

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 15-06-2016
 rubrika. 2016
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
 Predan na poštu preporučeno dana
 Plaćena pristojba
 plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe
 Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)
 Potpis djelatnika

687 181/14-73²⁸⁵

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6 St-181/14

Dužnik : BAJER d.o.o. u stečaju, Strossmayerova 5, Koritna, OIB:61655121923

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.12.2015. GODINE DO 15.06.2016. GODINE

Od predaje posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase napominjem da je došlo do sljedećih promjena:

1.) Na temelju zemljišno-knjižnog izvotka utvrdio sam da su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. 8343, k.o. Đakovo, k.č.br. 2046/2, koju čini put Franje Račkog, površine 2429 m², k.č.br. 2046/3, koju čini neplodno Franje Račkog, površine 2067 m², k.č.br. 2046/7, koju čini put Franje Račkog, površine 617 m² i k.č.br. 2046/8, koju čini put Franje Račkog, površine 199 m² opterećene razlučnim pravima i to:

- razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., OIB 23057039320,
- razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, i
- razlučnog vjerovnika TGT-ADRIATIK d.o.o. Pula, OIB 16687620362.

Dana 21.10.2015. godine obavijestio sam razlučne vjerovnike ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., OIB 23057039320, te HRVATSKU BANKU ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, da se očituju o svom razlučnom pravu na gore spomenutoj nekretnini. Isti su dana 14.01.2016. godine dostavili brisovno očitovanje kojim dozvoljavaju brisanje ovršnog prava zalogu istog prvenstvenog reda (hipoteke) i zabilježbe istog prvenstvenog reda na gore opisanoj nekretnini. Stoga, za već spomenutu nekretninu koja je opterećena razlučnim pravom ostaje upisan samo razlučni vjerovnik TGT-ADRIATIK d.o.o. Pula, OIB 16687620362.

2.) Nadalje, na temelju obavijesti razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB 13667298928, te na temelju knjigovodstvene evidencije stečajnog dužnika i zemljišno-knjižnog izvotka, utvrdio sam da je isti razlučni vjerovnik na pravu građenja na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu u zk.ul. 1542, k.o. Semeljci, k.č.br. 2284/31, koju čini poslovna građevina - pogon za proizvodnju betonske galanterije Berak sa 596 m² i dvorište Berak s 5916 m², u ukupnom iznosu od 3.345.529,42 kn.

Kako je Ugovor o osnivanju prava građenja u poduzetničkoj zoni Semeljci istekao, budući da je sklopljen između Općine Semeljci i stečajnog dužnika dana 24.05.2007. godine, u trajanju od tri godine, sklopio sam Izvansudsku nagodbu dana 21.01.2015. godine kojom sam produžio pravo građenja na još tri godine.

OGLASNA PLOČA
 TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 21. 06. 16

Skinuto: _____

Potpis i pečat

e-ogr. gl. hr
 21. 6. 2016.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka navedena nekretnina prodavana je pred Trgovačkim sudom u Osijeku, te su održane četiri javne dražbe.

Međutim, razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb dana 16.12.2015. godine uložio je prigovore na produljenje prava građenja u korist BAJER d.o.o. u stečaju, te na prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Budući da su uloženi prigovori, na petoj javnoj dražbi održanoj 08.01.2016. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku, predložio sam sudu da se javna dražba odgodi odnosno da se odgodi prodaja gore navedene nekretnine s pravom građenja do donošenja odluke o prigovorima Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba Đakovo, Zemljišnoknjižni odjel.

Dana 09.05.2016. godine Općinski sud u Osijeku, Stalna služba Đakovo, Zemljišnoknjižni odjel dionio je rješenje kojim se prigovori razlučnog vjerovnika odbacuju kao nedopušten i kao neosnovan. Stoga sam, dana 31.05.2016. godine podnio prijedlog za nastavak prodaje nekretnine izgrađene na pravu građenja Trgovačkom sudu u Osijeku. Sud će zaključkom o prodaji odrediti način i uvijete prodaje.

Za navedenu nekretninu s pravom građenja sklopio sam Ugovor o zakupu s tvrtkom DO-MI-DO d.o.o. iz Viškovaca i to za iznos od 1.250,00 kn s PDV-om. Ističem da zakupoprimac uredno izvršava svoje ugovorne obveze.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. PRODAJA POKRETNINA

Oglas za prodaju pokretnina stečajnog dužnika objavljen je u Glasu Slavonije 27.03.2015. godine. Pokretnine su se prodavale skupno prikupljanjem pisanih ponuda i to po početnoj vrijednosti procijenjenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka Perice Dumančića iz Osijeka, za ukupan iznos od 58.500,00 kn s PDV-om..

Predmet prodaje bile su:

- Kružna pila za betonske elemente
- Linija za proizvodnju fert gredica
- Kružna pila / blanjalica
- Plinski grijač
- Garderobni ormar
- Oprema za autogeno zavarivanje
- Osobno vozilo VW Passat 1.9 TDI.

Ističem da je Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja bila razlučni vjerovnik i to na vozilu VW Passat 1.9 TDI, god. proizvodnje 2004., broj šasijske: VVWZZZ3BZ4E319579, koje je procijenjeno i unovčeno za iznos od 25.000,00 kn s PDV-om. Kupovninu, umanjenu za troškove prodaje, i to u iznosu od 18.280,12 kn uplatio sam na žiro-račun Ministarstva financija.

2. PRODAJA NEKRETNINA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-181/14-22 od 10.04.2015. godine određena je prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećenih različitim pravima i to na:

1.) Nekretnina izgrađena na pravu građenja koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. 1542, k.o. Semeljci, na k.č.br. 2284/31, u naravi prizemna poslovna građevina - pogon za proizvodnju betonske galanterije Berak sa 596 m² i Dvorište Berak površine 5916 m², a na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1541, k.o. Semeljci, k.č.br. 2284/31, u vlasništvu Općine Semeljci, u naravi oranica Berak, površine 6512 m².

Na nekretnini s pravom građenja na nekretnini upisano je pravo zaloge za korist: H-ABDUKO d.o.o. iz Zagreba, Slavenske avenije 6a, OIB: 13667298928.

Predmetna nekretnina prodavana je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka na četiri usmene javne dražbe, na kojima nije bilo zainteresiranih ponuditelja, a koje su održane kako slijedi:

- prva javna dražba održana je 27.08.2015. godine
- druga javna dražba održana je 30.09.2015. godine
- treća javna dražba održana je 27.10.2015. godine
- četvrta javna dražba održana je 20.11.2015. godine.

2.) Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, k.o. Đakovo, upisane u zk.ul. 8343, na k.č.br. 2046/2, koju čini put Franje Račkog, površine 2429 m², k.č.br. 2046/3, koju čini neplodno Franje Račkog, površine 2067 m², k.č.br. 2046/7, koju čini put Franje Račkog, površine 617 m² i k.č.br. 2046/8, koju čini put Franje Račkog, površine 199 m².

Na nekretninama je upisano pravo zaloge za korist: TGT-ADRIATIC d.o.o., Pula, Zadarska 18, OIB: 16687620362.

Predmetne nekretnine prodavane su u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka na osam usmenih javnih dražbi, na kojima nije bilo zainteresiranih ponuditelja, a koje su održane kako slijedi:

- prva javna dražba održana je 27.08.2015. godine
- druga javna dražba održana je 30.09.2015. godine
- treća javna dražba održana je 27.10.2015. godine
- četvrta javna dražba održana je 20.11.2015. godine
- peta javna dražba održana je 08.01.2016. godine
- šesta javna dražba održana je 25.02.2016. godine
- sedma javna dražba održana je 12.04.2016. godine
- osma javna dražba održana je 07.06.2016. godine

286

**PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD
13.11.2014. – 14.06.2016. godine**

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD ZAKUPA	17.500,00 kn
2. PRIHOD OD PRODAJE POKRETNINA	58.500,00 kn
3. PRIHOD OD KAMATA	255,30 kn
UKUPNO	76.255,30 kn

RASHODI	IZNOS
1. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	12.846,19 kn
2. PROCJENA POKRETNINA	2.400,00 kn
3. USLUGA KNJIGOVODSTVENOG SERVISA	2.500,00 kn
4. PROVIZIJA BANKE, KAMATE	605,53 kn
5. MATERIJALNI TROŠKOVI	872,20 kn
6. PUTNI TROŠKOVI	6.170,00 kn
7 TROŠKOVI OGLASA U GLASU SLAVONIJE	12.625,00 kn
8. NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA	18.280,12 kn
9. TROŠKOVI GORIVA	1.024,84 kn
10. NAGRAĐA ZA RAD PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA U BRUTO IZNOSU	2.000,00 kn
11. TROŠKOVI ARHIVIRANJA ARHIVSKOG GRADIVA U BRUTO IZNOSU	2.006,97 kn
12. NAKNADA ODVJETNIKA ZA OČITOVANJE PO PRIGOVORU	2.500,00 kn
13. DOPRINOSI I POREZ NA TVRTKU	1.751,27 kn
UKUPNO	65.582,12 kn

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 14.06.2016. godine iznosi 10.673,12 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se s unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

Osijek, 15.06.2016. godine

Stečajni upravitelj
Bojan Sudarević


BAJER d.o.o.
u stečaju
Koritna, Strossmayerova 5
OIB: 61655121923