

15  
**GOLF VIZIJA d.o.o.**  
Rijeka, Martina Kontuša 26  
OIB: 46347771252

Privremeni stečajni upravitelj  
Ranka Herljević  
51219 Čavle, Soboli 10

Na posl.br. 14 St-196/2018

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
Rijeka, Zadarska 1 i 3  
Stečajni sudac  
Vera Jelenović

**IZVJEŠĆE**  
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

( ročište 04. rujna 2018. godine )

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

13 -08- 2018

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloza \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim bilježima \_\_\_\_\_  
Pomoć: \_\_\_\_\_

(12 sk.)

Rijeka, kolovoz 2018.

## 1. UVOD

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je ovom sudu dana 12.03.2018. Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, po službenoj dužnosti sukladno čl.110. st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17). U obrazloženju prijedloga navodi da na dan 08.03.2018.g. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 7.349,88 kn, te da ima četiri zaposlenika.

Postupajući po prijedlogu predlagatelja, Trgovački sud u Rijeci je pod posl.br. 14 St-196/18-2 od 19. ožujka 2018. godine donio rješenje kojim je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GOLF VIZIJA d.o.o. za usluge i savjetovanje Rijeka, Martina Kontuša 26, OIB: 46347771252., te je određeno ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka za 10.svibnja 2018. Budući da dužnikov zakonski zastupnik nije po pozivu suda a niti do održavanja ročišta dostavio izvješće o finansijsko - gospodarskom stanju dužnika, niti je prisustvovao ročištu, a budući spisu nisu priloženi dokazi o postojanju ikakve dužnikove imovine, to je naslovni sud dana 10.svibnja 2018. donio rješenje, posl.br. 14 St-196/2018-8, kojim sam imenovana za privremenog stečajnog upravitelja.

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja bio je izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom zakazano je za 04. rujna 2018.godine.

## 2.PODUZETE RADNJE RADI UTVRĐENJA GOSPODARSKOG STANJA DUŽNIKA

Prethodni postupak izvršen je uvidom u dokumentaciju:

- finansijski izvješćaji o poslovanju dužnika za 2017.g. (bilanca, račun dobiti i gubitka)
- kartica poreznog obveznika kod Porezne uprave Rijeka na dan 28.06.2018.
- Očevidnik o redoslijedu plaćanja izdan od FINE na dan 23.07.2018.
- Potvrda HZMO, Područna služba u Rijeci od 26.07.2018.
- uvid u zemljišne knjige, zemljišnoknjižni odjel Rijeka
- Uvjerjenje o evidenciji vozila iz službene evidencije RH MUP od 27.07.2018.
- izvadak iz sudskog registra
- uvid u ovosudni spis

### 2.1. Opći podaci o dužniku

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta upisa MBS: 040238359 temeljem Izjave o osnivanju društva sastavljene 27. travnja 2007. godine pod nazivom GOLF VIZIJA d.o.o. za usluge i savjetovanje, sa sjedištem u Rijeci, Martina Kontuša 26, OIB: 46347771252, MB: 2224054. Društvo je mijenjalo adrese sjedišta, tako da je od osnivanja do 30.04.2012. imalo sjedište na adresi Rijeka, Jelićeva 15, potom do 11.11.2016. na adresi Rijeka, Trinajstićeva 6.

17

Skraćena tvrtka društva glasi GOLF VIZIJA d.o.o.

Predmet poslovanja:

Prema podacima iz sudskog registra predmet poslovanja dužnika je:

- održavanje tečajeva i stručno usavršavanje u golfu, organiziranje rekreativnog bavljenja golfom
  - pružanje usluga igrališta za golf, najam i održavanje golf igrališta i popratnih objekata na golf igralištima
  - izvođenje investicijskih radova i ostalih djelatnosti iz npredmeta poslovanja u inozemstvu
  - knjigovodstvene i računovodstvene usluge
  - uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji, uređenje i održavanje krajolika
  - poslovanje nekretninama
  - iznajmljivanje automobila, ost. prijevoz. sredstava, strojeva i opreme i predmeta za osobnu upor. i kućanstvo
  - računalne i srodne djelatnosti
  - tehničko ispitivanje i analiza, nadzor nad gradnjom
  - inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti
  - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja, promidžba (reklama i propaganda)
  - tajničke i prevoditeljske djelatnosti
  - građenje te drugi radovi radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije, adaptacije i održavanje građevine
  - pripremanje i usluživanje hrane, pića i napitaka i catering, pružanje usluga smještaja
  - kupnja i prodaja robe na veliko i malo, te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemn. tržištu
  - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstv., kongresnom, športskom, lovnom i dr. oblicima turizma
  - djelatnost organiziranja sajмова, izložaba, kongresa, koncerata i druge slične djelatnosti te ostale razne djel.
- a osnovna djelatnost po klasifikaciji NKD je savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem (7022). U naravi dužnik se bavio ugostiteljskom djelatnošću.

