

Odvjetnički ured **Maja Buhin**



odvjetnica **Maja Buhin, mag.iur.**
kneza Borne 14, 10 000 Zagreb

tel: 01/551-4487 mob: 095/51-61-752
@: odvjetnica.maja.buhin@gmail.com
oib: 41221802880
Iban: HR5123400091160457841

Trgovački sud u Splitu
Sukošanska 6
21 000 Split

Posl.br: St-296/2018

HITNO!

Stečajni dužnik:

stečajna masa iza Constratum-Invest d.d. u stečaju, OIB: 16021867941,
Split, Matice Hrvatske 10, koje zastupa
Ada Rajković, stečajni upravitelj, Split, Matice Hrvatske br. 10, OIB: 27195964864,
u svoje ime i kao pravni sljednik TD SEM INVEST d.o.o. Makarska;

PODNOŠITELJ:

Roto trgovina doo, Samoborska cesta 348, Zagreb, OIB: 07672587224
zastupani po dir. Goran Mihaljević, Zagreb, Ulica Frana Vrbanića 24, OIB: 49606498354,
zastupani po odvjetnici Maji Buhin iz Zagreba, Kneza Borne 14, OIB: 41221802880

PRIJEDLOG ZA BRISANJEM ZABILJEŽBE SPORA

1. Podnositelj je u stečajnom postupku iza tuženika stečajna masa iza Constratum-Invest d.d. u stečaju, OIB: 16021867941, a koji postupak se vodi pred ovim Sudom, Posl.br: St-296/2018 temeljem javnog nadmetanja stekao pravo vlasništva nad slijedećom nekretninom:

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, čest.zgr. 1194, zk.ul. 3023, k.o. Makarska – Makar označena kao: 1. Suvlasnički dio: 453/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. Poslovni prostor oznake 1 na nivou "A" u površini 453,04 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom,

a u ovoj pravnoj stvari će ga zastupati odvjetnica Maja Buhin iz Zagreba, Kneza Borne 14.

Dokaz: punomoć

2. Na nekretnini iz točke 1. ovog podneska pod posl.br: Z-2953/2020 upisana je zabilježba pokretanja postupka, a temeljem zahtjeva za određivanjem privremene mjere koji je pravomoćno odbijen rješenjem Suda od 07.11.2022. godine u predmetu P-271/2020.

S obzirom da je predmet ovog spora isplata s osnove zajedničke pričuve i s obzirom da tužitelj ni na koji pravni način nema mogućnosti naplatiti se od podnositelja kao novog vlasnika nekretnine, a s obzirom da je podnositelj nekretninu stekao temeljem javne dražbe poziva se Sud da žurno donese rješenje kojim se nalaže brisanje zabilježbe pokretanja ovog postupka na nekretnini iz točke 1. ovog podneska.

Podnositelj ističe kako se obratio ovom Sudu u predmetu P-271/2020 no upućen je da brisanje upisane zabilježbe zatraži u sklopu ovog postupka.

Dokaz: odluka Trgovačkog Suda u Splitu P-271/2020

3. Podnositelj moli sud da ukoliko je moguće odmah postupi po njegovo prijedlogu iz razloga što je isti u postupku prodaje nekretnine kupcima te mu je žurno potrebno ishoditi brisanje ovog upisanog tereta.

U Zagrebu, 22.02.2023. god.

Roto trgovina doo po pun: