

481

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

IZ RUKE

Preko pošte

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

15-05-2018

Trgovački sud u Splitu-stalna služba u Dubrovniku

Poslovni broj spisa St-877/2016

Dužnik

Stečajna masa iza ARX MARIS d.o.o. za usluge u u stečaju, Zagreb, Preradovićeve 13, OIB:  
50469014449, koju zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović iz Zagreba, Preradovićeve 13

Predano za poštu obično-preg. dne. 20  
POŠTA R  
Broj primjerka 1 priloga  
Taksirano KN POTPIS

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.03.2016. DO 08.05.2018.g.**

**I. Poduzete radnje**

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 08. studenog 2016. godine, zaključen je ugovor o zakupu nekretnine oznake kat.čes. 3/1 i kat.čes. 88, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 245, k.o. Bresečine. Predmetni ugovor zaključen je na razdoblje do prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku uz obvezu zakupnika na podmirenje mjesečne zakupnine u iznosu od 1.500,00 EUR+pdv te svih troškova korištenja predmetne nekretnine. Ugovor je sastavljen u obliku ovršne isprave, o trošku zakupnika. Zakupnik uredno i na vrijeme podmiruje dospjele zakupnine i sve ostale troškove nastale s naslova korištenja predmetne nekretnine.

Nadalje, u cilju prodaje predmetne nekretnine sukladno odredbama Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je angažirao g. Zlatka Blendera, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, radi izrade elaborata. Istim elaboratom je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 5.642.954,61 kn. Elaborat je dostavljen na stečajni spis podneskom od dana 16. prosinca 2016. godine.

Na predmetnoj nekretnini nema nema upisanih razlučnih prava.

Dana 13. veljače 2017. godine, Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, donio je rješenje o prodaji predmetne nekretnine.

Budući nekretnina ima svojstvo spomenika kulture, a kulturna dobra od interesa za Republiku Hrvatsku uživaju njezinu osobitu zaštitu, koja se neovisno o vlasništvu ostvaruje sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, dana 22. ožujka 2017. godine poslan je dopis Gradu Dubrovniku, Republici Hrvatskoj zastupanoj po Županijskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku, Dubrovačko-Neretvanskoj županiji, u kojem je navedena cijena i uvjeti prodaje, te im je ponuđeno pravo prvokupa.

Na ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine održanom dana 04. svibnja 2017. godine određeno je da se napravi dopuna elaboratu o utvrđenoj vrijednosti budući da za dio nekretnine postoji pravomoćno rješenje nadležnog tijela tj. građevinske inspekcije o rušenju dijela objekta, točnije glorijeta, tako da, prema mišljenju vjerovnika procijenjena vrijednost nekretnine nije realno utvrđena, odnosno nisu uzete u obzir sve navedene okolnosti.

Dana 09. svibnja 2017. godine od strane vjerovnika Leonarda Boškovića, Antuna Vuletića, Ive Vuletić, Mare Bošković, Ivice Mamuzića i Josipa Benka, svi zastupani po ZOU Cvijetko Rihter i Ivani Pavletić iz Dubrovnika, zaprimljen je prigovor kojim prigovaraju na procjenu vrijednosti predmetne nekretnine iz razloga što zgrada nema pripadajuće zemljište, niti zemljište za redovnu uporabu zgrade, nema potrebnu infrastrukturu (kanalizaciju i vodu), već

ima septičku jamu koju treba redovno prazniti, ima gustijernu za pitku vodu koja se puni cisternama, nema parking, te je pod zaštitom spomenika što joj sve znatno ograničava vrijednost jer uz sve naprijed navedeno, bez suglasnosti Konzervatora ne postoji mogućnost nikakvih dogradnji ili nadogradnji, a same rekonstrukcije su pod odobrenjem Konzervatora.

Nadalje, isti navode i da egzistira pravomoćno rješenje RH, Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva klasa: UP/I -362-02/07-02/962 od 22. ožujka 2007. godine kojim je naloženo društvu ARX MARIS d.o.o. ukloniti dio građevine-kamene stupove i krovnu konstrukciju u površini 9,5 x 7 do 5 m visine na čest.zgr. 33/1 k.o. Bresečine, a radi se o glorijsu kojeg je bespravno izgradio, a koji je procijenjen kao dio nekretnine.

Uz prigovor su dostavljeni:

- Preslika spisa Općinskog suda u Dubrovniku P 673/09 tužitelja Leonarda Boškovića i Antuna Vuletić Vukasovića protiv ARX MARIS d.o.o. radi uklanjanja dijela glorijsa, strehe i oluka koji je naslonjen i izgrađen dijelom iznad čest. zgr. 31 k.o. Bresečine, te nakon uklanjanja vraćanje nekretnine tužitelja u prvobitno stanje, zabranu pačanja u čest.zgr. 31 k.o. Bresečine suvlasnosti tužitelja i naknadu parničnog troška (vps 65.000,00 kn). U predmetu je izvršena i procjena vrijednosti potrebnih opisanih radova u iznosu od 65.000,00 kn.
- Preslika spisa Općinskog suda u Dubrovniku P 884/12 tužitelja Leonarda Boškovića, Antuna Vuletić Vukasovića, Ive Vuletić, Mare Bošković, Ivice Mamuzića i Josipa Benko protiv tuženika ARX MARIS d.o.o. radi zabrane pačanja (vps. 10.100,000 kn), sa pravomoćnom presudom. U tom predmetu ovrha je dijelom izvršena, jer je ovršenik nakon odlaska ovršnih radnika, ponovno postavio drvenu kortu-vrata od panel ploča, parkirao motor, postavio koš, te se nasilno ponašao unatoč pravomoćnoj presudi suda, pa su ovrhovoditelji dana 19. prosinca 2013.g. uložili žalbu na rješenje Ovr-699/12, na koju do danas nisu dobili odgovor, što im je uzrokovalo dodatne troškove.

Podnositelji prigovora predlažu sklapanje nagodbe u kojoj će se obvezati da će povući tužbu u predmetu posl.br. P-673/09 za zahtjev za uklanjanje glorijsa krovišta, strehe i oluka koji je bespravno izgrađen i odvodnju vode sa nekretnine tužitelja koja i danas pravi štetu ako im se prizna i plate sljedeći troškovi:

- Troškovi zastupanja u stečaju i troškovi sudskih pristojbi Leonarda Boškovića i dr. prema Arx Maris-u, i to prijava u stečaj, zastupanje na tri ročišta u stečaju, plaćene takse u iznosu od 379,00 kuna, te sastav prijedloga nagodbe.
  - o Predmetna tražbina je tražbina nižeg isplatnog reda koje će se prema procjeni stečajnog upravitelja u odnosu na vrijednost predmetne nekretnine, te ukupnog iznosa svih prijavljenih tražbina svakako podmiriti tako da nema potrebe da budu predmet nagodbe;
- Prijavljena i odobrena tražbina po presudi za odvjetničke troškove iz parnice P 884/09 iznosu od 6.556,00 kuna
  - o Predmetna tražbina je priznata u stečajnom postupku te predstavlja tražbinu II višeg isplatnog reda, a kamate na tražbinu nakon otvaranja stečajnog postupka do namirenja predstavljaju tražbinu nižeg isplatnog reda koje će se prema procjeni stečajnog upravitelja u odnosu na vrijednost predmetne nekretnine, te ukupnog iznosa svih prijavljenih tražbina svakako podmiriti tako da nema potrebe da budu predmet nagodbe;
- Prijavljena i odobrena tražbina po presudi za odvjetničke troškove iz parnice P 699/12 iznosu od 2.409,00 kuna
  - o Predmetna tražbina je priznata u stečajnom postupku te predstavlja tražbinu II višeg isplatnog reda, a kamate na tražbinu nakon otvaranja stečajnog postupka do namirenja predstavljaju tražbinu nižeg isplatnog reda koje će se prema procjeni stečajnog upravitelja u

483

odnosu na vrijednost predmetne nekretnine, te ukupnog iznosa svih prijavljenih tražbina svakako podmiriti tako da nema potrebe da budu predmet nagodbe;

- Troškovi parnice u predmetu P 673/09 pred Općinskim sudom u Dubrovniku u ukupnom iznosu od 14.523,60 kuna i to:

- o Tužba 1.650,00 kn
- o Zastupanje na ročištima dana 23.11.2016.g. i dana 07.03.2016.g. u ukupnom iznosu od 2.500,00 kn
- o Podnesci od dana 07.03.2016.g. i dana 04.05.2017.g. u ukupnom iznosu od 2.500,00 kn

o Troškovi procjene štete po vještaku Matković u iznosu od 2.000,00 kn

o Troškovi vještaka u predmetu u iznosu od 5.000,00 kn

o Takse i zsk u iznosu od 450,00 kn

o Troškovi pisanih opomena i poštarina u ukupnom iznosu od 423,60 kuna.

