



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-7617/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Štefanije Hofman, OIB: 11596307421, Gornji Kneginec, Ulica Ante Starčevića 42, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 8. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice Štefanije Hofman, OIB: 11596307421, Gornji Kneginec, Ulica Ante Starčevića 42.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu: -čkb. 529/2 sjenokoša POTOČNICA U TRNJAČI sa 753 čhv

upisane u zk.ul. 1454 k.o. Kneginec na kojoj su su kao suvlasnici upisani Vitez Ladislav, Donji Kneginec, Radnička 74 u ½ dijela i Hofman Đurđa, OIB: 40027314355, Donji Kneginec, Radnička ulica 62 u ½ dijela,

na kojoj nekretnini predlagateljica zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva Vitez Ladislava, Đurin, donji Kneginec, Radnička 74 te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo suvlasništva za korist predlagateljice Štefanija Hofman, OIB: 11596307421, Gornji Kneginec, Ulica Ante Starčevića 42 u ½ dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je navela da je suvlasnica $\frac{1}{2}$ dijela predmetne, koju je stekla kao izvanknjižno vlasništvo nasljedstvom po pok. suprugu Josipu Hofmanu, koji je istu česticu stekao Ugovorom o doživotnom uzdržavanju sa svojim roditeljima Rudolfom i Milkom Hofman 5. siječnja 2004. Navedeni dio predmetne nekretnine je u mirnom, zakonitom i poštenom posjedu obitelji Hofman više od 50 godina, a druga polovica je u posjedu njezine šogorice. Predložila je da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak te da se upiše vlasnicom $\frac{1}{2}$ dijela predmetne nekretnine.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 8. svibnja 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Hofman Štefanija, Ulica Ante Starčevića 42, Gornji Kneginec, 42204 Turčin
2. Ladislav Vitez, Radnička ulica 74, Donji Kneginec, 42204 Turčin
3. Đurđa Hofman, Radnička ulica 62, Donji Kneginec, 42204 Turčin
4. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
5. Općina Kneginec
6. e-Oglasna ploča suda
7. Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.05.2026 15:
30

**Serijski broj
certifikata**

184749929377346424988693763660188680744774455604

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185996039831e3db

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-