



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5031/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Helgi Madunović Pavošević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Đimber Josipa, OIB: 19886202578, Antuna Gustava Matoša 31, Čepin protiv protustranke Hrvatske poštanske banke, d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 31. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4, podulošku broj 2403 knjige položenih ugovora katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju brisovnog očitovanja br.OV-3238/2023 od 12.04.2023., uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretninama Đimber Josipa, OIB: 19886202578, Čepin, A. G. Matoša 31 (1/2) i Čović Anite, OIB: 47910491261, Vinkovci, Blok tržnica 2 (1/2), a koje se sastoje od stana na 3. katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, predsoblja i kupaonice ukupne površine 50,29 m² kao posebnog dijela zgrade u Osijeku, Vijenac I. Meštrovića 28, sagrađena na kčbr. 6655/1, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 240.000,00 KN za korist HPB, d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, pod poslovnim brojem Z-5925/2015.

- na temelju potvrde Područnog ureda za katastar Osijek, KLASA:014-08/26-04/302, URBROJ: 541-25-01/5-26-2 od 31.03.2026., upisuje se promjena katastarske čestice tako da isto sada glasi:

Stambena zgrada u Osijeku, Vijenac I. Meštrovića 28, sagrađena na kčbr.11680

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 18297 katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 21 st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), na nekretnini Grada Osijeka, a koje se sastoje od kčbr. 11680 Vijenac Ivana Meštrovića 425 m² (stambena zgrada, Vijenac Ivana Meštrovića 28, Vijenac Ivana Meštrovića 30 425 m²) zabilježuje se da je na kčbr. 11680 otvoren poduložak 2403 k.o. Osijek.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Osijeku, 31. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Helga Madunović Pavošević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Đimber Josip, Antuna Gustava Matoša 31, 31431 Čepin
2. Čović Anita, Vijenac Ivana Meštrovića 28, 31000 Osijek
3. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, d.d., Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek, 31000 Osijek, Županijska 4
2. Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

31.03.2026 12:
21

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

376176301993074752071902108006535908495669425717

RSA

Z184643266c637db2