih troškova.
- b) predaje nekretnine u posjed po raskidu, prestanku ili isteku ovog ugovora.

9.2. Ugovorne strane su suglasne da je jedini uvjet da javni bilježnik stavi potvrdu ovršnosti na ovaj ugovor, prednoženje javnom bilježniku izjave dane na zapisnik kod javnog bilježnika da je koje od potraživanja koje se ima izvršiti dospjelo, a da ga dužnik nije podmirio.

IX Forma ugovora:

Članak 10.

10.1. Ovaj ugovor sačinjen je kao potvrđena privatna isprava. Potpisom ovog ugovora ugovorne strane izjavljuju da im je ugovor pročitao i da su im, od strane javnog bilježnika koji ga potvrđuje, protumačena sva prava i obveze i posljedice koje iz njega za njih proizlaze, te ga one, po ovlaštenim osobama, u znak prihvata i razumijevanja istih, potpisuju.

U Zagrebu, dana 08. ožujka 2010.g. (osmog ožujka dvijetisućdesetogodine)

Vlasnik:

Nositelj:

  
NOTABILIA d.o.o. Zagreb  
po direktoru Jandrija Pavle

  
PREMIUM PROJEKT d.o.o. Zagreb  
po direktoru Ivica Gluhak

NOTABILIA d.o.o.  
Zagreb, Radnička cesta 27

PREMIUM PROJEKT  
d.o.o.  
ZAGREB

**PREMIUM PROJEKT d.o.o.** Zagreb, Štencova 19, OIB: 81541616741, zastupano po direktoru Ivica Gluhak, kao prenositelj (u daljnjem tekstu: prenositelj),

**MIGLU AUTOPRAONE d.o.o.** Zagreb, Štencova 19, OIB: 705923487779, zastupano po direktorici Vesna Gluhak, kao primatelj (u daljnjem tekstu: primatelj),

**NOTABILIA d.o.o.** Zagreb, Radnička cesta 27, OIB: 54593046162, zastupano po direktoru Jandrija Pavić, kao druga strana (u daljnjem tekstu: druga strana),  
zaključili su sljedeći:

## UGOVOR O PRIJENOSU UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA od 08. ožujka 2010.g. (OV-4341/2010)

### Članak 1.

1.1. Utvrđuje se da su prenositelj i druga strana dana 08. ožujka 2010.g. u Zagrebu zaključili Ugovor o osnivanju prava građenja kojim druga strana kao vlasnik nekretnine – z.k.č.br. 925/294, površina površine 2.078 m<sup>2</sup> (po novoj izmjeri odgovara k.č.br. 3787/2 k.o. Resnik površine 2.687 m<sup>2</sup>) upisanoj u z.k.u.l.br. 2187 k.o. Resnik i prenositelj osnivaju pravo građenja na toj nekretnosti u korist i na ime prenositelja.

1.2. Osnovano pravo građenja upisano je sada u z.k.u.l.br. 24589 k.o. Resnik, a nekretnina na kojoj je osnovano u z.k.u.l.br. 24588 k.o. Resnik uslijed otpisa iz prijašnjeg z.k.u.l.br. 2187 k.o. Resnik.

### Članak 2.

2.1. Ovim Ugovorom prenositelj uz pristanak druge strane na primatelja prenosi Ugovor o osnivanju prava građenja iz čl. 1.1. kao i sva prava i obveze iz tog ugovora bez naknade obzirom se prijenos vrši zbog realizacije financiranja instaliranja opreme kroz novoosnovano trgovačko društvo – ovdje primatelj.

### Članak 3.

3.1. Prenositelj i druga strana potpisom ovog ugovora dopuštaju primatelju da bez njihove bilo kakve daljnje suglasnosti i/ili odobrenja na temelju ovog ugovora u zemljišnim knjigama izvrši prijenos prava građenja sa imena i vlasništva prenositelja na svoje ime i u svoje vlasništvo.

3.2. U posjed prava građenja primatelj stupa trenutkom zaključenja ovog ugovora.

**Članak 4.**  
4.1. Ugovorne strane su suglasne da će se svi financijski odnosi između prenositelja i druge strane nastali do dana zaključenja ovog ugovora, kao i svi financijski odnosi između primatelja i druge strane koji će nastati nakon zaključenja ovog ugovora regulirati posebnim dodatkom ovom ugovoru.

**Članak 5.**  
5.1. Ovaj Ugovor sačinjen je kao potvrđena privatna isprava u 9 (devet) primjerka. Potpisom ovog Ugovora njegove strane izjavljuju da im je Ugovor pročitao i da su, od strane javnog bilježnika koji ga potvrđuje, potvrđena sva prava i obveze, kao i posljedice koje iz njega za njih proizlaze, te ga oni, po ovlaštenim osobama u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, potpisuju.

U Zagrebu, 21.06.2011.g.

Prenositelj:

PREMIUM PROJEKT

  
PREMIUM PROJEKT d.o.o. Zagreb  
po direktoru Ivica Gluhak

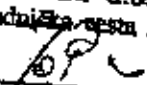
Primatelj:

**MIGLU**  
MIGLU AUTOPRAONE D.O.O.  
BUDISKOVA 19, ZAGREB

  
MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. Zagreb  
po direktorici Vesna Gluhak

Druge strane:

**NOTABILIA d.o.o.**  
Zagreb, Radnička cesta 27

  
NOTABILIA d.o.o. Zagreb  
po direktoru Jandrija Pavić