

OPĆINSKI SUD U ZADRU
Ulica Borelli 9
23000 Zadar

Poslovni broj: P- /2025

Tužitelj: KOLEGA STOŠICA, rođ. Zelenčić, Australia, 60 Rochampton RD, Yeppoon 4703, Queensland, OIB: 19368804507, zastupana po Marku Zekanoviću, odvjetniku u odvjetničkom društvu Zekanović Bitanga i partneri, Obala kneza Branimira 27, Zadar

Tuženici:

1. Jurin Kata ž. Ante, Kali, Put Nerezine 11,
2. Zelenčić Stoša ž. Ante, osoba odsutna i nepoznata boravišta,
3. Zelenčić Željko, Zadar, Miroslava Krleže 11e, osobno i kao sljednik upisanog Zelenčić Mate pok. Ive, Kali, u zemljišnim knjigama evidentiran i kao Zelenčić Mate pok. Ive,
4. Zelenčić Elda, Kali, Glagoljaška 19 A, osobno i kao sljednik upisanog Zelenčić Mate pok. Ive, Kali, u zemljišnim knjigama evidentiran i kao Zelenčić Mate pok. Ive,
5. Zelenčić Ante, OIB: 54284996477, Ulica Siget 4, Kali, osobno i kao sljednik upisanog Zelenčić Ante, Šimin iz Kali,
6. Zelenčić Dinko, OIB: 06873481121, Kali, Put Male Luke 11, osobno i kao sljednik upisanog Zelenčić Ante, Šimin iz Kali,
7. Zelenčić Davor, OIB: 19838363969, Kali, Put Male Luke 11, osobno i kao sljednik upisanog Zelenčić Ante, Šimin iz Kali,
8. Slavica Ostreš, OIB: 81682067562, Matije Ivanića 16, Zadar, osobno i kao sljednik upisanog Zelenčić Ante, Šimin iz Kali,
9. Zelenčić Krsto, pok. Šime, Kali, osoba odsutna i nepoznata boravišta,
10. Zelenčić Venci, Kali, Ulica Lađina 1, osobno i kao sljednik upisanog Zelenčić Pave pok. Šime, Kali,
11. Školjarev Lorenzo, Kali, Mul 18, osobno i kao sljednik upisane Školjarev Marija ud. Lovre, Kali,
12. Šarin Oliver, Kali, Petra Zoranića 4, osobno i kao sljednik upisane Šarin Jakice ž. Mate,
13. Franin Lidija, Zadar, Sv. Vinka Paulskog 21, osobno i kao sljednik upisane Šarin Jakice ž. Mate,
14. Šarin Žani, Kali, Ivana Gorana Kovačića, kao zakonska nasljednica Šarin Mila zakonskog nasljednika Šarin Jakice ž. Mate,
15. Šarin Ljupčo, Kali, Ivana Gorana Kovačića, kao zakonska nasljednica Šarin Mila zakonskog nasljednika Šarin Jakice ž. Mate,
16. Zelenčić Jadran Josip, Zadar, Ulica Kamenita 1, OIB: 57060399118, u zemljišnim knjigama upisan i kao Zelenčić Jadranka pok Pere,
17. Zelenčić Stanko pok. Jose, osoba odsutna i nepoznata boravišta,
18. Zelenčić Emil pok. Jose, osoba odsutna i nepoznata boravišta,

19. Jandrić Marica pok. Jose, osoba odsutna i nepoznata boravišta,
20. Perin Marinko, Zadar, Saljska ulica br. 21, osobno i kao sljednik upisane Perin Rajka pok. Mate,
21. Tepeh Katica, pok. Mate iz Zadra, Ante Starčevića 6a,
22. Franov Nedjeljko pok. Nikole, Kali, Petra Zoranića 10 (u zemljišnim knjigama upisan kao Franov Nedjeljka pok. Nikole),
23. Franov Ante pok. Nikole, Sv. Lovre 37, Kali,
24. Zelenčić Alfonso pok. Marcelina iz USA, 25-55-32 nd. St. Astoria, N.Y.11102, osobno i kao sljednik upisane Zelenčić Marice ud. Marcelina koja je u zemljišnim knjigama upisana i kao Zelenčić Marica pok. Pave,
25. Ćurin Silvia, Zadar, Vukovarska 2e, osobno i kao sljednik upisane Zelenčić Marice ud. Marcelina koja je u zemljišnim knjigama upisana i kao Zelenčić Marica pok. Pave (Ćurin Silvia u zemljišnim knjigama upisana i kao Čerin Silvija žena Josipa),
26. Zelenčić Neđo, Kali, Put Tratice, osobno i kao sljednik upisane Zelenčić Marice ud. Marcelina koja je u zemljišnim knjigama upisana i kao Zelenčić Marica pok. Pave,
27. Zelenčić Lawrence-Frank pok. Jose zv. Bepo, osoba odsutna i nepoznata prebivališta;
28. Valjin Emily rođ. Zelenčić pok. Jose zv. Bepo, osoba odsutna i nepoznata prebivališta
29. Gobin Terese rođ. Zelenčić, pok. Jose zv. Bepo, USA, osoba odsutna i nepoznata prebivališta,
30. Končurat Ivica, OIB 32694863013, Zadar, Ivana Mažuranića br. 8.,
31. Mišlov Maria iz Kali, Put Dolca 11, OIB: 68510637855, (u zemljišnim knjigama upisana i kao Zelenčić Marija pok. Frane i Mišlov Marija pok Frane),
32. Kolega Vedran, Kolegina ulca 5, Kali, OIB: 17496482715; (osobno i kao nasljednik upisane Kolega Mira ž.Radoslava),
33. Vlakić Merica, Težačka ulica 5, Sutomišćica, OIB: 92046605154; (osobno i kao nasljednik upisane Kolega Mira ž.Radoslava),
34. Kolega Livijo, Put Intrade 30, Kali, OIB: 43874069466 (osobno i kao nasljednik upisane Kolega Mira ž.Radoslava),
35. Končurat Ivica, OIB: 32694863013, Ivana Mažuranića 8, Zadar,
36. Nerina Longin, Bong Bong st, Kiama 2533, NSW, Australia, osobno i kao nasljednica upisane Šarin Milenka,
37. Radaković Dinka, Bulevar Arsenija Čarnojevića 109, Novi Beograd, Srbija
38. Zelencich Ronald- Joseph, OIB: 75674903286, Beech street 603, Washington Township, New Jersey, SAD,
39. Leithauser Patricia Anne, OIB: 74933915212, Coolidge AVE 346 Washington Township, New Jersey, SAD,
40. Anastasi Joanne, OIB: 48146951446, Paul Court 123, Hillsdale, New Jersey, SAD,
41. Koniček Drago, P.P. Box 619, 3141 South Yarra, Vic, Australia,
42. Meli Gordana, OIB: 25839666048, Ulica II zasjedanja ZAVNOH-a, Zadar (u zemljišnim knjigama upisana kao Devčić Gordana, žena Milana)

TUŽBA

VPS: 1.000,00 EUR

- radi utvrđenja prava vlasništva

I Tužiteljica Kolega Stošica (Stošija) je stvarna vlasnica i posjednica dijela nekretnine oznake kat.čest. 3015/1 za k.o. Kali, u naravi voćnjak, a koji dio od 468 m² je označen crvenom bojom i slovima A-B-C-D-E-F-P-G-H-A na geodetskoj situaciji izrađenoj od ovlaštenog inženjera geodezije Tomislava Bljaića od 07.07.2017. godine.

Dokaz:

- Geodetska situacija ovlaštenog inženjera geodezije Tomislava Bljaića od 07.07.2017. godine,
- ZK izvadak.

Tužiteljica je predmetni dio nekretnine stekla temeljem nasljeđivanja iza svoga oca pok. Mate Zelenčića i to temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-216/81, odnosno diobom sa svojim sestrama. Temeljem navedenog rješenja o nasljeđivanju tužiteljica Kolega Stošica je i upisana kao stvarna posjednica predmetnog dijela nekretnine a koja činjenica je razvidna iz povijesti posjeda za kat.čest. 3015/1 te iz priloga uz istu.

U posjedovnom listu broj 1132 za k.o. Kali tužiteljica je upisana za dio ove čestice i to u površini od 820 m², i to još od 1982. godine nakon smrti oca Mate.

Tužiteljica Kolega Stošica je u zemljišnim knjigama upisana kao suvlasnica pod rednim brojem 19. u suvlasničkom udjelu od 504/31360.

Nadalje, vlasništvo predmetnog dijela nekretnine 3015/1 k.o. Kali tužiteljici Kolegi Stošici nikada nije osporavano niti bi itko drugi polagao bilo kakva prava na utuženom dijelu predmetne čestice. Tužiteljica je vlasništvo predmetne nekretnine osim nasljeđivanjem stekla i dosjelošću, ista se nalazi u samostalnom i mirnom posjedu ove nekretnine.

Napominje se da su nekretnine na geodetskoj situaciji označene žutom bojom u vlasništvu tuženice Marije Mišlov te nasljednika Kolege Mire, ovdje označenih tuženika pod 33. do 35.

Dokaz:

- nesporno, kao gore,
- posjedovni list 1132 k.o. Kali,
- saslušanje svjedoka,
- povijest posjedovanja za kat.čest. 3015/1 za k.o. Kali;
- Rješenje o nasljeđivanju O-216/81, po potrebi će se naknadno dostaviti.
- Rješenje Općinskog zavoda za katastar od 10.07.1982.,
- u slučaju osporavanja očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika,
- nesporno, očekivano priznanje tuženika,
- saslušanje svjedoka (imena će se dostaviti naknadno).

II Kako tužiteljica nema ispravu podobnu za upis utuženog dijela nekretnina u zemljišne knjige na svoje ime i vlasništvo, predlaže Sudu nakon provedenog postupka pa makar i zbog ogluhe, izostanka donijeti:

p r e s u d u

I Utvrđuje se da je tužiteljica Stošica Kolega, Australia, 60 Rochampton RD, Yeppoon 4703, Queensland, stekla pravo vlasništva za cijelo dijela nekretnine oznake:

- kat.čest. 3015/1, za k.o. Kali površine 468 m², od ukupne površine od 3759 m², u naravi voćnjak, a koji dio je označen crvenom bojom te slovima A-B-C-D-E-F-P-G-H-A na Geodetskoj situaciji izrađenoj od ovlaštenog inženjera geodezije Tomislava Bljaića od 07.07.2017.godine, a koja geodetska situacija čini sastavni dio presude.

II Tuženici su dužni trpjeti da tužiteljica temeljem ove presude nakon njene pravomoćnosti, a po provedenoj parcelaciji, ishodi u zemljišnim knjigama ovog suda uknjižbu prava vlasništva za cijelo na označenom dijelu nekretnine na svoje ime uz istodobno brisanje toga prava s imena tuženika, sve u roku od 15 dana.

Zadar, 10.06.2025. godine

Tužiteljica po punomoćniku