



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-17064/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku po sucu Melina Gulin Pavlaković, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Roca Stipe, OIB: 86650772102, iz Ante Grgureva Kukure 41 Vodice, 22211, Hrvatska, zastupan po punomoćniku Čičin-Šain Sanja, OIB: 69000471119, odvjetnica u Šibeniku, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK) u odnosu na :

- zemljišnoknjižni uložak broj 4014 K.O. Vodice na nekretnini oznake kčbr. 6608/2, pašnjak 637 m2.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na čestici iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Vodica, te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 29. svibnja 2026. i istječe protekom 29. lipnja 2026.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostavi povijest posjedovnih promjena za predmetne čestice.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Roca Stipe, OIB: 86650772102, iz Ante Grgureva Kukure 41 Vodice, 22211, Hrvatska, zastupan po punomoćniku Čičin-Šain Sanja, OIB: 69000471119, odvjetnica u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak:

- **zemljišnoknjižnom ulošku broj 4014 K.O. Vodice na nekretnini oznake kčbr. 6608/2, pašnjak 637 m²**, u kojem je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : 1. Suvlasnički dio: ½ ROCA FRANE P. BLAŽA, 2. Suvlasnički dio: ½ ROCA STIPE , OIB: 86650772102 , GRGUREV ANTE KUKURE 41, 22211 Vodice, i to povodom prijedloga predlagatelja da se izvrši uknjižba prava vlasništva na nekretnini kat. oznake čbr. 6608/2, K.O. Vodice na ime predlagatelja Stipe Roca OIB:86650772102, Vodice, Ante Grgurev Kukure 41 za 1/1, uz istodobni izbris tog prava sa imena dosadašnje uknjižbe.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 29. svibnja 2026. i istječe protekom 29. lipnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Stipe Roca podnio je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je temeljem darovnog ugovora zaključenog sa Josipom Vulin p. Stipe – Špire stekao vlasništvo ove nekretnine za cijelo a da je pravni prednik predlagatelja Josip Vulin p. Špire nekretninu stekao darovanjem od oca Špire Stipe Vulina p. Krste, supruga upisane posjednice pok. Tomice Roca Vulin p. Stipe. Ona da se nakon smrti supruga Roca Ive p. Šime udala za Stipu Špiru Vulina, pravnog prednika predlagatelja.

Matična kčbr. 6608/2, koja je izvorno bila površine 1458m², je cijepana tako što su drugi vlasnici odvojili svoje dijelove, dok da je u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi nekretnina sadašnja kat. oznake č.br. 6608/2, K.O. Vodice, površine 637m², bila stvarno i isključivo vlasništvo i posjed pok. Špire Stipe Vulin, supruga upisane posjednice Tomice Vulin Roca i pravnog prednika predlagatelja. Predlagatelj i njegovi prednici su u mirnom posjedu i vlasništvu predmetne nekretnine nekada maslinika, koji je radio i održavao pok. Špiro Stipe Vulin, granice koje su vidljive i nisu sporne.

2. Kao dokaze priložio je povijest promjena Klasa : 930-04/23-05/524, Ur broj : 541-26-01/7-23 od dana 16. 11. 2023.g., obraničku presudu (razdioba Roca Roke p. Šime, Roca Grge p. Šime, Roca Tomice ud. Ive r. Furlan, Roca Karmele ud. Dragutina, Dunat Mirka i Skočić Marije ud. Ante) zaključena u Vodicama dana 9/5 1947.g, rješenje o nasljeđivanju za Vulin Tomicu ž. Špira r. Furlan p. Ive br. O-160/95 od dana 20. 09. 1995.g, rješenje o nasljeđivanju za Špiru Vulin br. O-515/14 od dana 21.09.2015.g., pregled povijesnog izvotka Z.U. 4014, za K.O. Vodice, pregled prijavnog lista položenog u zbirci isprava br. Z-1509/78, pregled historijata tužbe i presude tog suda br. P 766/78 od dana od 16. 05. 1978.godine, pregled prijavnog lista

br. Z-5390/97, pregled pravomoćne sudske odluke Općinskog suda u Šibeniku br. P-2519/96 od dana 29. 11. 1996.g. , te očevid na predmetnoj nekretnini.

3. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

4. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 25. svibnja 2026.

S U T K I N J A

Melina Gulin Pavlaković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Roca Stipe , Vodice, Ante Grgureva Kukure 41, po opunomoćeniku Čičin-Šain Sanja, odvjetnica u Šibeniku,

O tome obavijestiti:

1. e-oglasna ploča suda,
2. Područni ured za katastar Šibenik , Kralja Zvonimira 12A, 22000 Šibenik,
- 3: Grad Vodice, Ive Čače 3, 22211 Vodice.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 12:
08

**Serijski broj
certifikata**

518701884205157212903268679713518674784225295399

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1865489636202098

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-