- Troškovi uklanjanja dijela glorijeta krovista, strehe i oluka koji bespravno izgrađeni te nakon uklanjanja vraćanje nekretnine tužitelja u prvobitno stanje u iznosu od 65.000,00 kn

- Naknada štete koju su oborinske vode sa glorijeta predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prouzročile na nekretnini u vlasništvu Leonarda Boškovića i Antuna Vuletić Vukasovića u iznosu od 30.000,00 kn.

- Dodatni troškovi u predmetu posl.br. P-884/09 tužitelja Leonarda Boškovića i dr. radi zabrane pačanja na k.č.br.87/1 k.o. Brsečine, te ovršnom postupku posl.br. 699/12 radi ovrhe temeljem pravomoćne i ovršne presude u predmetu posl.br. P-884/09 u ukupnom iznosu od 9.485,40 kn i to:

o trošak vađenja izvoda u iznosu od 80,00 kn

o trošak sastava žalbe na rješenje Ovr-699/12 u iznosu od 1.250,00 kn

o trošak 3 požurnice u iznosu od 1.000,00 kn

o troškovi izvršenja i troškovi izlaska suda u predmetu Ovr-699/12, bravara u iznosu od 5.328,00 kn

o zakonske zatezne kamate u iznosu od 2.663,20 kn.

- Da stečajna masa iza ARX MARIS d.o.o. ukloni glorijet ili cijeli glorijet (po rješenju građ.inspekcije)

- te da se zabrani pačanje u čest.zem. 87/1 k.o. Brsečine prema presudi i čest. zgr. 31 k.o. Brsečine.

Stalni sudski vještak Zlatko Bender iz Dubrovnika sačinio je dopunu procjene tržišne vrijednosti nekretnina, a sve prema stanju i tržišnim vrijednostima u svibnju 2017. godine, a uzevši u obzir naprijed navedene okolnosti, tako da je utvrđena tržišna vrijednost u iznosu od 4.079.210,85 kn.

Dana 24. svibnja 2017.g. od strane Leonarda Boškovića iz Brsečina, Brdari 2 i trgovačkog društva ARGOSY d.o.o. Dubrovnik, I. Dulčića 15 čiji je vlasnik Leonardo Bošković, putem svog punomoćnika Cvijetka Rihtera odvjetnika iz Dubrovnika, poslana je ponuda za kupnju predmetne nekretnine po sljedećim uvjetima:

- ponuđena kupoprodajna cijena u iznosu od 500.000,00 EUR-a plativo po srednjem tečaju HNB na dan isplate

- ponuđena kupoprodajna cijena će biti plaćena u cjelokupnom iznosu u roku od 7 dana po isteku roka za odgovor na predhodne ponude prvokupa Gradu, Županiji Dubrovačko Neretvanskoj i Republici Hrvatskoj

- predaja posjeda odmah po primitku ukupne kupoprodajne cijene

- izdavanje tabularne isprave podobne za upis kupca po primitku ukupne kupoprodajne cijene.

484

Ujedno je isti obavijestio stečajnog upravitelja da je Leonardo Bošković sa suprugom isključivi vlasnik tvrtke ARGOSY d.o.o. koja isto tako može biti kupac predmetne nekretnine uz iste uvjete.

Ukoliko ponuda za kupnju nekretnine bude prihvaćena ponuditelji su spremni odustati od prijedloga za sklapanje nagodbe, te će odustati od daljnjeg vođenja sudskih predmetnih sudskih postupaka bez potraživanja nastalih troškova.