Temeljni kapital

Iznosi 20.000,00 kn i uplaćen je u cijelosti u novcu, a osnivači društva su, kako slijedi:

Vedran Žunić, OIB: 66149749623, Rijeka, Zdravka Kučića 60 - jedini član d.o.o. od 08.02.2018.

Osnivači društva su se mijenjali više puta a posljednje dvije godine osnivači su bili Matija Tržić, OIB:35440332949, Rijeka, Lukačićeve stube 9, jedini član d.o.o. u razdoblju od 21.10.2016. do 06.11.2017., te Svetozar Obrenović, OIB:24404372938, Rijeka, Braće Bačić 35, u razdoblju od 06.11.2017. do 08.02.1018.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Vedran Žunić, OIB: 66149749623, Rijeka, Zdravka Kučića 60 - direktor - zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem Odluke od 08. veljače 2018.g.

Društvo je od osnivanja više puta mijenjalo osobe za zastupanje, a posljednje dvije godine društvo je zastupao Matija Tržić, OIB:35440332949, Rijeka, Lukačićeve stube 9, u razdoblju od 21.10.2016. do 06.11.2017., te Svetozar Obrenović, OIB:24404372938, Rijeka, Braće Bačić 35, u razdoblju od 06.11.2017. do 08.02.1018.

Tijekom prethodnog postupka ovlaštenoj osobi za zastupanje dužnika je preporučenom pošiljkom R RC 74640762 5 HR dana 30.05.2018.g. upućen poziv na adresu sjedišta dužnika da se javi radi davanja podataka o financijsko gospodarskom stanju dužnika, te omogući pregled poslovnog prostora i poslovne dokumentacije. Pošiljka se vratila s napomenom obaviješten, nije podigao pošiljku. (Prilog 1)

Stoga je privremeni stečajni upravitelj obišao adresu sjedišta dužnika, te je utvrđeno da se na toj adresi od 23.02.2017. nalazi caffè bar EAST RIVER, a koji posluje u sastavu trgovačkog društva APOLLO GV j.d.o.o. (OIB:41607703062), jedinog osnivača Gorana Vrzić iz Senja, Guvno 3, OIB:27721180788.

Od konobara iz cit.lokala stečajni upravitelj saznaje da dužnik ima samo prijavljeno sjedište na navedenoj adresi ali da na istoj ne obavlja poslovnu djelatnost. Prema njegovom saznanju prije je imao ugostiteljski lokal u prostorijama Kampusu na Trsatu, ali posljednjih osam mjeseci tamo više ne posluje. Stoga je ponovno privremeni stečajni upravitelj uputio

18

preporučenom pošiljkom R RC 74645841 0 HR od 28.06.2018.g. poziv na adresu prebivališta osobe za zastupanje dužnika da se javi radi davanja podataka o financijsko gospodarskom stanju dužnika, te omogućiti pregled poslovne dokumentacije i poslovnog prostora dužnika. (Prilog 2) Pošiljka se nije vratila, te se daje zaključiti da je osoba istu zaprimila, ali se zakonski zastupnik dužnika nije odazvao pozivu.

