



Odvjetnik

Matko Novinc

A: Gospodska 28 · Tel: +385 1 8895 738 · Mob: +385 95 9053 107

Fax: +385 1 8895 738 · E-mail: matko@odvjetnik-novinc.hr

Nadnevak: 13. siječnja 2023. godine

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
P R I M L J E N O

Na poslovni broj: St-2102/2017

13.-01-2023

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

poštama — neposredno
u u trij. prilog:
priložba 3

- 386

Stečajna stvar:

Stečajni dužnik: **STEČAJNA MASA IZA ACM INŽENJERING d.o.o.** za graditeljstvo i usluge-
u stečaju, 10000 Zagreb, Šenova 7, OIB: 33949289626Ponuditelj: **PAP-PROMET d.o.o.** sa sjedištem u Svetoj Nedelji, Dr. Franje Tuđmana 77,
OIB: 50710739981, zastupano po direktoru Siniši Pap, OIB: 49657444296,
Samobor, Ulica Josipa Jelačića 57, zastupan po odvjetniku Matku Novinc,
OIB: 59443980637, Gospodska 28, Zagreb**PODNEŠAK PONUDITELJA**

Prilog:

- izvornik Ugovora o založnom pravu s prilogima

1. Nastavno na podnesak ponuditelja od dana 13. prosinca 2022. godine ponuditelj PAP-PROMET d.o.o., koji je na predmetnoj dražbi dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 13.307.598,00 kn, sada 1.766.221,77 EUR-a, u prilogu dostavlja izvornik Ugovora o založnom pravu sklopljen s poslovnom bankom dana 14. prosinca 2022. godine s priloženim Ugovorom o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od dana 03. studenog 2022. godine broj ugovora 3292411096, broj partije 5100648356 i Dodatkom br. 1 istog ugovora od dana 14. prosinca 2022. godine, te predlaže Naslovnom sudu da sukladno odredbama Stečajnog i Ovršnog zakona donese rješenje o dosudi kojim će predmetnu nekretninu stečajnog dužnika dosuditi ponuditelju PAP-PROMET d.o.o. kao ponuditelju koji je dao najvišu valjanu ponudu, te naložiti istom da u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene).
2. Obzirom da će ponuditelj dio kupovnine isplatiti kreditom poslovne banke ponuditelj predlaže Naslovnom sudu da sukladno odredbi čl. 109. Ovršnog zakona u rješenju o dosudi odredi da se na temelju Ugovora o založnom pravu od dana 14. prosinca 2022. godine, solemniziranog dana 09. siječnja 2023. godine, broj OV-86/2023, zaključenog između ZAGREBAČKE BANKE d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao založnog vjerovnika i društva PAP-PROMET d.o.o. sa



Odvjetnik

Matko Novinc

A: Gospodska 28 · **Tel:** +385 1 8895 738 · **Mob:** +385 95 9053 107

Fax: +385 1 8895 738 · **E.mail:** matko@odvjetnik-novinc.hr

sjedištem u Svetoj Nedelji, Dr. Franje Tuđmana 77, OIB: 50710739981 kao založnog dužnika i Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od dana 03. studenog 2022. godine broj ugovora 3292411096, broj partije 5100648356 i Dodatka br. 1 istog ugovora od dana 14. prosinca 2022. godine, dopusti uknjižba založnog prava na nekretnini založnog dužnika

- upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335606, VRAPČE, zk.ul.br. 17699, čest.kat.br. 1015/12 što u naravi predstavlja TRI ZGRADE, DIO DVIJE ZGRADE U ZAGREBU, ZAGREBAČKA ULICA, UKUPNE TLOCRTNE POVRŠINE 1171 ČM I DVORIŠTE površine 1129 čhv/4060 m2

u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, u iznosu od 1.190.000,00 EUR-a (slovima: jedan milijun stodevedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora.

Ponuditelj:
PAP-PROMET d.o.o.,
po punomoćniku

ODVJETNIK
MATKO NOVINC
Gospodska 28, Zagreb