

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj: **7 St-1041/2016**

Stečajna masa iza

MAR. RA. ISTRA d.o.o. u stečaju

Pula, Kaštanjer 64

OIB: 06649812010

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

**05 -09- 2019**

Neposredno - predano pošti: 03.09.2019.  
Obično-preporučeno: 03.09.2019.  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 1 priloga 1  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim bilježima  
Primo: \_\_\_\_\_

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem suda posl. br. 7 St-1041/16-7 od 27.07.2017. g. određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na Stečajnu masu iza MAR. RA. ISTRA d.o.o. Lanišće, Vodice, Vodice 38A, raniji OIB: 11190319140. Sva izvješća stečajnog upravitelja sa podacima o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika nalaze se u stečajnom spisu koji se vodi pod poslovnim brojem 7 St-1041/2016. U razdoblju od dana određivanja nastavka stečajnog postupka u odnosu na tečajnu masu iza MAR. RA. ISTRA d.o.o. u stečaju Lanišće, Vodice, Vodice 38 A, do dana sastavljanja završnog računa ostvaren je slijedeći rezultat poslovanja.

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

#### a) Prihodi i rashodi po vrstama

Stečajna masa iza MAR. RA. ISTRA d.o.o. u stečaju upisana je u sudski registar dana 08. kolovoza 2017. godine. U razdoblju od upisa u sudski registar do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvaren je sljedeći rezultat poslovanja.

#### 1. Prihodi

U tijeku stečajnog postupka ostvaren je ukupan prihod u iznosu od 9.784.811,65 kn. Isti se sastoji od unovčene stečajne mase.

Prikaz prihoda

OPIS	Ostvareno
1. Prihodi od prodaje imovine	9.784.811,65
UKUPNO PRIHODI	9.784.811,65

## 2. Rashodi

Ostvareni su ukupni rashodi u iznosu od 10.478.091,64 kn.

### Prikaz ostvarenih rashoda

O P I S	Ostvareno
1. uredski potrošni i ostali materijal	1.544,80
2. troškovi sitnog inventara	96,00
3. poštanske usluge	12,40
4. banka, platni promet	168,80
2. knjigovodstvene usluge	6.000,00
3. usluge fotokopiranja	182,00
4. Troškovi oglasa – elektronička javna dražba	2.240,00
5. nagrada i naknada troškova stečajnog uprav. bruto	635.382,32
6. doprinosi na bruto nagradu i troškove steč. upravit.	47.653,67
7. troškovi prodane imovine	9.784.811,65
UKUPNO RASHODI (1-9)	10.478.091,64

### b) Analitika stečajne mase

Od nastavka stečajnog postupka poslovanje je obavljano isključivo putem žiro računa dužnika.

Priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od upisa u sudski registar 08. kolovoza 2017. godine do 30. kolovoza 2019. godine) je kako slijedi

I.	Saldo sredstava na računu na dan 08.08.2017.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1.1. Nekretnine - u žiro	708.789,87
	1.2. Nekretnine - obračun	9.076.021,78
	Ukupno A..	9.784.811,65
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Depozit Trgovačkog suda - predujam predlagatelja	10.000,00
	2. Povrat PDV-a	2.132,00
	Ukupno B.	12.132,00
	Ukupno priliv (A + B)	9.796.943,65
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Povrat predujma predlagatelju	10.000,00
	2. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	3.542,00
	3. Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	2.243,99
	4. Nagrada stečajnom upravitelju - bruto s doprinosima na bruto	677.250,00
	5. Arhiviranja poslovne dokumentacije	3.125,00
	Ukupno A.	696.160,99



	<b>Ostale obveze stečajne mase</b>	
1.	Materijalni troškovi (ured.i potroš.mater.platni prom., pečat, pošta i sl.)	2.256,00
2.	Nakanda za knjigovodstvene usluge	7.500,00
3.	Naknada za oglas - elektronička javna dražba	2.800,00
	<b>Ukupno B.</b>	<b>12.556,00</b>
	<b>C. Razlučni/Stečajni vjerovnici</b>	
1.	J.M. d.o.o. Medulin - obračun	9.076.021,78
	<b>Ukupno C</b>	<b>9.076.021,78</b>
	<b>Ukupno odliv sredstava (A+B+C)</b>	<b>9.784.738,77</b>
<b>IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 30.08.2019.</b>		<b>12.204,88</b>

