

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Draškovićeva 4A, 10000 Zagreb
stečajna upraviteljica za
H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Budmanijeva 1, 10000 Zagreb
OIB:72513857988

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-6287/16

U Zagrebu, 11. lipnja 2024.g.

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE
Odgovor na zaključak suda od 07.06.2024.g.

Nastavno na zaključak suda od 07.06.2024.g. pod posl.br. St-6287/2016-80, a u svezi podneska vjerovnika stečajne mase I&I PARTNERI d.o.o. iz Šenkovca od 20.05.2024.g. u nastavku se očitujem kako slijedi;

Ovaj je stečajni postupak otvoren rješenjem od 27.08.2018.g. No, na žalost, radi niza pravnih zavrzlama, te komplikacija u međusobno neispunjenom pravnom poslu kupoprodaje nekretnine između ovog stečajnog dužnika i društva TOFRADO d.o.o. u stečaju iz Pleternice, zatim dodatnih pravnih komplikacija u svezi parnice radi proglašenja ovrhe nedopuštenom koja je bila u tijeku danom otvaranja stečajnog postupka, zatim problema u odnosu na nadležnost sudova i primjenu članka 169. Stečajnog zakona, do današnjeg dana još uvijek nije unovčena imovina ovog stečajnog dužnika, u naravi 7 apartmana upisanih u k.o. Zaton, Općinskog suda u Šibeniku.

Jedina do današnjeg dana prikupljena i unovčena stečajne masa, a koja je prikupljena u razdoblju od 2018.g. do 2024.g., odnosi se na prihod od najma nekretnina u ukupnom iznosu od 7.258,12 Eura. Ovim novčanim sredstvima samo su djelomično podmireni najnužniji tekući režijski troškovi (struja i voda), naknade banci, dio obveza prema knjigovodstvenom servisu, trošak izmjene brava na nekretninama i drugo.

U ovom trenutku na računu stečajnog dužnika ne postoje novčana sredstva kojima bi se namirile sve dospelje obveze stečajne mase, no iste će se namiriti kada se u stečajnom postupku unovče nekretnine, u naravi 7 apartmana upisanih u k.o. Zaton.

Slijedom iznesenog, konstatiram da je zahtjev gornjeg vjerovnika stečajne mase preuranjen, odnosno da istome u ovom trenutku nije moguće udovoljiti.

S poštovanjem,

stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović