

Na poslovni broj: St-2865/2018

Založni vjerovnik:

Addiko Bank d.d. (ranije: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.), sa
sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB:
14036333877

Dužnik:

STEČAJNA MASA IZA STEČAJNOG DUŽNIKA BUINAC d.o.o. u
stečaju, Sisak, Augusta Cesarca 95, OIB: 02039715003

PODNEŠAK ADDIKO BANK d.d.

I. U predmetnom stečajnom postupku nositelj prava vlasništva radi osiguranja (tzv. fiducijarni vlasnik) Addiko Bank d.d. ovim putem izvješćuje naslovni sud da su u njegovu korist i na njegovo ime na predmetnim nekretninama u suvlasništvu stečajnog dužnika (zk.ul.br. 12560 k.o. Zadar, E-8) upisane sljedeće uknjižbe radi osiguranja namirenja tražbina:

2.1 Z-1325/02 - Na temelju Ugovora o kreditu broj 189/02 uz sporazum o osiguranju novčane tražbine, sklopljenog u Zagrebu, 18. veljače 2002. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Vlatku Matinović u Zagrebu, pod OU-266/02, a na temelju odredbi čl. 274 do 279 Ovršnog Zakona, zabilježeno je da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu i sve troškove, s BUINAC d.o.o. Sisak, za cijelo.;

4.1 Z-4742/03 - Na temelju ugovora o kreditu broj: 1201/2003 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine zaključenog u Zagrebu, 18. srpnja 2003. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Suadi Jašarević iz Zagreba pod posl.br. OU-677/03, a na temelju čl. 269 u svezi čl. 274 do 279 Ovršnog zakona NN 57/96, zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva odnosi i na dodatno opterećenje u iznosu od 500.000.- EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu i sve troškove s time da se ugovara trajanje kredita do 1.7.2005. godine;

5.1 Z-7088/04 - Na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 031-46/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 31. kolovoza 2004. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek u Zagrebu pod broj: OU-1914/2004, te prijedloga, zabilježeno je da je prijenos prava vlasništva izvršen i na dodatnu tražbinu u iznosu od 1.000.000,00 EUR uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, uz upis potonjeg vlasništva Buinac d.o.o. Sisak, prema odredbama čl. 32 st. 4 Zakona o zemljišnim knjigama NN 91/96, u korist prethodnog vlasnika Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb.

6.1 Z-8388/04 - Na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 031-55/2004 te prijedloga, zabilježeno je da je već prenijeto pravo vlasništva izvršeno i radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od maksimalno 940.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuću kamatu i troškove, u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d.

7.1 Zaprimljeno 25.01.2006. broj Z-800/2006 Na temelju zk. izvješća ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 25. siječnja 2006. godine, zbog pogrešnog upisanog iznosa kredita, prenosi se upis pod rednim brojem 3.1.: Z-325/03 - Na temelju Ugovora o kreditu broj: 65/2003, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlašništvu nekretnine, zaključenog u Zagrebu, 20. siječnja 2003. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zagrebu, Željka Horvat Pernar pod poslovnim bojem OU56/03, 21. siječnja 2003. godine, sukladno odredbama čl. 269 u svezi čl. 274 do 279 Ovršnog zakona NN 57/96 i prijedloga, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen i na dodatno opterećenje u iznosu od 8.170.000 HRK sa kamatom od 10 % komforno godišnje, s trajanjem kredita do 1. veljače 2004. godine, uz sve ostale naknade i troškove.

Ovim putem Addiko Bank d.d., kao nositelj prava vlasništva radi osiguranja (tzv. fiducijarni vlasnik), obavještava naslovni sud da NEMA NIKAKVIH AKTIVNIH NOVČANIH POTRAŽIVANJA po predmetnim gore navedenim ugovorima o kreditu i pripadajućim uknjižbama/zabilježbama na navedenoj nekretnini, izuzev uknjižbe upisane pod brojem:

4.1 Zaprimljeno 02.08.2006. broj Z-8418/06 Na temelju ugovora o kreditu broj 0031-404/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljenog u Zagrebu 28. srpnja 2006. godine, solemniziranog pod posl. broj OU-1848/2006 kod javnog bilježnika Lisonek Ilinke iz Zagreba, te prijedloga zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva odnosi i na dodatno opterećenje u korist Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, u iznosu od 195.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate a visina iste je vezana za dvanaestomjesečni EURIBOR sa dodatkom marže od 3,75% dekurzivno godišnje. Ugovara se trajanje kredita do 01. kolovoza 2007. godine i sve ostale troškove osiguranja dodatnim prijenosom bez suglasnosti banke u korist Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb.

a koje su tražbine prenesene (ustupljene) na razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o..

Dokaz: -Stečajna prijava H-ABDUCO d.o.o. s priložima (ugovori o kreditu i ustupni ugovor); **prileži spisu**

Predlaže se da naslovni sud gore navedeno primi na znanje te shodno tome postupi.

U Zagrebu, dana 16.12.2020. godine.

Addiko Bank d.d., zastupano po:

Tomislav Perić, *dipl.iur.*
po gen. punomoći br.
Su-780/2017