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

## II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)

### a) Stečajna masa

Stečajnu masu dužnika čine:

- nekretnine zk.ul. 1928. k.o. Premantura, k.č. br. 239/1 pašnjak površine 1.518 m<sup>2</sup> i k.č. br. 239/2 pašnjak površine 3 m<sup>2</sup>. Na nekretninama koje čine jednu cjelinu nalazi se višestambena zgrada koja je u izgradnji i nije evidentirana u zemljišnim knjigama i katastarskim planovima, budući da još nije završena i za istu nije izdana uporabna dozvola. Zgrada je izvedena kao slobodnostojeća zgrada etažnosti podrum, prizemlje, dva kata i tavanski prostor (Po+P+2+T) sveukupne NKP 1.590,45 m<sup>2</sup>. Utvrđena vrijednost stečajne mase iznosi ukupno 9.784.811,65 kn.

### b) Unovčenje stečajne mase

Pregled utvrđene vrijednosti stečajne mase te unovčene stečajne mase daje se:

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Dugotrajna imovina - nekretnine	9.784.811,65	9.784.811,65	0,00
	<b>Ukupna imovina</b>	<b>9.784.811,65</b>	<b>9.784.811,65</b>	<b>0,00</b>

c) Računski prikaz razlučnih prava daje se u slijedećoj tablici:

Redni broj	Razlučni vjerovnik	Obveze	
		Razlučno pravo	Odvojeno namirenje
1	J.M. d.o.o., Vrčevan 107, Medulin, OIB: 82201625224 (ranije HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.)	19.312.662,65	9.076.021,78
2	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	3.751.063,53	0,00
3	SOSPES d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 D	6.162.035,31	0,00
4	BOGELJIĆ DAVOR, Ulica Monte Paradiso 7, Pula	51.751,22	0,00
5	BURŠIĆ MARTINA, Gortanova 4, Pula	46.472,14	0,00
6	VRLJIČAK NENAD, Mate Petrovića 17, Pula	73.851,15	0,00
7	NURI AZIRI, Munte 126, Premantura	70.724,20	0,00
8	ZLOVIĆ SINIŠA, Kašićeva ulica 10, Pula	46.492,14	0,00
9	KOKOROVIĆ MARIJAN, Ulica Komunal 78, Pula	70.965,94	0,00
ukupno		29.586.018,28	9.076.021,78

d) Obveze stečajne mase

Pregled obveza stečajne mase te isplaćenih obveza stečajne mase daje se:

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJ/PRIZNATO/PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	707.250,00	696.160,99	11.089,01
2.	Ostale obveze stečajne mase	84.800,00	12.556,00	72.244,00
3.	Razlučni vjerovnici*	29.586.018,28	9.076.021,78	20.509.996,50
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	2.031.884,86	0,00	2.031.884,86
5.	Tražbine II. Višeg isplatnog reda	20.886.494,41	9.076.021,78	11.810.472,63
	<b>Ukupne obveze stečajnog dužnika</b>	<b>30.232.721,37</b>	<b>9.784.738,77</b>	<b>20.447.982,60</b>

Napomena: Razlučno pravo u iznosu od 23.063.726,18 nije u zbroju ukupnih obveza stečajnog dužnika iz razloga što su dva razlučna vjerovnika (Republika Hrvatska i J.M. d.o.o.) svoje tražbine prijavili i kao stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda.

Realizirani, a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 0,00 kn, a realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 0,00 kn. Pregled troškova i obveza stečajne mase daje se u slijedećoj tablici:

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/PLANIRANO	REALIZIRANO DO 30.08.2019	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
<b>Troškovi stečajnog postupka</b>					
1.	Predujam predlagatelju	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	800,00	0,00	0,00	0,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	677.250,00	677.250,00	677.250,00	0,00
4.	Izdaci stečajnog upravitelja (putni troškovi)-bruto	12.000,00	5.785,99	5.785,99	0,00
5.	Drugi troškovi stečajnog postupka određeni zakonom - zbrinjavanje arhivske građe dužnika s pdv-om i dr. trošk.	7.200,00	3.125,00	3.125,00	0,00
	<b>Ukupno troškovi:</b>	<b>707.250,00</b>	<b>696.160,99</b>	<b>696.160,99</b>	<b>0,00</b>



