



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

3 St-392/2017-82

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NAMIRENJU

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš u stečajnom postupku stečajnog dužnika BONITA GRUPA d.o.o., Slavonski Brod, u stečaju, A. Štampara 73A, OIB: 88542053382, koju zastupa steč. upravitelj Šimo Bošnjak iz Osijeka, dana 31. srpnja 2019.

riješio je

I - Iz iznosa utržaka dobivenih prodajom nekretnina upisanih:

upisane u z.k odjel Općinskog suda Đakovo:

-zk uložak 1249 k.o. Piškorevci: k.č.br. 171 VOĆNJAK PLANA u površini od 1955 m², k.č.br. 172 VOĆNJAK PLANA i površini od 1060 m², k.č.br. 173 VOĆNJAK PLANA u površini od 15614 m², te na nekretninama upisanim u zk ulošku 760 k.o. Piškorevci i to: k.č.br. 174 VOĆNJAK PLANA u površini od 6032 m², k.č.br. 175/2 VOĆNJAK PLANA u površini od 5713 m², k.č.br. 175/1 ORANICA I VOĆNJAK PLANA u površini od 8173 m², k.č.br. 176 ORANICA I VOĆNJAK PLANA u površini od 5713 m², -upisanim u zk. ulošku 495 k.o. Piškorevci i to: k.č.br. 548 SLIVANJE od 27866 m², GOSPODARSKA ZGRADA od 11 m², VOĆNJAK od 27855 m²,

cijena za koju su nekretnine prodane iznosi 227.500,00 kn,

namiruje se:

A) Prvenstvo

- Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova utvrđivanja i unovčenja tražbine po čl. 170. Stečajnog zakona NN 44/96 i dr. u iznosu od 80.682,07 kn,

i to na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR44 23400091190025604.

- B2 dio tražbine s osnova razlučnog prava: HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb po Z-4605/07 od 12. 10. 2007. u iznosu od 146.817,93 kn na račun **IBAN: HR42 2493 0031 0111 1111 6, poziv na broj HR04 22330 -2700-331368.**

II – Nalaže se Fini izvršiti isplate na način da iznos od 80.682,07 **kn**, kn isplati na gore navedeni račun steč. mase s računa Fine HR 332390011300028779, a iznos od 9.117,93kn isplati s računa Fine HR 332390011300028779 na gore navedeni račun HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, a iznos od 137.700,00 kn s računa Fine broj: IBAN HR 1123900011300028787, model HR11, poziv na broj: 13630-75515a, na gore navedeni račun HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb.

obrazloženje

U ovoj pravnoj stvari je zaključkom ovog suda zakazano ročište za diobu kupovnine za nekretnine označene u toč. I. ovog rješenja, a za koje ročište je steč.upravitelj dostavilo prijedlog raspodjele utrška koji je objavljen na e oglasnoj ploči.

Prvi razlučni vjerovnik HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb je dostavio obračun tražbine, pa je činjenica postojanja tražbine i visine iste utvrđena uvidom u zemljišne knjige i isti obračun.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, te zemljišno knjižni izvadak za prodane nekretnine, u rješenje o dosudi u obračun steč. upravitelja, u obračun prvog razlučnog vjerovnika te izvršio kontrolu obračuna.

Utvrđeno je da je nagrada za rad steč.upravitelja, ispravno obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada NN 105/15 koja se obračunava u bruto iznosu jer je nekretnina prodana nakon što je stupio na snagu novi Stečajni zakon.

Temeljem odredbe čl.94 Stečajnog zakona (NN br. 71/15) i odredbe čl. 7, 15 i 16 Uredbe (NN 105/15) bruto nagrada za poslove stečajno upraviteljske službe obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe (NN 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase od 152.000,00 kn, za iznos od kako slijedi:

vrijednost unovčene stečajne mase	postotak	nagrada
100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn
na razliku od 100.001,00 kn do 300.000,00 kn	12%	19.324,50 kn

Ukupno 37.973,84 Kn bruto 1 koji
Iz čega slijedi zaključak da je obračun stečajnog upravitelja točan, jer isti traži da se u stečajnu masu radi namirenja nagrade steč.upravitelja izdvoji iznos od 37.973,84 Kn

U odnosu na odlučivanje o pravu na nagradu stečajnog upravitelja i ostale troškove, primjenjuje se Stečajni zakon NN 71/15 i dr. jer je stečajni postupak pokrenut, u daljnjem tekstu: Stečajni zakon, a i radnje prodaje su započete zabilježbom rješenja o ovrsi prije stupanja na snagu novog Stečajnog zakona.

Trošak nagrade stečajnog upravitelja nakon stupanja na snagu istog zakona je trošak stečajnog postupka, u trošak unovčavanja tražbine, koji se određuje u iznosu od 5 % ako je taj iznos veći od stvarnih troškova, obuhvaća i trošak nagrade stečajnom upravitelju, a koji

trošak ima prednost pri naplati iz kupovnine u odnosu na tražbine razlučnih vjerovnika, koje se namiruju nakon troškova stečajnog postupka

U konkretnom slučaju se primjenjuje isti Stečajni zakon, jer je radnja prodaje nekretnina u ovršnom postupku započela nakon stupanja na snagu Stečajnog zakona NN 71/15 dna 1. rujna 2015.

O visini iznosa koji se treba izdvojiti u stečajnu masu s osnova troškova unovčenja tražbine, odlučeno je nakon uvida u dokumentaciju kojom stečajni upravitelj dokazuje svoju tvrdnju da su stvarni troškovi unovčenja tražbine veći od paušalnog iznosa od 5% posto od ostvarene kupoprodajne cijene.

Sukladno sudskoj praksi u troškove unovčenja ulaze slijedeći troškovi: trošak nagrade stečajnog upravitelja, trošak osiguranja stečajnog upravitelja, trošak čuvanja imovine, tekući troškovi održavanja, režije i sl., a ne samo troškovi koji su u izravnoj vezi s prodajom, procjena nekretnine, oglasa, troškovi ovršnog postupka.

U konkretnom slučaju steč.upravitelj je kao troškove unovčenja tražbine iskazao i osim troška nagrade steč.upravitelja i trošak knjig.usluga u iznosu od 12.636,75 kn, te trošak vještačenja radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine- vještačenje od 15.000,00 kn, alikvotni dio troška vještačenja koji je provedeno- 4.357,50 kn, alikvotni dio odvjetničkih usluga 12.793,62 kn, trošak dražbi pred Finom 2.800,00 kn.

Alikvotni dio troškova koji ne terete samo prodaju nekretnina nego i ostalu stečajnu masu je 87,15 5 koliko je postotak vrijednosti nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi.

Proizlazi da prvenstveno treba namiriti: troškove stečajnog postupka i to tražbinu po čl. 254. Stečajnog zakona- trošak unovčenja tražbine, u stvarnom iznosu jer je dokazano da je veći od paušalnog iznosa od 5% i jer se isti po Pravnom shvaćanju usvojenom na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda RH od 19. lipnja 2008., namiruju prije troškova utvrđivanja tražbine, nakon čega se namiruje djelomično prvi razlučni vjerovnik 146.817,93 kn čije razlučno pravo temeljem podataka u zk i obračuna istog vjerovnika za založno pravo upisano u zk knjigama pod Z-4605/07 od 12. 10. 2007 je iskazano s iznosom od 976.916,33 kn se može namiriti samo djelomično za iznos od 146.817,93 kn.

Proizlazi da se neće moći namiriti niti djelomično drugi razlučni vjerovnik po razlučnom pravu upisanom u zk po Z-25895/16 od 16.11.2016.

Stoga je odlučeno kao pod toč. I. rješenja.

Slijedom izloženog odlučeno je kao u izreci rješenja na temelju čl. 248. Stečajnog zakona NN 71/15 i dr., a uz primjenu čl. 107. i 118. OZ-a.

U Slavonskom Brodu 31. srpnja 2019.

STEČAJNI SUDAC:
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se ulaže u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja. Smatra se da je rješenje primljeno 8. dana od objave ovog rješenja na eOglasnoj ploči O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud.

Rj

objaviti na eOglasnoj ploči suda za steč.upravitelja i razlučne vjerovnike

Dostaviti: Fini po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788c-d8cb6**

Kontrolni broj: **0d605-e015c-7d368**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.