



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St- 190/2016-165

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664, dana 4. travnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 12/1 u naravi šuma površine 4267 m² i k.č. br. 12/3 u naravi šuma površine 401 m², ukupno 4668 m², upisano u zk. ul. br. 1075 K.O.: 320170, VOLOSKO; te k.č.br. 10 u naravi šuma površine 618 m², k.č. br. 11 u naravi oranica površine 1074 m² i k.č. br. 13/1 u naravi vinograd površine 740 m², ukupno 2432 m², upisano u zk. ul. br. 388 K.O.: 320170, VOLOSKO, prodane DDM INVEST VII, D.O.O. LJUBLJANA, TRG REPUBLIKE 3, SLOVENIJA, OIB: 13780824617 kao najpovoljnijem kupcu za cijenu od 6.877.540,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-190/2016-141 od 22. siječnja 2019. ispravljeno rješenjima ovog suda posl.br. 14 St-190/2016-148 od 15. veljače 2019. i posl.br. 14 St-190/2016-149 od 15. veljače 2019. prije svega se unose u stečajnu masu dužnika BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664 troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 5% od utška koji iznose 343.877,00 kn i troškovi unovčenja u iznosu od 343.877,00 kn. S preostalim iznosom od 6.189.786,00 kn djelomično će se namiriti tražbina razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6349 BAAR, ŠVICARSKA.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati na račun stečajnog dužnika BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664 IBAN br.:HR6324020061100824443 iznose od 343.877,00 kn troškova utvrđivanja tražbine i 343.877,00 kn troškova unovčenja. Nakon toga će računovodstvo isplatiti na račun razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6349 BAAR, ŠVICARSKA IBAN br. HR43 2500 0091 5090 0005 9 iznos od 6.189.786,00 kn.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 12/1 u naravi šuma površine 4267 m² i k.č. br. 12/3 u naravi šuma površine 401 m², ukupno 4668 m², upisano u zk. ul. br. 1075 K.O.: 320170, VOLOSKO; te k.č.br. 10 u naravi šuma površine 618 m², k.č. br. 11 u naravi oranica

površine 1074 m² i k.č. br. 13/1 u naravi vinograd površine 740 m², ukupno 2432 m², upisano u zk. ul. br. 388 K.O.: 320170, VOLOSKO, prodana je DDM INVEST VII, D.O.O. LJUBLJANA, TRG REPUBLIKE 3, SLOVENIJA, OIB: 13780824617 kao najpovoljnijem kupcu za cijenu od 6.877.540,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija.

Na navedenoj su nekretnini bila su u zemljišnim knjigama upisana prava zaloge kako slijedi: na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 10 u naravi šuma površine 618 m², k.č. br. 11 u naravi oranica površine 1074 m² i k.č. br. 13/1 u naravi vinograd površine 740 m², ukupno 2432 m², upisano u zk. ul. br. 388 K.O.: 320170, VOLOSKO založna prava i to:

- Sporedne hipoteke na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13618010002 od 22. veljače 2013.g. koji ima snagu ovršnog javnobilj. akta br. OV-4291/2013. od 22. veljače 2013.g., u iznosu od 7.480.000,00 kuna s redovnom kamatom u visini 1-mjesečnog ZIBOR-a plus kamatna marža u visini od 4.900 postotna poena godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom vjerovnika, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 15,00 % godišnje, promjenjiva, odnosno redovnom kamatom ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, računajući od dana dospjeća pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom Sporazumu, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6349 BAAR, ŠVICARSKA,“ treba pisati „na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci , zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 10 u naravi šuma površine 618 m², k.č. br. 11 u naravi oranica površine 1074 m² i k.č. br. 13/1 u naravi vinograd površine 740 m², ukupno 2432 m², upisano u zk. ul.br. 388 K.O.: 320170, VOLOSKO upisanih u zemljišnim knjigama založnih prava i to:

- Sporedne hipoteke na temelju Sporazuma o osiguranju br.12618010010 od 20.srpnja 2012.g.koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta pod. posl. br. OV17452/2012 od 31. srpnja 2012.g., u iznosu od 1.666.666,80 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospjeća, s redovnom kamatom, zakonskom zateznom kamatom te ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom sporazumu, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6349 BAAR, ŠVICARSKA;

na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 12/1 u naravi šuma površine 4267 m² i k.č. br. 12/3 u naravi šuma površine 401 m², ukupno 4668 m², upisano u zk. ul. br. 1075 K.O.: 320170, VOLOSKO, založna prava i to:

- GLAVNE HIPOTEKE na temelju Sporazuma o osiguranju br.12618010010 od 20. srpnja 2012.g.koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta pod. posl. br. OV-17452/2012 od 31. srpnja 2012.g., u iznosu od 1.666.666,80 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospjeća, s redovnom kamatom, zakonskom zateznom kamatom te ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom sporazumu, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6349 BAAR, ŠVICARSKA,

- Glavne hipoteke na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13618010002 od 22. veljače 2013.g. koji ima snagu ovršnog javnobilj. akta br. OV-4291/2013. od 22. veljače 2013.g., u iznosu od 7.480.000,00 kuna s redovnom kamatom u visini 1-mjesečnog ZIBOR-a plus kamatna marža u visini od 4.900 postotna poena godišnje, promjenjiva u skadu s Odlukom vjerovnika, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 15,00 % godišnje, promjenjiva, odnosno redovnom kamatom ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, računajući od dana dospjeća pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima

sukladno predmetnom Sporazumu, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6349 BAAR, ŠVICARSKA.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6349 BAAR, ŠVICARSKA.

Iz raspoložive dokumentacije proizlazi da je je razlučno pravo jedinog razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6349 BAAR, ŠVICARSKA veće od postignute kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu, što ne osporava ni stečajni upravitelj.

Među strankama nije sporno da se prije svega u dužnikovu stečajnu masu valja unijeti troškove utvrđivanja tražbine u iznosu od 5% od postignute kupoprodajne cijene što iznosi 343.877,00 kn i 343.877,00 kn troškova unovčenja, nakon čega valja s preostalim iznosom djelomično podmiriti razlučno pravo razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6349 BAAR, ŠVICARSKA. Stoga je sud na temelju utvrđenog činjeničnog stanja odlučio kao u izreci.

Rijeka, 4. travnja 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17889-f665d**

Kontrolni broj: **0e76c-97084-6f200**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.