

ARHOS d.o.o. „u stečaju”
Franca Prešerna br.4. Rijeka
OIB: 049429211366
Posl.br. St-393/2022

Stečajni upravitelj
Ratko Miklaušić
Janka Polića Kamova br. 55.
Rijeka
Telefon: 051/ 436 311
Mob. 098 9382 870
Email: rmiklaus@gmail.com

TRGOVAČKI SUD
U RIJECI

Posl.br. **St-393/2022**

Rijeka, 02.05.2024.

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE ODOBRENJA ZA POBIJANJE PRAVNE RADNJE STEČAJNOG DUŽNIKA

Predlaže se da Trgovački sud u Rijeci temeljem čl. 212.st.1. Stečajnog zakona, dade suglasnost stečajnom upravitelju na pobijanje pravne radnje, odnosno podnošenje tužbi, radi pobijanja ugovora, kojima je oštećena stečajna masa. Navedni ugovori predstavljaju poboju pravnu radnju, jer je njima imovina stečajnog dužnika prenesena na treće osobe, čime su stečajni vjerovnici oštećeni odnosno onemogućeni u namirenju tražbina, koje su prijavili u stečajnom postupku.

I.

1. Tužitelj: ARHOS d.o.o. „u stečaju” Rijeka

Tuženik: GT SPORTSKE PODLOGE d.o.o., Maričeva Draga 3., Viškovo, OIB: 44035817662

Ugovori koji su predmet pobijanja:

-Ugovor o kupoprodaji nekretnina i prijeboju potraživanja od dana 19. studenog 2021. sklopljen između tužitelja i tuženika ovjeren po JB Zoranu Vrsaloviću iz Rijeke, Korzo 40. pod brojem ovjere OV12535/2021

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina i prijeboja potraživanja od 26. kolovoza 2022. sklopljen između tužitelja i tuženika, ovjeren po JB Marinu Belaviću iz Rijeke, Korzo 32, pod brojem ovjere Ov-429/2022

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina i prijeboja potraživanja od 26. kolovoza 2022. sklopljen između tužitelja i tuženika, ovjeren po JB Marinu Belaviću iz Rijeke, Korzo 32 pod brojem ovjere Ov-431/2022.

Predmetnim ugovorima na tuženika su prenesene slijedeće nekretnine:

k.č.br. 306/1, nekretnina u naravi predstavlja kuću i dvorište, površine 207m² **F. Prešerna br.6.**, upisana u zk.ul.br. 2643 k.o. Kozala

k.č. br. 304/2- u naravi predstavlja nekretninu, kuća i dvorište površine 205m² na adresi **F.Prešerna br.4.**, upisana u zk.ul.br. 5767 k.o. Kozala, s kojom je povezan poseban dio nekretnine 1, suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-1), trosoban stan od 58,07m².

k.č.br. 306/2, dvorište površine 26m², upisana u zk.ul.br. 5818, k.o. Kozala
k.č.br. 305 /1 dvorište površine 13m², upisano u zk.ul.br. 5713 k.o. Kozala
k.č.br.3350/1, zk.ul.br.5394, k.o. Marčelji, 2.692m², šuma, zemljište, upravna zgrada, Saršoni Ronjgi 18.
k.č.br.3350/2 šuma, površine 2.934m².
k.č.br.3350/4 Ronjgi, ukupne površine 2.073m²
k.č.br. 3350/7 Ronjgi put 17m²
k.č.br. 3350/8, Ronjgi, zemljište za sport i rekreaciju 2896m².
k.č.br. 3350/10 Ronjgi, šuma površine 2.326 m²

2. Tužitelj: ARHOS d.o.o.u „stečaju” Rijeka

Tuženik: Žilić Ana iz Rijeke, Kučićki put 2b, OIB: 09228243419

Ugovor koji je predmet pobijanja

Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 10. ožujka 2022, sklopljen između tužitelja i tuženika, ovjeren po Javnom bilježniku Mariji Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35/I, pod brojem ovjere Ov2490/22.

Predmetnim ugovorom na tuženika je prenesena slijedeća nekretnina:

k.č.br. 96/2, zk.ul.br., 1001 k.o. Vrata.....409 m² oranica, Slavica vrt.

3. Tužitelj: ARHOS d.o.o. „u stečaju”

Tuženik: GT SPORT GRUPA d.o.o. F.Prešerna br.4., OIB: 13442564962

Ugovor koji je predmet pobijanja:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 26. kolovoza 2022., sklopljen između tužitelja i tuženika, ovjeren po Javnom bilježniku Marinu Belavić iz Rijeke, Korzo 32, pod brojem ovjere Ov-427/2022

Predmetnim ugovorom na tuženika je prenesena slijedeća nekretnina:

k.č.br. 96/1, k.č.96/3, zk.ul.br. 771 k.o. Vrata578m², oranica Slavica vrt

II.

Prema procjeni Porezne uprave u Rijeci, nekretnine koje su predmetnim ugovorima o prodaji prenesene na treće osobe (GT SPORTSKE PODLOGE d.o.o., GT SPORT GRUPA d.o.o., Žilić Ana) imaju procijenjenu vrijednost od 813.401,90 eura.

Založna prava RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. i HRVATSKE POŠTANSKE BANKA d.d., koja opterećuju predmetne nekretnine, imaju vrijednost od 361.169,09 eura.

III.

OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci dana 30.10.2023.

PRAVNE RADNJE PODUZETE SU PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Ugovori su zaključeni prije otvaranja stečajnog postupka:

- 19. studeneog 2021.
- 26. kolovoza 2022.
- 26. kolovoza 2022.
- 10. ožujka 2022.
- 26. kolovoza 2022.

PRAVNA RADNJA DOVELA JE DO OŠTEČENJA VJEROVNIKA

Imovina iz koje bi se stečajni vjerovnici mogli namiriti prenesena je na treće osobe.

REZULTAT POBIJANJA BIO BI U VEĆOJ MOGUĆNOSTI NAMIRENJA VJEROVNIKA.

Ako bi stečajni dužnik uspio s pobijanjem te u stečajnu masu vraćene nekretnine, iz stečajne mase namirili bi se troškovi postupka, obveze stečajne mase, te (razmjerno) tražbine stečajnih vjerovnika.

Ispunjene su procesne pretpostavke za pobijanje predviđene Stečajnim zakonom.

Prilog:

Tužbe (3)

Uvid u stečajni spis, St-393/22.

ARHOS d.o.o. „u stečaju”