Privremeni stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa knjigovodstvenim servisom UNIX d.o.o., Rijeka, Korzo 2/A, koji je za dužnika vodio poslovne knjige, te je prema podacima dobivenim od ovlaštene osobe iz knjigovodstvenog servisa Emine Zečić utvrđeno da je prethodno naznačeni servis prestao obavljati knjigovodstvene usluge za dužnika u 2017.g., da dužnik ima velika dugovanja prema knjigovodstvenom servisu, da im se ne javlja niti dostavlja dokumentaciju. Odbijaju suradnju s privremenim stečajnim upraviteljem i s bilo kim drugim, budući pretpostavljaju da neće biti stečajne mase, te stoga niti plaćene njihove usluge. (Prilog 3) Stoga knjigovodstveni servis za potrebe ovog izvješća nije htio dostaviti nikakvu dokumentaciju, a koja prema iskazu ovlaštenog knjigovođe nije mjerodavan pokazatelj stvarnog stanja, jer su financijska izvješća za 2017.g. izrađena temeljem projekcije, bez proknjižene kompletne poslovne dokumentacije te ne stoje iza podataka prikazanih u bilanci. Knjigovodstveni servis je financijska izvješća za 2017.g. izradio i predao nadležnim institucijama, jer je Porezna uprava prilikom obavljanja nadzora inzistirala da se za 2017.g. predaju izvješća.

Utvrđuje se da je dužnik javno objavio završna izvješća na mrežnim stranicama Financijske agencije za 2017. i prethodne godine. Utvrđuje se da su završna izvješća za 2017.g. i PD obrazac predani Poreznoj upravi, ali da PD obrazac nije verificiran. Utvrđuje se da stanje po računima koje prati Porezna uprava nije realno jer dužnik za 2017. i 2018.g. nije predao PDV obrasce, a JOPPD obrasci nisu predani za 2018.g. Dužnik je tromjesečni obveznik PDV-a.

Utvrđuje se da je dužnik u razdoblju od 01.01.2017. do 31.12.2017.g. prema podacima iz Računa dobiti i gubitka (Prilog 4), ostvario dobit iz poslovanja u iznosu od 269.081 kn, dok je dobit nakon oporezivanja iznosila 236.791 kn.

Prema podacima iz Računa dobiti i gubitka za 2017., dužnik je ostvario ukupne prihode u iznosu od 717.567 kn, te ukupne rashode u iznosu od 448.486 kn. Poslovni prihodi i poslovni rashodi u strukturi ukupnih prihoda i rashoda sudjeluju s 100,0%.

Na poziciji poslovni prihod evidentiran je prihod od prodaje, dok se poslovni rashodi odnose na materijalne troškove u iznosu od 231.828 kn (51,7%) i troškove osoblja 216.658 kn (48,3%).

## **2.2. Zaposlenici**

Temeljem Potvrde HZMO, Područna služba u Rijeci, Odjel za mirovinsko osiguranje utvrđuje se da dužnik na dan 26.07.2018. ima prijavljena tri osiguranika i to, kako slijedi:

1. Žunić Vedran, zakonski zastupnik dužnika, prijavljen kod dužnika od 26.06.2018.,
2. Šabić Danijela, prijavljena kod dužnika od 05.04.2017.
3. Tržić Matija, bivši član uprave, prijavljen kod dužnika od 01.02.2017. (Prilog 5)

## **2.3. Poslovni prostor dužnika**

Utvrđeno je da na registriranoj adresi sjedišta dužnika, dužnik ne obavlja nikakvu djelatnost niti ima poslovni prostor, nije utvrđeno da li dužnik na nekoj drugoj adresi koristi prostor za obavljanje djelatnosti.

## **2.4. Imovina dužnika**

19

Slijedom javno objavljene Bilance na dan 31.12.2017. (Prilog 6), prema dostupnim podacima od FINE i Porezne uprave, utvrđeno je stanje imovine.

Imovina Dužnika prikazana je slijedećom tablicom:

Red. broj	IMOVINA	Bilanca na dan 31.12.2016. - kuna -	Bilanca na dan 31.12.2017. - kuna -
A	DUGOTRAJNA IMOVINA (stalna sredstva)	-	
I	Nematerijalna imovina	-	
II	Materijalna imovina	-	
B	KRATKOTRAJNA IMOVINA (obrtna sredstva)	201.565	800.547
I	Zalihe	23.507	255.637
II	Potraživanja	177.224	517.334
III	Financijska imovina	-	-
IV	Novac na računu i u blagajni	834	27.576
	<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>201.565</b>	<b>800.547</b>

U nastavku se daje obrazloženje strukture imovine.

#### Dugotrajna imovina

Prema evidentiranim podacima u bilanci na dan 31.12.2016. i 31.12.2017. dužnik nema iskazanu dugotrajnu imovinu.

Opreza radi privremeni stečajni upravitelj je obavio uvid u zemljišne knjige kod Zemljišno knjižnog odjela u Rijeci i utvrdio da dužnik nema u vlasništvu nekretnine.

Prema Uvjeranju izdanom od Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d., Rijeka, Petorica strijeljanih 1, a temeljem službenih evidencija Ministarstva unutarnjih poslova, utvrđuje se da dužnik nadan 27.07.2018. nije evidentiran kao vlasnik vozila. (Prilog 7)

#### Kratkotrajna imovina

Utvrđuje se da kratkotrajnu imovinu čine zalihe, potraživanja i novac u banci i blagajni.

##### 1. Zalihe

Iskazane zalihe u bilanci na dan 31.12.2017. u ukupnom iznosu od 255.637 kn, odnose se na sirovine i materijal u iznosu od 254.518 kn i trgovačka roba u iznosu od 1.119 kn. Prema iskazu osoba iz knjigovodstvenog servisa zalihe nisu usklađene sa stvarnim stanjem, budući knjigovodstveno nije provedeno razduženje zaliha prema financijskom prometu blagajne, jer dužnik nije dostavljao dokumentaciju. Budući dužnik nije izradio bilješke uz financijska izvješća niti je privremenom stečajnom upravitelju dostavljen inventurni popis zaliha, daje se zaključiti, s obzirom na iskaz knjigovođe i s obzirom na djelatnost dužnika, da zalihe u naravi čine alkoholna i bezalkoholna pića. Stvarno stanje zaliha bez provedene inventure i proknjižene dokumentacije nije moguće utvrditi. **Mišljenje je, da zbog protoka vremena i vrste zaliha, da je zalihama istekao rok trajanja.**

##### 2. Potraživanja

Potraživanja evidentirana u bilanci na dan 31.12.2017. u ukupnom iznosu od 517.334 kn iskazana su kao potraživanja od kupaca u iznosu od 326.773 kn i potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika u iznosu od 190.561 kn. Budući privremenom stečajnom upravitelju nije dostavljena na uvid dokumentacija, a bilješke uz financijska izvješća nisu izrađene, nije bilo moguće utvrditi strukturu kupaca, da li su potraživanja ažurirana i usklađena sa stvarnim



stanjem, na što se odnose potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika, te da li su u konačnici naplativa. **Upitna su iskazana potraživanja od kupaca, budući je dužnik isključivo poslovao kao maloprodaja.**

### **3. Novčana sredstva na računu i blagajni**

Utvrđuje se da evidentirana sredstva na računu i blagajni u bilanci na dan 31.12.2017. g u ukupnom iznosu od 27.576 kn nisu iskazana točno budući nisu provedena kompletna knjiženja koja se odnose na promet blagajne niti su knjiženi izvodi prometa po žiro računu.

Uvidom u evidencije Očevidnika o redoslijedu plaćanja (stanje blokade) kod FINE na dan 23.07.2018.g. utvrđuje se da dužnik na svom računu ima evidentirane nepodmirene obveze, a koje bi trebalo na temelju valjanih osnova za naplatu bez pristanka dužnika naplatiti s njegovih računa u ukupnom iznosu od 298.030,51 kn, da dužnik ima otvoren poslovni račun kod Raiffeisenbank d.d. Zagreb broj IBAN HR7924840081104185526 da je račun dužnika u neprekidnoj blokadi od 08.11.2017. (Prilog 8)

**Slijedom navedenog utvrđuje se da dužnik nema sredstava na računu i u blagajni.**

### **2.5. Obveze**

Dužnik nema dugoročnih obveza.

Kratkoročne obveze u bilanci na dan 31.12.2017. iskazane su u ukupnom iznosu od 451.261 kn i odnose se na, kako slijedi:

- obveze za zajmove, depozite i slično	u iznosu od	5.000 kn
- obveze prema dobavljačima	u iznosu od	202.302 kn
- obveze prema zaposlenicima	u iznosu od	75.545 kn
- obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	u iznosu od	168.414 kn

Uvidom u stanje računa poreznog obveznika na dan 28.06.2018. kod Porezne uprave, Područni ured u Rijeci, Ispostave Rijeka utvrđuje se da dužnik ima obvezu za PDV u iznosu od 137.223,59 kn, porez na dobit u iznosu od 11.694,24 kn, članarinu HGK u ukupnom iznosu od 431,84 kn, članarinu turističkoj zajednici 469,63 kn, te porez na dohodak i obvezne doprinose na i iz plaće u ukupnom iznosu od 11.998,99 kn, te troškove prisilne naplate 200,00 kn tj. ukupno obveze prema državi u iznosu od 162.017,41 kn. (Prilog 9)

