

**Josipa Jurčić, stečajni upravitelj**

Radnička cesta 37b

10 000 Zagreb

Tel: 01/3535600

Poslovni broj: **St-1572/2019**

(ranije **St-8414/2015**)

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Amruševa 2/II

10 000 ZAGREB

**Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima  
u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza TERMO-INTERIJERI d.o.o. u stečaju,  
Zagreb, Radnička cesta 37b, OIB:42668066277**

**1) OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Dužnik TERMO-INTERIJERI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Josipa Seissela 22, OIB: 42668066277, je osnovan Društvenim ugovorom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 07. listopada 2009. godine te je u sudskom registru imao upisan temeljni kapital od 20.000,00 kuna. Zakonski zastupnici u trenutku otvaranja stečaja su bili Marica Begić iz Zagreba, Drvinje 34, OIB: 68177432598, i Karlo Kovač iz Zagreba, Lošinjska 29, OIB: 47418679323, a koji su ujedno i osnivači stečajnog dužnika.

Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan u djelatnost posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima. Posljednji financijski izvještaj dužnik je podnio za 2012. godinu, odnosno nije predavao financijske izvještaje za razdoblje od 31. prosinca 2012. godine do trenutka otvaranja stečajnog postupka.

**2) IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom TERMO-INTERIJERI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Josipa Seissela 22, OIB: 42668066277, temeljem članka 429. Stečajnog zakona (NN 71/2015). Naime, dužnik

je imao evidentirane neizvršene obveze u iznosu 86.264,12 kuna te je utvrđeno postojanje stečajnog razloga i to nesposobnosti za plaćanje.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 99. St-8414/2015 dana 29. ožujka 2016. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom TERMO-INTERIJERI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Josipa Seissela 22, OIB: 42668066277, te je za stečajnog upravitelja imenovan David Jakovljević. Trgovački sud u Zagrebu brisao je dužnika dana 24. listopada 2016. godine rješenjem Tt-16/31543-1.

Dana 21. svibnja 2019. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajna masa iza TERMO-INTERIJERI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Josipa Seissela 22, te upis stečajne mase u sudski registar. Istim rješenjem je stečajnim upraviteljem imenovana Josipa Jurčić, Radnička cesta 37b, Zagreb (dalje u tekstu: „stečajni upravitelj“). Stečajnoj masi iza TERMO-INTERIJERI d.o.o. u stečaju je dodijeljen OIB: 42668066277, te joj je upisano sjedište na poslovnoj adresi stečajnog upravitelja - Radnička cesta 37b, Zagreb.

Stečajni upravitelj je izvršio uvid u stečajni spis te je utvrdio kako je društvo HYDRA CONSULTING j.d.o.o., Zagreb, obavijestilo Trgovački sud u Zagrebu kako je stečajni dužnik vlasnik vrijednosnih papira – 16.237 obveznica 3LNG izdanih od strane društva Lanište d.o.o., Zagreb, i dao ponudu za otkup istih po cijeni od 1.600,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate za cjelokupni paket obveznica. Stečajni upravitelj je kontaktirao HYDRA CONSULTING j.d.o.o. koje mu je naknadno dalo ponudu za otkup navedenih obveznica po cijeni od 5.360,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate za cjelokupni paket obveznica.

Osim društva HYDRA CONSULTING j.d.o.o. stečajni upravitelj je kontaktirao i Hita-vrijednosnice d.d. od kojeg je dana 2. kolovoza 2019. godine zaprimio obavijest kako opisane obveznice u tom trenutku imaju cijenu od 33.548,96 kuna te kako se na ovu količinu računa još stečena kamata u iznosu od 21.754,12 kuna. Hita-vrijednosnice d.d. za svoje posredovanje naplaćuju brokersku naknadu od 0,30%, no minimalno 140,00 kuna po nalogu.

Stečajni upravitelj je pozvao zakonske zastupnike dužnika da mu omoguće uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika. Stečajni upravitelj do dana podnošenja ovog izvještaja nije dobio nikakvu povratnu informaciju od strane zakonskih zastupnika dužnika, odnosno nije stupio s istima u kontakt niti mu je omogućen uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika. Osim dopisa zakonskom zastupniku podnesen je i:

- (i) zahtjev Državnoj geodetskoj upravi u svrhu provjeravanja da li je stečajni dužnik upisan u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske, izuzev Grada Zagreba, te je ishodoeno uvjerenje prema kojem stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat;
- (ii) zahtjev Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove temeljem kojeg je ishodoeno uvjerenje kako dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Gradski ured za katastar i geodetske poslove;

