

Privremeni stečajni upravitelj nad dužnikom

DED VILMA d.o.o., Zagreb, Ilica 302

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA

Jasna Brajdić

Donje Mrzlo Polje Mrežničko 96

Duga Resa

22.4.2018.g.

Primiteno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20.4.2018. god. u 9

Prilogi 1 sa 1 prilogom

Prilogi stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Prilogi stiglo poštom preporučeno dana 20.4.2018. god.

Plaćeno pristojba 1

Nedostaje pristojba 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA KARLOVAC

Trg hrvatskih branitelja 1/H

Karlovac

3 St-4150/2016

Predmet : Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 13. veljače 2018.g., naloženo je privremenom stečajnom upravitelju :

“ ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka ”.

Pored dokumentacije pribavljene od strane suda, koja prileži spisu, a to je:

- Uvjerenje MUP-a, Policijske uprave zagrebačke, o evidenciji vozila registriranih na tvrtku DED VILMA d.o.o., Broj:511-19-22/4-73-2785/2017 od 13.10.2017.g.
- Uvjerenje Državne geodetske uprave, Središnji ured, o upisu DED VILMA d.o.o. u katastarski operat u posjedovni list, Klasa: 932-01/17-02/15690 od 20.10.2017.g.,

za potrebe očitovanja po rješenju suda zatražena je dokumentacija od zakonskog zastupnika dužnika Ded Lekaja kako slijedi :

1. Očevidnik o redoslijedu plaćanja
2. Bruto bilancu za 2016.g. i 2017.g.
3. Stanje imovine i obveza sa 31.12.2017.g. i to :
  - a. Analitiku dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine i dokumentaciju na temelju koje su provedena knjiženja
  - b. Analitiku potraživanja s dospjećem
  - c. Analitiku dugoročnih obveza
  - d. Analitiku kratkoročnih obveza
4. Potvrdu HZMO da li tvrtka ima zaposlenih djelatnika

U odnosu na traženo, zakonski zastupnik djelimično je dostavio dokumentaciju i to :

1. Očevidnik o redoslijedu plaćanja na dan 2.3.2018.g.
2. Bruto bilancu za 2017.g.
3. Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 14. siječnja 2016.g.
4. JOPPD obrazac o broju zaposlenih

Na osnovu uvida u raspoloživu dokumentaciju, privremeni stečajni upravitelj se očituje kako slijedi :

1. U bilanci dužnika DED VILMA d.o.o. evidentirana je imovina koja se u naravi odnosi na stambeno poslovni prostor na adresi Ilica 302, Zagreb, knjigovodstvene vrijednosti 599.635,46 kn.

Uvidom u katastar, temeljem adrese Ilica 302, Zagreb, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da je predmetna nekretnina upisana pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, ZK Odjel Zagreb, k.o.Vrapče Novo, u z.k.ul.4846, k.č.br. 2272/1, površine 186 čhv.

Iz povijesnog prikaza iz zemljišnih knjiga za navedenu česticu, proizlazi da je DED VILMA d.o.o. suvlasnik u 14/72 dijela stambeno ulične zgrade u Ilici 302, izgrađene na k.č.br. 2272/1.

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, od 15.listopada 2015.g., posl.broj. OU-361/15-1, i posebne punomoći od 14.listopada 2015.g., posl.br. OU-359/15, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini DED VILMA d.o.o., a kao vlasnik upisuje se Jakupi Mark, Braće Pesel 21, Rovinj.

2. Prema stanju u katastru, posjedovni list broj 3685, u posjedu DED VILMA d.o.o. je nekretnina k.č.br. 925/9- zgrada mješovite uporabe, Medulin, Brajdine 116, ukupne površine 630 m<sup>2</sup>.

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, ZK odjel Pula, k.o.Medulin, zk.ul.2996, proizlazi da je vlasnik nekretnine – zgrada mješovite uporabe, LASKAJ d.o.o., Teslina ulica – Via Nikola Tesla 5, Rovinj.