## **3. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA**

### **a) Poslovne knjige**

Dužnik nema ažurne poslovne knjige za 2017.g., a u 2018.g. nije vodio poslovne knjige. Temeljem dostupnih podataka iz javno objavljenih financijskih izvješća za 2016. i 2017.g. utvrđuje se da je kratkotrajna imovina dužnika veća od kratkoročnih obveza, međutim s obzirom na izjavu ovlaštene osobe iz knjigovodstvenog servisa da su izvješća za 2017.g. izrađena na osnovu projekcije, jer dokumentacija nije dostavljena na knjiženje, postavlja se pitanje vjerodostojnosti iskazanih podataka u odnosu na stvarno stanje. Upitno je i da li zalihe u naravi postoje i da li su iskazana potraživanja naplativa.

Sukladno navedenom, a s obzirom na strukturu imovine, ne može se pouzdano utvrditi da li dužnik može imovinom podmiriti obveze, što znači da nije bilo moguće utvrditi postoji li stečajni razlog prezaduženosti, prema čl.7. Stečajnog zakona.

### **b) Očevidnik redoslijeda plaćanja i bankovne potvrde**

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je kod Financijske agencije u Rijeci Očevidnik o redoslijedu plaćanja i vremenu trajanja blokade te stanju novčanih sredstava na transakcijskom računu dužnika. Temeljem izdanog Očevidnika o redoslijedu plaćanja sa

21

obračunatom kamatom utvrđuje se da je poslovni računi dužnika na dan 23.07.2018. neprekidno u blokadi 253 dana tj. od 08.11.2018., te da je blokada računa na dan 23. srpnja 2018. iskazana u iznosu od 298.030,51 kn.

Sukladno navedenom utvrđuje se da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema čl. 6. Stečajnog zakona.

#### 4. MIŠLJENJE

Prema navedenim podacima i raspoloživoj dokumentaciji te analizi cjelokupnog poslovanja stečajnog dužnika GOLF VIZIJA d.o.o. vidljivo je da kod dužnika **postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.**

Privremeni stečajni upravitelj sačinio je predračun troškova stečajnog postupka za razdoblje od godine dana, te prema predračunu trošak stečajnog postupka iznosi 36.000,00 kuna. Imovina, koju u naravi čine zalihe i potraživanja, iskazana je u bilanci na dan 31.12.2017.g. na temelju projekcije a ne stvarnog stanja, te tijekom prethodnog postupka zbog nedostatka dokumentacije i nesuradnje ovlaštenih osoba, nije bilo moguće utvrditi njezinu stvarnu vrijednost, odnosno mogućnost unovčenja. **Stoga je, zbog strukture imovine, upitno da li dužnik uopće ima imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.** Uzimajući u obzir činjenice navedene u izvješću, privremeni stečajni upravitelj smatra da su ispunjeni svi preduvjeti iz čl.132. Stečajnog zakona kojim je propisano da ako se tijekom prethodnog postupka utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna niti za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka ili je neznatne vrijednosti, stečajni sudac će donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka. Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac donese rješenje kojim se pozivaju vjerovnici dužnika, te druge osobe koje za to imaju interes da predujme predvidivi iznos za pokriće troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka sve sukladno čl.132.st.1. SZ, odnosno ukoliko nitko od vjerovnika u određenom roku ne predujmi potrebna sredstva, da sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od godine dana iznosili bi:

1. Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja bruto	7.000,00 kn
2. Nagrada stečajnom upravitelju bruto	20.000,00 kn
3. Naknada troškova privremenog i stečajnog upravitelja, bruto	1.000,00 kn
4. Materijalni troškovi(pečat, troškovi platn.prometa, kanc.mat., poštarina, statistika i sl.)	1.500,00 kn
5. Troškovi popisa zaliha i inventure	2.500,00 kn
6. Knjigovodstvene usluge	4.000,00 kn
UKUPNO:	36.000,00 kn

Privremeni stečajni upravitelj:  
Ranka Herljević

Privitak: -naveden u tekstu