

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa ST-5398/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) AI-PLUS d.o.o. u stečaju, OIB 94606926369, Dugo Selo, Rimski put 38

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. 8. 2019. DO 19. 11. 2019.**

Sukladno sudskom rješenju o prodaji nekretnine i zaključku o prodaji, stečajna upraviteljica podnijela je dana 12. lipnja 2019. god. zahtjev za prodaju nekretnine stečajnog dužnika, nakon što je pribavila ovjermi zemljišno-knjižni izvadak.

Na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi nekretnina nije prodana.

Druga elektronička javna dražba započinje 20. 11. 2019. god., s početnom cijenom nadmetanja od 1.244.880,00 kn.

Dana 2. srpnja 2019. god. stečajna upraviteljica zaprimila je rješenje o ovrsi ovrhovoditelja Vodoopskrbe i odvodnje radi isplate iznosa od 567,80 kn kn duga.

Na navedeno rješenje o ovrsi uložen je 4. srpnja prigovor, te se predmet vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu, br. spisa Povrv-2517/2019.

Stečajni postupak zaključit će se odmah po prodaji nekretnine koju čini jedinu imovinu dužnika.

Dužnik je poslovno potpuno neaktivan unazad nekoliko godina i obzirom na tu činjenicu ne dolazi u obzir poslovanje ili izrada stečajnog plana.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Jedina imovina stečajnog dužnika su nekretnine koje su predmet prodaje- k.č. 1488, kuća br. 38 u Dugom Selu, Rimski put, 2 zgrade, dvorište, oranica, vel. 3347 m2, k.č. 1489/2, oranica Rimski put vel 2597 m2, ukupno 5944 m2, sve upisano u zkul 1085 k.o. Dugo Selo II.

Na nekretninama postoje razlučna prava DDM INVEST III AG, Švicarska, na iznos od 400.000 EUR, 150.000,00 kn i 108.750, kn kao novog založnog vjerovnika, te Republike Hrvatske za iznos od 87.591,37 kn.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 20.11.2019.-20. 2. 2020. god.**

Kako je i navedeno, u tijeku je parnični postupak Povrv-2517/2019.

Prodaja nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom.

Mjesto i datum

19. studenog, 2019. God.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić