

R

14 St-66/14-89 235

Ub-17

Obrazac 20

26-01-2016

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31.000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: St-66/14

Dužnik: NCU-ANTUNOVIĆ D.O.O. Županja, Županja bb, 00 Županja, OIB:

26780893594

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO 15.01.2016. GODINE

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj NCU-ANTUNOVIĆ D.O.O. Županja, podnosim stečajnom sucu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-66/14-31 od 5.9.2014. godine otvoren stečaj nad stečajnim dužnikom NCU-ANTUNOVIĆ d.o.o. za trgovinu naftom i naftnim derivatima u stečaju, Županja, Županja bb, OIB: 26780893594.

Dana 4.11.2014. godine održano ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda, koje tražbine su rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-66/14-43 od 4.11.2014. godine utvrđene u ukupnom iznosu od 5.320.905,21 kuna. Osporenih tražbina kao niti naknadno prijavljenih tražbina nije bilo.

Izvršajno ročište održano je također dana 4.11.2014. godine, a na kojem ročištu je u cijelosti prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja, dana suglasnost stečajnom upravitelju radi sklapanja ugovora o zakupu nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 2867, k.o. Županja, k.č.br. 2764/3 benzinska stanica, upravna zgrada, betonski plato i 2 pomoćne zgrade Minovci od 11510 m² te je osnovan Odbor vjerovnika u sastavu od tri člana.

Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, postrojenja i transportnih sredstava od 5.9.2014. godine, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 2867, k.o. Županja, k.č.br. 2764/3 benzinska stanica, upravna zgrada, betonski plato i 2 pomoćne zgrade Minovci od 11510 m² te pokretnine (objekti, postrojenja u proizvodnom krugu te osnovna sredstva i inventar) dane su u zakup trgovačkom društvu NAFTNE CRPKE ULICE d.o.o. za trgovinu i usluge Županja uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 5.000,00 kuna, uvećano za pripadajući PDV.

Dana 14.10.2015. godine sklopljen je Aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora, postrojenja i transportnih sredstava na način da je isti produljen do dana 14.2.2016. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-66/14-50 od 17.12.2014. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 2867, k.o. Županja, k.č.br. 2764/3 benzinska stanica, upravna zgrada, betonski plato i 2 pomoćne zgrade Minovci od 11510 m².

Od posljednjeg Izvršajca stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase održane su još dvije prodaje nekretnina stečajnog dužnika pred Trgovačkim sudom u Osijeku, međutim bezuspješno. Sveukupno je do sada održano 9 prodaja imovine stečajnog

dužnika, međutim nije bilo zainteresiranih kupaca, a početna cijena nekretnine na posljednjoj dražbi iznosila je 6.151.593,60 kn.

Deseta prodaja imovine zakazana je za dan 4.2.2016.g. u 09:00 sati pred Trgovačkim sudom u Osijeku, a početna cijena sada iznosi 5.536.434,24 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Popis predmeta stečajne mase

R. br.	Inventurni broj	Naziv osnovnog sredstva	Količina	Iznos	
				Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
1	1	Građevinsko zemljište	1	962.395,29	962.395,29
2	2	Poslovna građevina	1	1.401.158,31	908.417,61
3	3	Pomoćna građevina 1	1	711.755,80	461.455,01
4	4	Pomoćna građevina 2	1	336.517,27	218.175,38
5	5	Projektni nadzor -za poslovnu građevinu	1	113.755,46	73.751,47
6	6	Komun. dopr. i priključci - za poslovnu građevinu	1	459.339,77	297.805,28
7	7	Vanjsko uređenje - betonski plato i zelene površine	1	953.481,73	618.173,97
8	8	Hladnjak Gorenje	1	660,00	0,00
9	9	Razvodni ormar	1	11.750,00	0,00
10	10	Računalo Bit - POS Kasa	1	1.321,60	0,00
11	11	Štampač SP 212 Star	1	619,36	0,00
12	12	Štampač Epson IX 300	1	560,36	0,00
13	13	Računalo POS Kasa	1	1.824,92	0,00
15	15	Uredski namještaj - ormar	1	612,00	0,00
16	16	Uredski namještaj - stol	1	547,20	0,00
18	18	Rovokopač rabljeni Zepelin ZH	1	16.797,11	0,00
19	19	Stolić okrugli B-3	1	2.455,44	0,00
20	20	TV ormarić	1	2.655,18	0,00
21	21	Komoda PREDALINK	1	4.347,00	0,00
22	22	Stol Elipsa BB-20	1	3.771,32	0,00
25	25	Peć na kruto gorivo	1	2.769,25	0,00
28	28	Perilica za rublje Gorenje 54	1	1.435,83	0,00
29	29	Telefon Gigaset 4010 HICR	1	739,73	0,00
31	31	Crijevo za točenje goriva	1	1.454,83	0,00
32	32	Klima uređaj Samsung SH 24	1	4.676,54	0,00
33	33	Stolice za ured ASTEK	1	596,12	0,00
34	34	Računalo CACAE 400 INF PE	1	3.762,45	0,00
35	35	Spremnik za gorivo	1	29.135,11	0,00
37	37	Mobitel Nokia 450 NMT	1	301,14	0,00
38	38	Spremnik za ulje 2000 l	1	3.506,80	0,00
42	42	Zamrzivač ormar F-11 Gorenje	1	1.020,99	0,00
43	43	TV QUADRO TXZ Flat 721110	1	2.135,00	0,00
44	44	Usisavač AQUA JEBBO PVC 3	1	2.190,03	0,00
45	45	Računalo PC 3200 DDR 256	1	4.257,53	0,00
52	52	Stolica barska Ancona	1	1.364,00	0,00
53	53	Muzička linija Sony MAC	1	1.002,72	0,00
54	54	Šank za restoran RF-INOX	1	50.272,00	0,00

R. br.	Inventurni broj	Naziv osnovnog sredstva	Količina	Iznos	
				Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
55	55	Aparat za pranje čaša 45-3	1	6.739,20	0,00
56	56	Aparat za pranje čaša 35-2	1	4.239,35	0,00
58	58	Klima Samsung SA 12 3,5 kW	1	1.994,70	0,00
60	60	Ručni pometač HAGA TURBO	1	2.180,15	0,00
61	61	Kada kutna NARCISA	1	1.514,43	0,00
64	64	Agregat za gorivo	1	104.932,50	0,00
65	65	Računalo 33 AC	1	1.962,64	0,00
66	66	Aparat za WC TPB-501	1	5.091,77	1.230,44
67	67	Stolovi za kafić	1	2.571,20	0,00
68	68	Stolice za restoran	1	2.398,80	0,00
69	69	Stelaža za trgovinu	1	1.327,00	0,00
70	70	Barske stolice	1	564,26	136,35
71	71	Mesoreznica Končar HS	1	253,92	61,37
72	72	Ormar za vešeraj Hrast	1	1.926,00	0,00
73	73	Stolice za restoran LI-19	1	2.828,98	0,00
75	75	Video nadzor CP 212 Sony	1	17.396,83	0,00
76	76	Video nadzor CP 212 Sony - 1	1	119.689,21	0,00
77	77	Motorna crpka TOMOS SMP-2	1	357,33	0,00
81	81	Usisavač za parking profesionalni	1	598,75	0,00
82	82	Kontejner zatvoreni	1	340,00	0,00
83	83	Aparat za WC TPB-601	1	8.347,22	0,00
87	87	Polica za trgovinu	1	36.353,25	0,00
88	88	Mini traktor YANMAR s prikolicom	1	26.834,02	0,00
89	89	Polica za garažu metalna	1	2.437,50	0,00
90	90	Mjerni uređaj MZ 6010M MSS ICD	1	74.539,98	0,00
91	91	Mjerni uređaj MZ 6010M KO2759D	1	76.555,28	0,00
93	93	Mjerni uređaj MZ 6010M MSS LC	1	78.569,89	0,00
94	94	Mjerni uređaj MZ 6085H 130/50	1	68.391,67	0,00
95	95	Informacijski sustav	1	50.697,40	0,00
96	96	Tank za vodu rosfraj	1	5.863,33	0,00
98	98	Informatička oprema P55800-VM	1	4.260,90	0,00
101	101	Mastolovac uljnog separatora	1	160.672,50	0,00
102	102	Kompjuter GF 7600GT TDH	1	4.660,76	0,00
103	103	Spremnik za gorivo	1	110.611,20	0,00
104	104	Garažna vrata	1	15.038,00	0,00
105	105	Totem	1	104.801,40	0,00
106	106	Napa ispod nakošena 2200X	1	6.277,12	0,00
107	107	Roštilj plin TE-INOX FIL7	1	6.590,62	0,00
108	108	Pult zatvoreni - klizna vrata	1	5.724,00	0,00
109	109	Friteza el. 2BAZBL FR70E	1	8.742,38	0,00
110	110	Štednjak plinski s plinskom pećnicom	1	13.602,60	0,00
111	111	Sudoper 1K55+D+DX	1	4.545,75	0,00
112	112	Napa	1	3.630,00	0,00
113	113	Peć za pizze FME-4	1	6.177,60	0,00
114	114	Kompjuter MSGW	1	2.458,59	0,00
115	115	Aluminijska garažna vrata	1	29.000,00	13.291,67
118	118	Vješalica samostojeća	1	546,32	0,00
121	121	Naftni terminal	1	22.320,80	18.135,65
122	122	Računalo lic-win 7 home premium 32 bit	1	2.514,96	1.571,85

R. br.	Inventurni broj	Naziv osnovnog sredstva	Količina	Iznos	
				Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
124	124	PC Računalo HP-574/7	1	3.675,92	918,98
SVEUKUPNO:				6.320.293,17	3.575.520,32

Kao što je naprijed u Izvješću navedeno, sve nekretnine i pokretne u vlasništvu stečajnog dužnika (stečajna masa) dane su u zakup trgovačkom društvu NAFTNE CRPKE ULICE d.o.o. za trgovinu i usluge Županja temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, postrojenja i transportnih sredstava od 5.9.2014. godine.

PRIHODI I RASHODI PO ŽIRO RAČUNU 05.09.2014. do 15.01.2016.

PRIHOD

Najam	87.500,00 kn
Kta	33,00 kn
UKUPNO	87.533,00 kn

RASHOD

Naknada banke	706,70 kn
Plaćeni PDV	10.262,50 kn
Oglašavanje	24.750,00 kn
Osiguranje nekretnine	9.695,92
Knjig.usluge	15.000,00 kn
Ostali troškovi	453,48 kn
Ugovor o djelu	4.006,98
UKUPNO	64.875,58 kn

Stanje žiro računa na dan 15.01.2016. 22.657,42 kuna

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih niti razlučnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu nastaviti će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

Osijek, 20.1.2015. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

e-oslasi pblca

NCU-ANTUNOVIĆ d.o.o.
u stečaju
Županja bb, Županja
OIB: 26780893594