Obveze stečajne mase					
6.	Materijalni troškovi - režijski troškovi nekretnine (komunalna naknada, nakn. za uređ. Voda i sl.) s pdv-om	50.000,00	0,00	0,00	0,00
7.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i poštanski materijal i sl.) s pdv-om	3.000,00	2.256,00	2.256,00	0,00
8.	Naknada za knjigovodstvene usluge s pdv-om	7.500,00	7.500,00	7.500,00	0,00
9.	Troš. čuvanja, razgledavanja i održavanja imovine s pdv-om	9.500,00	0,00	0,00	0,00
10.	Osiguranje imovine	10.000,00	0,00	0,00	0,00
11.	Troškovi prodaje nekretnina putem FINE s pdv-om	2.800,00	2.800,00	2.800,00	0,00
	<b>Ukupno obveze stečajne mase:</b>	<b>82.800,00</b>	<b>12.556,00</b>	<b>12.556,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>790.050,00</b>	<b>708.716,99</b>	<b>708.716,99</b>	<b>0,00</b>

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je u stečajnom postupku nad dužnikom unovčio imovinu koja je ušla u stečajnu masu i **to nekretnine upisane u zk.ul. 1928 k.o. Premantura k.č. 239/1 i k.č. 239/2.** Prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo provela je FINA. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na nekretninama trgovačko društvo J.M. d.o.o. je izjavilo da kupuje predmetne nekretnine u visini utvrđene vrijednosti u iznosu od 9.784.811,65 kn, sukladno članku 247.st.7. SZ.

Pokretnine stečajnog dužnika (motorna vozila) nisu predane u posjed stečajnom upravitelju niti su pronađene. Na temelju Rješenja o ovrsi Posl.br. Ovr-214/12 i Ovr-1559/2017, kod Općinskog suda u Puli u tijeku je ovršni postupak Posl.br. 23 PU: Ovr-5027/2017-43 ovrhovoditelja Istarske županije, Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, radi ovrhe na motornim vozilima.

Dužnik više nema imovine koju može unovčiti.

Ostvareni priliv iznosi 9.796.943,65 kn od čega priliv od unovčenja stečajne mase iznosi 9.784.811,65 kn i ostvareni priliv u stečajnom postupku iznosi 12.132,00 kn (od predujma predlagatelja PBZ d.d. iznos 10.000,00 kn i od povrata PDV-a iznos 2.132,00 kn). Podijeljeno je kako slijedi:

- 12.556,00 kn dobavljači za platni promet, pečat, n pošta, uredski i potrošni materijal, knjigovodstvene usluge, oglas javne dražbe i sl.
- 10.000,00 kn povrat predujma predlagatelju
- 3.125,00 kn naknada za arhiviranje poslovne dokumentacije
- 5.785,99 kn stečajni upravitelj za naknadu troškova - bruto
- 677.250,00 kn stečajni upravitelj za nagradu - bruto
- 9.076.021,78 kn namirenje razlučnih vjerovnika - obračun
  
- 4.700,00 kn rezervirano za FOND za pokriće troškova stečaja
- 7.504,88 kn rezervirano za namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase: troškovi stečajnog upravitelja, pošta, knjigovodstvo za izradu završnog računa i naknada banci za vođenje i zatvaranje računa.

## NAMIRENJE VJEROVNIKA

Tijekom stečajnog postupka nije bilo djelomičnih dioba.

Namiren je razlučni vjerovnik **J.M. d.o.o.**, Vrčevan 107, Medulin, OIB: 82201625224, djelomično u iznosu od 9.076.021,78 kn.

## IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi **0,00 kn**. Završni diobni popis (**Prilog 1**).

## V. ZAKLJUČAK SA PRIJEDLOGOM ODLUKA

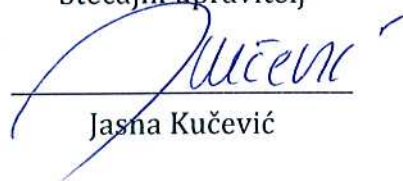
Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se završni račun i završno izvješće stečajnog upravitelja.
2. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza MAR. RA. ISTRA d.o.o. u stečaju, Pula, Kaštanjer 64, OIB: 06649812010.

U Puli, 30. kolovoza 2019.g.

Stečajna masa iza  
**MAR. RA. ISTRA d.o.o.**  
u stečaju

Stečajni upravitelj



Jasna Kučević