

Obrazac 20

**IZVJEŠĆE O FINACIJSKOM GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA, O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

(čl. 227. SZ)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

09-11-2017

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **14 St-1532/2016-7**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Neposredno - predano pošti: 17
Obično preporučeno: 08.11.2017
Pošta: Split, R 904001859
Primjeraka: 1, priloga: 1
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio: [signature]

STEČAJNA MASA IZA TERON d.o.o. za TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU

OIB: 79534703868

Split, Lovretska 10

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.07.2017. DO 16.11.2017.

Sukladno čl. 227. Stečajnog zakona (Narodne novine br.71/15), podnosi se slijedeće izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, te o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

I.1. UVODNE NAPOMENE

Financijska agencija RC Rijeka, podnijela je Trgovačkom sudu u Rijeci dana 27. siječnja 2016. godine, zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom TERON d.o.o. za trgovinu i usluge Rijeka (Grad Rijeka), Prvog Maja 22, MBS: 040242011, OIB: 432488297785, MBS: 040242011 te je rješenjem Naslovnog suda pod poslovnim brojem 14. St-408/2016-6 od 9. svibnja 2016.g. nad istim dužnikom otvoren i zaključen stečajni postupak, koje rješenje je postalo pravomoćno dana 25. svibnja 2016.g., a rješenjem istog suda pod poslovnim brojem Tt-16/4291-2 od 06. srpnja 2016. godine u sudski registar je upisano brisanje predmetnog subjekta.

Podneskom je Dalija Hasanbegović, OIB: 13706596413, iz Bosne i Hercegovine, Sarajevo, Muvekita 6, koju zastupaju odvjetnici iz ZOU Arsen Stipinović i dr. odvjetnici u Rijeci, Prolaz M. Krucifikse Kozulić 2 obavijestila sud da dužnik ima imovinu koja ulazi u stečajnu masu i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka k.č. 1862 u naravi kuća br. 24, dvorište i praonica površine 85 čhv,

21

upisano u ZK ul. br.: 5818, Katastarska općina: 999906, Rijeka, 6, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (e-6), 1. Zgrada u Rijeci, Prvog Maja br. 22: četverosobni stan broj 006 na drugom katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika, drvarnice, 2 balkona sveukupne površine 105,37 m² te je predložili nastavak postupka radi naknadne diobe.

Istim podneskom je sudu predložen nastavak postupka radi naknadne diobe, slijedom čega je sud, dana 21. srpnja 2017.godine donio rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza TERON d.o.o. za trgovinu i usluge Rijeka (Grad Rijeka), Prvog Maja 22, MBS: 040242011.

Stečajna masa iza TERON d.o.o., za trgovinu i usluge u stečaju upisuje se po službenoj dužnosti u sudski registar rješenjem pod poslovnim brojem Tt-17/4568-2 dana 15. svibnja 2017.g. sa sjedištem u Splitu, Lovretska 10, u registarski uložak s MBS 060365647.

Ministarstvo financija Porezna uprava dodjeljuje OIB: 79534703868.

Ispitno i izvještajno ročište zakazuje se kod Trgovačkog suda u Rijeci dana 16. studenog 2017.g. u 9:00 sati.

Istim rješenjem su pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u ostavljenom roku prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, kao i razlučni i izlučni vjerovnici da prijave svoja razlučna odnosno izlučna prava.

I.2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Rijeci, MBS: 040242011, OIB: 43248297785.

Sjedište/adresa:

Rijeka (Grad Rijeka)

Radićeva 35/A

Temeljni kapital je 20.000,00 kuna.

Predmet poslovanja:

- izdavačka i tiskarska djelatnost
- prekrcaj tereta i skladištenje
- ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu
- djelatnost ostalih agencija u prometu
- poslovanje nekretninama

- pružanje ostalih turističkih usluga
- iznajmljivanje strojeva i oprema, bez rukovatelja
- računalne i srodne djelatnosti
- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- promidžba (reklama i propaganda)
- ostale poslovne djelatnosti
- filmska djelatnost i video djelatnost
- ostale zabavne djelatnosti
- ostale uslužne djelatnosti
- kupnja i prodaja robe
- trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu
- građenje: izvođenje pripremnih radova, građevinskih radova uključujući građevinsko završne i građevinsko instalaterske radove te ugradnja i montaža opreme, gotovih građevinskih elemenata i konstrukcija
- projektiranje, savjetovanje i nadzor nad gradnjom
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pružanje usluga u nautičkom, seoskom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma

Osnivač/ članovi društva:

Dalija Hasanbegović, OIB: 13706596413, Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Muvekita 6

Hana Hasanbegović, OIB: 70821983208, Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Despićeva 6

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Dalija Hasanbegović, OIB: 13706596413, Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Muvekita 6

član uprave, zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju zaključen je 13. srpnja 2007. godine.

