

Stečajna upraviteljica  
Martina Smole  
Srednjopolski put 3, 10040 Zagreb, p.p. 58  
Mob: 091/149-3214, e-mail: martina.smole@stecajni.com

---

STEČAJNA MASA IZA  
KOŽAR NEKRETNINE d.o.o.  
OIB:88995441699

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
**Na posl.br. St-1274/2018**

U Zagrebu, 25. siječnja 2023.g.

### **PODNEŠAK - prijedlog određivanja nagrade stečajnom upravitelju**

---

Cijenjeni naslove,

S današnjim danom unovčila sam svu stečajnu masu stečajnog dužnika kojom prilikom su prikupljena novčana sredstva u iznosu od **3.000,00 EUR** i to po osnovi unovčenja nekretnine oznake kat.čest. 2425/4, 7. suvlasnički dio 10/1000 etažno vlasništvo E-7 upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul. 6708, u naravi spremište broj 2 u podrumu, na adresi Ulica Jurja Dijanića 2a, Samobor.

Obzirom da je unovčena sva imovina, molim sud da odredi nagradu za moj rad u iznosu od **480,00 EUR bruto** odnosno 516,00 EUR kao ukupni trošak nagrade (bruto iznos uvećan za 7,5% doprinosa za zdravstvo) i to primjenom sljedećeg obračuna;

- iznos od 480,00 EUR na stečajnu masu od 3.000,00 EUR (16%)

U ovom stečajnom postupku obavila sam sljedeće radnje;

1. Ispitala prijave tražbina vjerovnika viših isplatnih redova
2. Izradila tablicu prijavljenih tražbina
3. Izradila tablicu razlučnih prava
4. Izradila tablicu izlučnih prava
5. Izradila tablicu popis vjerovnika
6. Izradila tablicu popis predmeta stečajne mase
7. Izradila tablicu pregled imovine i obveza
8. Izradila predračun troškova stečajnog postupka
9. Izradila izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
10. Odabrala knjigovodstveni servis te s istim zaključila ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga
11. Dana 24.11.2020.g. pristupila ispitnom i izvještajnom ročištu na Trgovačkom sudu u Zagrebu
12. Trgovačkom sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-4104/12 slala požurnice za donošenje rješenja o prekidu postupka
13. Sudu predložila prodaju nekretnine
14. Financijskoj agenciji predala zahtjev za prodaju nekretnina
15. Tijekom trajanja prodaje nekretnina komunicirala s potencijalnim kupcima

- 16.Sudu predložila diobu kupovnine i obračun troškova iz članka 254. SZ
- 17.Dana 23.01.2024.g. pristupila ročištu za diobu kupovnine
- 18.Od imenovanja do danas, redovno svaka tri mjeseca sudu dostavljala izvješća o tijeku stečajnog postupka

U odnosu na radnje koje ću do zaključenja ovog stečajnog postupka obaviti u nastavku donosim popis radnji;

1. Izraditi završni diobni popis
2. Od suda zatražiti suglasnost za završnu diobu
3. Izraditi završni račun
4. Pristupiti završnom ročištu
5. Arhivirati poslovnu dokumentaciju

S poštovanjem,

stečajna upraviteljica  
Martina Smole