- (iii) zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik nema zaposlenika u trenutku otvaranja stečajnog postupka (posljednji zaposlenik je objavljen 22. ožujka 2013. godine);
- (iv) zahtjev Financijskoj agenciji za dostavom Očevidnika o redoslijedu plaćanja te je pribavljen od Financijske agencije Očevidnik o redoslijedu plaćanja;
- (v) zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja da li je dužnik vlasnik vrijednosnih papira, te je zaprimljen odgovor Središnje klirinškog depozitarnog društva d.d. da je dužnik vlasnik 16.237 vrijednosnih papira oznake LNGU-O-31AE s registracijom pozicije LNGU-I LANIŠTE d.o.o. nominalnog iznosa 16.237,00 EUR, tržišne vrijednosti 33.564,84 kune, s napomenom da je zadnja tržišna cijena od 28% zabilježena 23. srpnja 2019. godine;
- (vi) zahtjev Stanici za tehnički pregled vozila Euro Daus d.d. STP „EURO DAUS“ te je ishodoeno uvjerenje prema kojem je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila N1, marke CITROEN BERLINGO 1.8 D, godina proizvodnje 1997, broj šasije VF7MBA9AE65051218, reg. oznaka ZG9247BB, datum objave 09.07.2012. godine s evidentiranom mjerom ograničenog raspolaganja aktivnom od 9. travnja 2014. vrste ovrha. Na zaprimljenom uvjerenju nije naznačen poslovni broj ovrhe.

Vezano za vozilo za koje je stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik, stečajni upravitelj je napravio izvid na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu kako bi utvrdio u kojem je stadiju ovršni postupak za koji se ovrha provodi na evidentiranom vozilu. Međutim, po OIB-u dužnika nije pronađen niti jedan aktivni ovršni postupak. Izvid je napravljen i pri Financijskoj agenciji, međutim, niti pri Financijskoj agenciji nije utvrđeno vođenje ovršnog postupka na vozilu dužnika. Stečajni upravitelj je ishodio katalošku procjenu vrijednosti vozila od Centra za vozila Hrvatske te je ista utvrđena u iznosu od 4.122,00 kuna.

Nadalje, napravljen je žig s tvrtkom stečajnog dužnika i knjigovodstvo je povjereno stručnom knjigovodstvenom servisu.

**Stečajni upravitelj je do dana sastava ovog izvještaja utvrdio slijedeću imovinu dužnika:**

- vrijednosne papire u vrijednosti 55.303,08 kuna;
- pokretnine – vozilo – vrijednosti 4.122,00 kuna. Vozilo nije predano stečajnom upravitelju, stečajni upravitelj ga nije vidio što znači da postoji mogućnost da je isto uništeno, te je ova vrijednost utvrđena temeljem uvjerenja iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova te Centra za vozila Hrvatske.

**Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose 100.490,82 kuna.** Od navedenog iznosa:

- prijavljeno kao I viši isplatni red: 14.857,42 kuna;
- prijavljeno kao II viši isplatni red: 85.633,40 kuna.

### 3) SUDSKI POSTUPCI

Do trenutka sastava ovog izvještaja stečajni upravitelj nije zaprimio informacije o postojanju sudskih postupaka koji se vode u ime i/ili protiv stečajnog dužnika.

### 4) TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka do dana podnošenja izvještaja:

- Izrada pečata - 149,00 kuna;
- Trošak pošte - 98,20 kuna;
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva - 50,00 kuna;
- Trošak pribave Očevidnika (Financijska agencija) - 10,00 kuna;
- Državni biljezi - 40,00 kuna;
- Trošak pribave kataloške procjene vozila - 50,00 kuna;
- Knjigovodstvo - 3.750,00 kuna za cjelokupno trajanje postupka;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Procijenjeni troškovi za narednih 6 mjeseci:

- Troškovi otvaranja i vođenja računa - 500,00 kuna;
- Trošak unovčenja vrijednosnih papira - 500,00 kuna;
- Materijalni troškovi (uredski materijal) – 300,00 kuna;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Napomena:

U trenutku sastavljanja ovog izvješća troškove stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

### 5) ZAKLJUČAK

Predlaže se da stečajni vjerovnici na današnjem ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene, te se donosi odluka o prestanku obavljanja djelatnosti stečajnog dužnika.

4. Nalaže se stečajnom upravitelju da unovči 16.237 vrijednosnih papira oznake LNGU-O-31AE slobodnom pogodbom.

U Zagrebu, 25. rujna 2019. godine

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj