



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-36178/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Danijela Sansović iz Starog Grada, Ulica kneza Branimira 23, OIB 79969412263, zast. po pun. Damiru Gruiću, odv. u Splitu, dana 05. listopada 2026. g.

riješio je

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2542/69 ZU 3290 KO Grohote.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/12
BURICA TONA UD. ANTONA
2. Suvlasnički dio: 1/12
BURICA JOZO POK. ANTONA
4. Suvlasnički dio: 1/12
BURICA RINKO POK. ANTONA
5. Suvlasnički dio: 1/12
ČMELIĆ ANĐELKA ŽENA MIŠE
6. Suvlasnički dio: 1/12
BURICA TONA UD. ANTUNA
8. Suvlasnički dio: 1/2
MILUN SUZANA, OIB: 63880039179, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 260A, 21212 KAŠTEL
SUĆURAC
9. Suvlasnički dio: 1/24

BURICA IVICA, OIB: 15957625680, ULICA 141. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 24, 21000 SPLIT

10. Suvlasnički dio: 1/24

VREKALO MARIJANA, OIB: 53979306879, BIOGRADSKA 9, 21000 SPLIT

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 05. listopada 2026. g. do 05. studenog 2026.g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 2542/69 ZU 3290 KO Grohote.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 25. kolovoza 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 2542/69 ZU 3290 KO Grohote. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem od svog pravnog prednika i to djeda Ante Burica i darovanjem od svoje majke Hane Blagaić. Na predmetnoj nekretnini da je izgrađen stambeni objekt s okućnicom za koju nekretninu su roditelji predlagateljice ishodili i rješenje o Izvedenom stanju od 30. studenog 2014. g. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagateljicu kao isključivu vlasnicu predmetne nekretnine.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 2061 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 27. 01. 2025. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 1505 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 25. 08. 2025. g., Identifikacija čestica Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 31. 01. 2025. g. pod posl. br. Klasa: 930-04/25-04/85 Urbroj: 541-28-01/6-25-2, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-283/06 UPP/OS-50/2006-3 od 09. svibnja 2007. g., Rješenje o izvedenom stanju SDŽ Upravni odjel za prostorno uređenje pod posl. br. Klasa: UP/I 361-02/13-01/2883 Urbroj: 2181/1-11-00/06-14-0008 od 30. studenog 2014. g., Ugovor o darovanju nekretnine od 23. siječnja 2024. g., povijesni posjedovni list br. 80 KO Grohote, povijesni posjedovni list br. 82 KO Grohote, Prijava Uredu za katastar od 14. 08.

1968. g., Rješenje SO Split od 27. 10. 1975. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-961/74 od 21. listopada 1974. g., posjedovni list broj 91 Općine Split
Zavod za katastar i geodetske poslove od 30. 12. 1990. g., Rješenje Državne geodetske uprave
Područni ured za katastar Split od 11. 06. 2002. g. pod posl. br. Klasa: 541-18-01/32-02-2 Ur.
broj: 541-18-01/32-02-2, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-
1123/93 iza smrti Ivana Burice od 08. studenog 2001. g., prijavni list za zemljišnik od 10. 07.
2006. g., presuda zbog ogluhe ovog suda pod posl. br. P1-4168/10 od 20. rujna 2011. g.
Presuda ovog suda pod posl. br. P-7793/15 od 14. prosinca 2018. g. i Kartice kupca od 18. 06.
2025. g.

3.Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 05. listopada 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Splitu

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

BURICA TONA UD. ANTONA, e oglasna ploča,
 BURICA JOZO POK. ANTONA, e oglasna ploča,
 BURICA RINKO POK. ANTONA, e oglasna ploča,
 ČMELIĆ ANĐELKA ŽENA MIŠE, e oglasna ploča,
 BURICA TONA UD. ANTUNA, e oglasna ploča,
 MILUN SUZANA, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 260A, 21212 KAŠTEL SUĆURAC,
 BURICA IVICA, ULICA 141. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 24, 21000 SPLIT,
 VREKALO MARIJANA, BIOGRADSKA 9, 21000 SPLIT,
 JAKOVČEVIĆ TONKA, GORNJE SELO, KALEBIĆEVA 31,
 GARBIN ANITA, GORNJE SELO, PUT KRIŽICA 8

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Split
- jedinica lokalne samouprave-Općina Šolta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.10.2026 07:
56

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1906063776740eaa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-