



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35 000 Slavonski Brod

**Broj: 1/St-344-2013-171**

## **Z A K L J U Č A K**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom HALAJKO-COMMERCE d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Slobodnica 280, OIB 41695011475, dana 23. prosinca 2019.

### **z a k l j u č i o j e**

**I** - Prekida se postupak provedbe prodaje nekretnina stečajnog dužnika HALAJKO-COMMERCE d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Slobodnica 280, OIB 41695011475, upisanih u zk.ul. 2071 k.o. Slobodnica, označenih sa kč.br. 3545/3.

**II** – Nalaže se Financijskoj agenciji da po primitku ovog zaključka prekine provedbu prodaje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, a koja prodaja je određena zaključkom ovog suda posl.br. St-344/2013-141 od 03.04.2019.

**III** – Odluku o eventualnom nastavku postupka prodaje, sud će donijeti naknadno po pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine prvom razlučnom vjerovniku u skladu s njegovom izjavom i uplati dijela kupovnine koja se odnosi na iznos stvarnog troška unovčenja.

### **Obrazloženje**

Zaključkom ovog suda posl.br. St-344/2013-141 od 03. travnja 2019. utvrđena je vrijednost nekretnine vlasništva stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 2071 k.o. Slobodnica te je određena njezina prodaja putem FINE elektroničkom javnom dražbom.

Nakon neuspjele druge elektroničke dražbe jedini razlučni vjerovnik Budimir d.o.o. Đakovo, podnio je izjavu u smislu odredbe čl. 247 st 7 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu založnim pravom s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovu cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

S obzirom da je sud utvrdio da je razlučni vjerovnik ispunio sve pretpostavke određene čl. 247 st 7 SZ-a, to je donio rješenje o dosudi posl.br. St-344/2013-169 od 23. prosinca 2019. te naložio razlučnom vjerovniku uplatu dijela kupovnine koji se odnosi na

**Broj: 1/St-344-2013-171**

obvezu plaćanja stvarnog troška, a kako je u međuvremenu FINA objavila poziv za treću elektroničku javnu dražbu, to je valjalo odlučiti kao u izreci zaključka na temelju odredbe čl. 24 Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14, 1/19).

U Slavonskom Brodu 23. prosinca 2019.

**STEČAJNA SUTKINJA:**  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **17892-7fe18**

Kontrolni broj: **0afdd-f4ec1-87c5f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.