

SETTING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju
OIB: 30302546951
Pula, Kaštanjer 64

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA NA KOJEM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 14 St-1109/2016-218 od 19. listopada 2021.g. određeno je ročište za diobu kupovnine postignute prodajom nekretnine koje će se održati dana 8. prosinca 2021.g. u 9,30 sati na Trgovačkom sudu u Rijeci.

Sukladno odredbama članka 254. Stečajnog zakona (N.N. br.71/15 i 104/2017), stečajni upravitelj dostavlja u spis obračun troškova unovčenja predmeta stečajne mase na kojem postoji razlučno pravo, kako slijedi:

Predmet unovčenja - nekretnine:

Upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice II

- **k.č. 12062/5** u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici površine 1016 m², upisano u ZK uložak br. 1672, Katastarska općina: 304549, DELNICE II, za iznos kupovnine od 430.750,00 kn.

Ukupna kupovнина postignuta za predmetnu nekretnine iznosi **430.750,00 kn.**

- 1.1. Obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz članka 254. Stečajnog zakona iznose ukupno **61.776,29 kn.**

Obračunati troškovi unovčenja nekretnina obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase. Popis troškova unovčenja nekretnina sa obračunom troškova sadržana je u prilogima koji se prilažu uz ovaj obračun i čine sastavni dio istoga. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose sveukupno 415.057,67 kn, od čega troškovi koji terete predmetnu nekretninu na kojima postoji razlučno pravo ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo Rijeka, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320, prema ukupnoj vrijednosti stečajne mase i postotku učešća unovčene nekretnine u stečajnoj masi iznose 61.776,29 kn.

- 1.2. Ostatak kupovnine za diobu razlučnom vjerovniku iznosi **368.973,71 kn**

Slijedom iznesenog, stečajni upravitelj predlaže da se iz kupovnine u iznosu od 430.750,00 kn namire:

1. **troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 61.776,29 kn**, izdvajanjem u stečajnu masu dužnika SETING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB: 30302546951, Pula, Kaštanjer 64, uplatom na račun stečajnog dužnika otvoren kod Raiffeisen banke d.d. Zagreb, broj: IBAN: HR6524840081135050402.
2. **razlučni vjerovnik iznosom od 368.973,71 kn.**

U privitku se prilaže:

1. Ukupna vrijednost stečajne mase i postotak učešća unovčene imovine u stečajnoj masi
2. Troškovi unovčenja nekretnine koji se odnose na k.č. 12062/5 k.o. DELNICE II
3. Popis troškova koji terete nekretnine (računi i dr. dokumentacija se nalaze u sudskom spisu)

U Puli, 30.11.2021.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević, dipl.iur.