Zakonski zastupnik Ded Lekaj dostavio je Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 14.1.2016.g., kojim ugovorom je Prodavatelj DED VILMA d.o.o., prodao predmetnu nekretninu Kupcu LASKAJ d.o.o. za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 220.000,00€ i da je taj iznos u cijelosti plaćen, što Prodavatelj i Ded Lekaj potvrđuju potpisom na Ugovoru.

Pored tog iznosa, Kupac je potpisom na Ugovoru preuzeo obvezu otplate preostalog dijela kredita, koji Prodavatelj ima kod Erste&Sreiermarkische bank d.d., a koji na dan 5.12.2014.g. iznosi 900.959,18 kn.

Temeljem navedenog kupoprodajnog ugovora Prodavatelj je dozvolio Kupcu da može bez ičijeg daljnjeg odobrenja i privole u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva.

U zemljišnim knjigama zabilježeno je pokretanje postupka koji se vodi pri Općinskom sudu Pula-Pola, pod posl.br. P-714/16 povodom tužbe tužitelja Ded Lekaja protiv tuženika LASKAJ d.o.o. a vezano na Ugovor o kupoprodaji nekretnina.

3. Prema Uvjeranju PU zagrebačke, dužnik DED VILMA d.o.o. evidentiran je kao vlasnik 3 vozila :
  - Mercedes klasa R 320CDIMATIC, god.proizvodnje 2006.g.. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
  - Mercedes Sprinter 316 TDI, god.proizvodnje 2002.g.. Nema podataka o teretima.
  - Opel Vivaro 1.9 DTI, god.proizvodnje 2002.g..Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

Zakonski zastupnik Ded Lekaj je izjavio da je vozilo Opel Vivaro 1.9 DTI prodao. O istom nije predočio račun ili ugovor o kupoprodaji. Za pretpostaviti je da je vozilo stvarno prodao ali da ga novi vlasnik nije mogao prenijeti u vlasništvo jer nije podmirena obveza za koju je evidentirana zabrana otuđenja.

4. Na dan 2.3.2018.g. dužnik u Očevidniku redoslijeda plaćanja ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanj u od 682.238,23 kn, u neprekinutom razdoblju od 21.10.2015.g.
5. Prema podacima iz JPPD obrazca, dužnik ima sa 28.2.2018.g., 3 zaposlena.

#### MIŠLJENJE

1. DED VILMA d.o.o. suvlasnik je u 14/72 dijela stambeno ulične zgrade u Ilici 302, izgrađene na k.č.br. 2272/1, upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, ZK Odjel Zagreb, k.o.Vrapče Novo, u z.k.ul.4846, k.č.br. 2272/1, površine 186 čhv.

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, od 15.listopada 2015.g., posl.broj. OU-361/15-1, i posebne punomoći od 14.listopada 2015.g., posl.br. OU-359/15, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini DED VILMA d.o.o., a kao vlasnik upisuje se Jakupi Mark, Braće Pesel 21, Rovinj.

2. DED VILMA d.o.o. evidentiran je kao vlasnik 3 vozila :
  - Mercedes klasa R 320CDIMATIC, god.proizvodnje 2006.g.. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
  - Mercedes Sprinter 316 TDI, god.proizvodnje 2002.g.. Nema podataka o teretima.
  - Opel Vivaro 1.9 DTI, god.proizvodnje 2002.g.. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
3. Slijedom naprijed navedenog, proizlazi da dužnik DED VILMA d.o.o. raspolaže unovčivom imovinom iz koje se mogu namiriti troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka .

Predvidivi troškovi za razdoblje od 6.mjeseci iznosili bi 12.000,00 kn i to :

• Nagrada privremenom stečajnom upravitelju bruto u iznosu	3.000,00 kn
• Naknada troškova stečajnog upravitelja bruto	3.000,00 kn
• Materijalni troškovi ( izrada pečata, platni promet, poštarina,kancelarijski materijal, telefon )	1.500,00 kn
• Knjigovodstvene usluge	2.000,00 kn
• Odvjetničke usluge	2.500,00 kn

#### Prilog :

- Dokumentacija na koju se stečajna upraviteljica poziva

Privremena stečajna upraviteljica :  
Jasna Brajdić

*Brajdić*