Prema mišljenju stečajnog upravitelja predložena nagodba se nije trebala sklopiti iz sljedećih razloga:

- Dio iznosa iz predložene nagodbe koji se odnosi na troškove zastupanja, sudskih pristojbi u stečaju koji predstavljaju tražbine nižeg isplatnog reda, te priznate tražbine II višeg isplatnog reda će se prema procjeni stečajnog upravitelja u odnosu na vrijednost predmetne nekretnine, te ukupnog iznosa svih prijavljenih tražbina svakako podmiriti tako da nema potrebe da budu predmet nagodbe;

- Troškovi uklanjanja dijela glorijeta krovista, strehe i oluka koji bespravno izgrađeni te nakon uklanjanja vraćanje nekretnine tužitelja u prvobitno stanje u iznosu od 65.000,00 kn procijenjeni od strane ovlaštenog sudskog vještaka nisu troškovi koji mogu biti predmet nagodbe iz razloga što su to troškovi koje bi imala stečajna masa ukoliko tužbeni zahtjev bude usvojen, a ne troškovi koji bi morali biti plaćeni tužiteljima.

- Dodatni troškovi u predmetu posl.br. P-884/09 tužitelja Leonarda Boškovića i dr. radi zabrane paćanja na k.č.br.87/1 k.o. Brsečine, te ovršnom postupku posl.br. 699/12 radi ovrhe temeljem pravomoćne i ovršne presude u predmetu posl.br. P-884/09 u ukupnom iznosu od 9.485,40 kn ne mogu biti predmet nagodbe budući je ovršni postupak u predmetu posl.br. Ovr 699/12 dovršen rješenjem dana 05.03.2014.g., a žalba na predmetno rješenje je uložena 19.03.2014.g., tako da su predmetni troškovi trebali biti prijavljeni u stečajnom postupku, pa bi predstavljali tražbine II višeg isplatnog reda koje bi se namirile od prodaje nekretnine.

Međutim, budući je pristigla ponuda za kupnju nekretnine od strane jednog od tužitelja u gore navedenim predmetima, predloženo je sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke da li će se prihvatiti ponuda za kupnju nekretnine po ponuđenim uvjertima, ali uz dodatni uvjet da prije izdavanja tabularne isprave ponuditelj dostavi izjave tužitelja predane Općinskom sudu u Dubrovniku o povlačenju tužbe u predmetu P-673/09, te izjavu tužitelja o odustajanju od žalbe u predmetu Ovr-699/12, kako se ne bi daljnjim troškovima opterećivala stečajna masa.

Nakon objave odluke kojom se zakazuje skupštine vjerovnika za dan 27. lipnja 2017. godine, pristiglo je dodatnih 6 ponuda za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to: kat.čes. 3/1 i kat.čes. 88, vrt i magazin, ukupne površine 309 m2, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 245, k.o. Bresečine.

Dakle, uz ponudu dostavljenu dana 24. svibnja 2017.g. od strane Leonarda Boškovića iz Brsečina, Brdari 2 i trgovačkog društva ARGOSY d.o.o. Dubrovnik, I. Dulčića 15 čiji je vlasnik Leonardo Bošković, ukupno je pristiglo 8 ponuda.

Uzevši u obzir činjenicu da je više osoba ponudilo istu cijenu za kupnju predmetne nekretnine tako da skupština ne može donijeti odluku o najboljem ponuđaču, predloženo je da skupština donese odluku da se predmetne nekretnine prodaju na javnoj dražbi po načelu „viđeno-kupljeno“, a koja bi se održala pred stečajnim sucem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, po početnoj cijeni kod prve javne dražbe u iznosu od 500.000,00 EUR plativo

485

po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javne dražbe, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se po 20% u odnosu na početnu cijenu iz prethodne dražbe. Prodaja bi se odvijala po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca, a u svakom pozivu će se istaknuti da postoji pravomoćno rješenje RH, Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva klasa: UP/I -362-02/07-02/962 od 22. ožujka 2007. godine kojim je naloženo društvu ARX MARIS d.o.o. ukloniti dio građevine-kamene stupove i krovnu konstrukciju u površini 9,5 x 7 do 5 m visine na čest.zgr. 33/1 k.o. Bresečine, a radi se o glorijsu kojeg je bespravno izgradio, a koji je procijenjen kao dio nekretnine, tako da kupac nema pravo na naknadne prigovore na navedenu činjenicu.

Vjerovnicima su na skupštini predložene sve pristigle ponude. Uvidom u iste vjerovnici su donijeli zaključak da su sve pisane od iste osobe budući su neke pisane i istim fontom, a neke čak i kao formular u kojem se samo trebaju upisati bitni podaci, te da se iste smatraju neozbiljnim i usmjerenim na odugovlačenje. Nadalje, nisu bili suglasni s prodajom putem javne dražbe već su donijeli odluku da se ovlašćuje stečajni upravitelj zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine sa kupcem Leonardom Boškovićem iz Brsečine, Brdari 2 i/ili trgovačkim društvom ARGOSY d.o.o. Dubrovnik, I.Dulčića 15 za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 500.000,00 eura u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, nakon što pristigne odgovor po pravu prvokupa Grada Dubrovnika, Dubrovačko-neretvanske županije i Republike Hrvatske, te povlačenju tužbe u predmetu P-673/09 i povlačenja žalbe u predmetu Ovr-699/2.

Dana 03. srpnja 2017. godine rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku ukinuta je odluka skupštine vjerovnika odražane dana 27. lipnja 2017. godine, iz razloga što se nekretnine na kojima postoji razlučno pravo moraju prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka. Dodatno, predmetna odluka skupštine vjerovnika ne zadovoljava uvjete prodaje sukladno čl. 97. OZ, budući da za takav način prodaje nedostaje suglasnost Republike Hrvatske kao ovrhovoditelja (razlučnog vjerovnika) po rješenju Općinskog suda u Dubrovniku, posl.br. Ovr-201/15 od 14. travnja 2015.

Dana 28. rujna 2017. godine rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku utvrđeno je da je prijedlog za ovrhu koji je pokrenut pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod posl.br. Ovr, 201/15 povučen.

Dana 14. prosinca 2017. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se nekretnine stečajnog dužnika oznake kat.čest.zgr.33/1 i kat.čest.88, vrt i magazin, ukupne površine 309 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zk.ul.br. 245, k.o. Bresečine, ne prodaju, već da se izvrši namirenje troškova stečajnog postupka i priznatih tražbina vjerovnika iz unovčene stečajne mase, a nakon okončanja stečajnog postupka nekretnine prenesu u vlasništvo osnivaču.

Dana 14. prosinca 2017. godine od strane Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, doneseno je rješenje kojim se ukida odluka skupštine vjerovnika od dana 14. prosinca 2017. godine, na koje je dana 28.12.2017. godine uložena žalba Visokom trgovačkom sudu, pod posl.br. PŽ-55/2018.

Dana 16. siječnja 2018. godine od strane Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske donesena je presuda u predmetu PŽ-55/2018 kojom se odbija žalba te se potvrđuje rješenje

486

Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku posl.br. St-877/2016-79 od 14. prosinca 2017. godine.

Dana 03. svibnja 2018. godine od strane Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku, donesen je zaključak kojim se određuju uvjeti prodaje imovine stečajnog dužnika, te je određeno da se nekretnine i to:

- kat. čestice zgr. 33/1 magazin 108 m<sup>2</sup>
- kat. čestice 88 vrt 201 m<sup>2</sup>

sve upisano u zk.ul. 245 k.o.Brsečine prodaju kao cjelina elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije. Utvrđena je vrijednost u iznosu od 5.100.000,00 kuna u koju je uračunat PDV.

Vođenje poslovnih knjiga povjerio sam ovlaštenom knjigovodstvenom servisu, te je izrađena početna bilanca stečajnog dužnika zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom. Mjesečno su slani nadležnim tijelima PDV obrasci.

Ovjerio sam i pohranio potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Ukupan zbroj priznatih tražbina II višeg isplatnog reda iznosi 34.283,16 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### II.1. Utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koja još uvijek nije prodana:

- kat.čes. 3/1 i kat.čes. 88, vrt i magazin, ukupne površine 309 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 245, k.o. Bresečine. Za opisanu nekretninu od strane stalnog sudskog vještaka Zlatka Blendera iz Dubrovnika sačinjena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina, a prema stanju i tržišnim vrijednostima u studenom 2016.godine, prema kojoj je utvrđena vrijednost u iznosu od 5.642.954,61 kn. Međutim, na ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine održanom dana 04. svibnja 2017. godine, određeno je da se napravi dopuna elaboratu o utvrđenoj vrijednosti budući se za dio nekretnine vodi spor radi uklanjanja navodno nezakonite gradnje, tako da, prema mišljenju vjerovnika procijenjena vrijednost nekretnine nije realno utvrđena, odnosno nisu uzete u obzir sve navedene okolnosti.

