

Stečajna upraviteljica
Martina Smole
Srednjopoljski put 3, 10040 Zagreb
Mob: 091/149-3214, e-mail: martina.smole@stecajni.com

Stečajni dužnik
PUHELEK-ZELINA d.o.o. u stečaju
Brezovec Zelinski 25/B
10380 Brezovec Zelinski
OIB: 80002788396

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Na posl.br. St-1393/2019

U Zagrebu, 13. svibnja 2020.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Nastavno na izvještajno ročište održano dana 10.03.2020.g. te odluke skupštine vjerovnika pod točkom 2. i točkom 3., u nastavku se očitujem kako slijedi;

- U odnosu na utvrđivanje stanja na adresi sjedišta društva u Brezovcu Zelinskom, ovim putem obavještavam sud i vjerovnike da sam dana 12.05.2020.g. pristupila na adresu Brezovec Zelinski 25/B. Na navedenoj adresi nalazi se poslovna zgrada u vlasništvu društva MAKSIM IV d.o.o. iz Zagreba, OIB:76386705170. Obilaskom oko predmetne nekretnine utvrđeno je da se vozilo teretni automobil N1, marka RENAULT MASTER DCI 120, godina proizvodnje 2004., reg. oznaka ZG6727EB ne nalazi na navedenoj adresi.
 - U odnosu na nekretnine koje su prije otvaranja stečajnog postupka bile u vlasništvu stečajnog dužnika, ovim putem obavještavam sud i vjerovnike da je stečajni dužnik bio vlasnik ukupno osam nekretnina i to;
1. Nekretnina oznake kat.čest. 404/2, 404/5, 404/6, 404/7 upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, ZK odjel Sv. Ivan Zelina u zk.ul. 2709, k.o. Helena u naravi oranica površine 4.416 m². Predmetna nekretnina prodana je društvu CONGRESS CENTRE ELLI d.o.o. iz Zagreba, OIB:21809319150 (društvo u vlasništvu gosp. Stjepana Puheleka, ranijeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika) temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 12.09.2018.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Branka Rački iz Sv. Ivana Zeline pod brojem OV-4284/2018.
 2. Nekretnina oznake kat.čest. 404/1 upisana kod Općinskog suda u Sesvetama ZK odjel Sv. Ivan Zelina u zk.ul. 1808, k.o. Helena u naravi oranica površine 4.413 m². Predmetna nekretnina prodana je društvu CONGRESS CENTRE ELLI d.o.o. iz Zagreba, OIB:21809319150 (društvo u vlasništvu gosp. Stjepana Puheleka, ranijeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika) temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 12.09.2018.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Branka Rački iz Sv. Ivana Zeline pod brojem OV-4284/2018.

3. Nekretnina oznake kat.čest. 405/1 upisana kod Općinskog suda u Sesvetama ZK odjel Sv. Ivan Zelina u zk.ul. 2974, k.o. Helena u naravi oranica površine 1.320 m². Predmetna nekretnina prodana je društvu CONGRESS CENTRE ELLI d.o.o. iz Zagreba, OIB:21809319150 (društvo u vlasništvu gosp. Stjepana Puheleka, ranijeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika) temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 12.09.2018.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Branka Rački iz Sv. Ivana Zeline pod brojem OV-4284/2018.

Nekretnine od redog broja 1 do 3 prodane su za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 1.375.000,00 kn. Kupoprodajna cijena uplaćena je na žiro račun stečajnog dužnika u iznosu od 75.000,00 kn dok je iznos od 1.300.000,00 kn plaćen obračunski odnosno temeljem Ugovora o preuzimanju duga od 07.12.2018.g. i Ugovora o cesiji od 07.12.2018.g.

4. Nekretnina oznake kat.čest. 9263/1 upisana kod Općinskog suda u Zadru u zk.ul. 6896, k.o. Sukošan u naravi oranica površine 815 m². Predmetna nekretnina prodana je društvu MBA NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, OIB:24755178931 temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 13.03.2018.g. Za predmetnu nekretninu do današnjeg dana nisam dobila ugovor o kupoprodaji niti potvrdu o plaćanju koju sam zatražila od društva MBA NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba.
5. Nekretnina oznake kat.čest. 9263/2 upisana kod Općinskog suda u Zadru u zk.ul. 4306, k.o. Sukošan u naravi oranica površine 688 m². Predmetna nekretnina prodana je društvu MBA NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, OIB:24755178931 za kupoprodaju cijeno od 3.000.000,00 kn temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 13.03.2018.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Sanje Ledić iz Zagreba pod brojem OV-2348/2018. Za predmetnu nekretninu do današnjeg dana nisam dobila potvrdu o plaćanju koju sam zatražila od društva MBA NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba.
6. Nekretnina oznake kat.čest. 147 upisana kod Općinskog suda u Sesvetama ZK odjel Sv. Ivan Zelina u zk.ul. 6, k.o. Zelina u naravi kuća i dvorište površine 1.070 m². Predmetna nekretnina prodana je društvu INSTALATERKO d.o.o. iz Sv. Ivana Zeline, OIB:22590119813 (društvo u vlasništvu gosp. Darka Puhelek) za cijenu od 1.300.000,00 kn temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22.01.2018.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Ane Kalšan Mališ iz Varaždina pod brojem OV-152/2018. Kupoprodajna cijena u cijelosti je uplaćena na žiro račun stečajnog dužnika.
7. Nekretnina oznake kat.čest. 1521/1 upisana kod Općinskog suda u Sesvetama ZK odjel Sv. Ivan Zelina u zk.ul. 2857, k.o. Zelina, suvlasnički dio 2488/10000 u naravi stan u prizemlju zgrade površine 71,09 m². Predmetna nekretnina prodana je društvu MBA NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, OIB:24755178931 za cijenu od 450.000,00 kn temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 08.11.2018.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Branka Rački iz Sv. Ivana Zeline pod brojem OV-5352/2018. Za predmetnu nekretninu do današnjeg dana nisam dobila potvrdu o plaćanju koju sam zatražila od društva MBA NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba.

8. Nekretnina oznake kat.čest. 1521/1 upisana kod Općinskog suda u Sesvetama ZK odjel Sv. Ivan Zelina u zk.ul. 2857, k.o. Zelina, suvlasnički dio 2536/10000 u naravi dio stana 3 na katu zgrade površine 72,41 m². Predmetna nekretnina prodana je gđi Snježani Puhelek iz Sv. Ivana Zeline, OIB:90780614868 za cijenu od 500.000,00 kn temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 09.10.2017.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Branka Rački iz Sv. Ivana Zeline pod brojem OV-6251/2017. Za predmetnu nekretninu do današnjeg dana nisam dobila potvrdu o plaćanju koju sam zatražila od gđe Snježane Puhelek.

Također, u prilogu dostavljam Očevidnik osnova za plaćanje iz kojeg proizlazi da je račun društva PUHELEK-ZELINA d.o.o. u neprekidnoj blokadi od 12.02.2019.g.

Sukladno svemu iznesenom, mišljenja sam da ne postoje uvjeti za pobijanje pravnih radnji obzirom da je stečajni dužnik nekretnine prodavao tijekom 2017.g. i 2018.g. odnosno u razdoblju dok je bio solventan i likvidan.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Martina Smole

Prilog:

- Očevidnik osnova za plaćanje od 13.05.2020.g.
- Fotografije obilaska nekretnine na adresi Brezovec Zelinski 25b