Stalni sudski vještak Zlatko Bender iz Dubrovnika je sačinio dopunu procjene tržišne vrijednosti nekretnina a prema stanju i tržišnim vrijednostima u svibnju 2017. godine, a uzevši u obzir naprijed navedene okolnosti, tako da je utvrđena tržišna vrijednost u iznosu od 4.079.210,85 kn.

Dana 03. svibnja 2018. godine od strane Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku, donesen je zaključak kojim se određuju uvjeti prodaje predmetnih nekretnina kao cjeline elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije. Utvrđena je vrijednost u iznosu od 5.100.000,00 kuna u koju je uračunat pdv.

### II.2. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

- a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 279.697,82 kn

- 487
- prihodi od zakupa iznos od.....279.611,00 kn
  - prihodi od kamata iznos od.....86,82 kn

**b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 213.160,53 kn.

**c) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 66.537,29 kn**

- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od.....624,31 kn
- po osnovi troškova javne objave iznos od .....630,00 kn
- po osnovi troškova procjene nekretnina iznos od .....6.875,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva iznos od .....44.000,00 kn
- po osnovi troškova osiguranja iznos od .....12.800,97 kn
- po osnovi troškova komunalne naknade iznos od.....1.307,01 kn
- po osnovi materijalnih troškova iznos od.....300,00 kn

**d) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose 15.161,08 kn**

- Po osnovi putnih naloga za putne troškove za pristup ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku sve u ukupnom iznosu od neto 8.512,00 kn tj bruto ukupno 14.184,08 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji.

Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.

- dana 27.04.2016. god.-preuzimanje nekretnine (Split – Dubrovnik – Split = 532,00 km x 2,00 kn/km = 1.064,00 kn neto – 1.773,01 kn bruto;
- dana 07.07.2016. god.-ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina (Split – Dubrovnik – Split = 532,00 km x 2,00 kn/km = 1.064,00 kn neto – 1.773,01 kn bruto;
- dana 14.07.2017. god.-vanjsko uređivanje-procjena vrijednosti nekretnine (Split – Dubrovnik – Split = 532,00 km x 2,00 kn/km = 1.064,00 kn neto – 1.773,01 kn bruto.
- dana 08.11.2016. god.-skupština vjerovnika (Split – Dubrovnik – Split = 532,00 km x 2,00 kn/km = 1.064,00 kn neto – 1.773,01 kn bruto.
- dana 04.05.2017. god.-ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine (Split – Dubrovnik – Split = 532,00 km x 2,00 kn/km = 1.064,00 kn neto – 1.773,01 kn bruto.
- dana 27.06.2017. god.-ročište skupština vjerovnika (Split – Dubrovnik – Split = 532,00 km x 2,00 kn/km = 1.064,00 kn neto – 1.773,01 kn bruto.
- dana 19.10.2017. god.-ročište skupština vjerovnika (Split – Dubrovnik – Split = 532,00 km x 2,00 kn/km = 1.064,00 kn neto – 1.773,01 kn bruto.
- dana 14.12.2017. god.-ročište skupština vjerovnika (Split – Dubrovnik – Split = 532,00 km x 2,00 kn/km = 1.064,00 kn neto – 1.773,01 kn bruto.

**e) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca iznose 17.150,00 kn kako slijedi:**

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....6.000,00 kn
- po osnovi troškova objave prodaje iznos od .....10.000,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od .....150,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od.....1.000,00 kn

(troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine)

Napominje se da u navedene troškove nije uračunata nagrada stečajnog upravitelja.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 08.05.2018.g. do 08.08.2018.g.**

488

U naredom razdoblju se očekuje prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika pred  
Financijskom agencijom elektroničkom javnom dražbom.

Mjesto i datum  
08.05.2018.g.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović

Stečajna masa iz  
**ARX MARIS** d.o.o.  
u stečaju

---