Odlukom člana društva od 17. prosinca 2007. godine Društveni ugovor izmijenjen je u čl. 2. koji se odnosi na sjedište društva. Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

I.3. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Poslovanje dužnika odvijalo se putem poslovnog računa

HR8025000091101259602 otvoren kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Račun stečajnog dužnika blokiran je od 26. siječnja 2016. godine ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 5.069,86 kuna u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Na temelju članka 112. stavka 5. Stečajnog zakona Financijska agencija da dužnik na dan 26. siječnja 2016. godine na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 3.625,00 kuna.

Blokada poslovnog računa nastala je kada Grad Rijeka pokreće ovrhu protiv stečajnog dužnika Klasa; UP/I-r.410-01/15-06/00445, Ur. broj: 2170/01-08-33-15-1 radi naplate iznosa od 3.960,65 kuna uvećano za troškove ovrhe u iznosu od 200,00 kuna (sveukupno; 4.160,65 kuna). Dio obveza je podmiren, ali u trenutku pokretanja skraćenog stečajnog postupka Grad Rijeka u cijelosti nije bio namiren. Stečajni dužnik je svoje obveze prema Gradu Rijeci podmirio 21. 10. 2016. za iznos od 3.808,64 kune.

Značajan razlog insolventnosti su nenaplativa i neplaćena potraživanja od kupaca u iznosu od 73.097,00 kuna. Iz pregleda poslovnih knjiga jedini prihod stečajnog dužnika je od najma stana društva INOTEHNA d.o.o. OIB: 93144020903 koje nije bilo moguće naplatiti jer je društvo INOTEHNA d.o.o., 2016. godine brisano iz sudskog registra. Zbog toga je došlo do nemogućnosti podmirivanja dospjelih obveza stečajnog dužnika te je dovelo do stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, što je u konačnici rezultiralo otvaranjem stečajnog postupka.

Društvo nije prezaduženo, obzirom da je ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika veća od ukupnih obveza.

Na dan otvaranja stečajnog postupka nema zaposlenih radnika.

I.4. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

- preuzimanje dužnosti na Trgovačkom sudu u Rijeci
- zatvaranje dosadašnjeg žiro-računa , i otvaranje novog poslovnog računa Stečajna masa iza Teron d.o.o. u stečaju kod Hrvatske poštanske banke d.d.
- pregled poslovnih knjiga, poduzete sve aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka

- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
- angažiran knjigovodstveni servis radi sastavljanja početne bilance kao podloge za popis imovine stečajnog dužnika te radi sastavljanja daljnjih propisanih poreznih prijava i financijskih izvješća.
- provjera vlasništva nekretnine u z.k. uložka 5818 Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Katastarska općina 999906 Rijeka
- po odredbama Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je dužan odmah nakon stupanja na dužnost osigurati se od odgovornosti, a visina osigurnine određuje stečajni sudac. Visina stečajne mase je osnova za određivanje osigurnine. Stečajni upravitelj je osiguran od odgovornosti stečajnih upravitelja kod Allianz osiguranja d.d. Osigurana svota je 800.000,00 kn po osiguranom stečaju bez ograničenja broja slučajeva.
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ)
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
- pregled pristiglih tražbina te sastavljanje propisanih tablica za ispitno i izvještajno ročište
- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st.2 SZ)

b) Popis postupaka koji se vodi pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Za sada nije bilo sudskih ili drugih poziva stečajnom upravitelju.

c) Popis radnika koji su nastavili s radom

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika niti je nakon otvaranja stečajnog postupka bilo zaposlenih radnika.

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

S obzirom da je poslovanje dužnika već duže vrijeme obustavljeno, nema zaposlenih radnika, nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika te stoga niti realnih mogućnosti za izradu održivog stečajnog plana.

21

e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni postupak je tek otvoren, te ga nije moguće zaključiti jer je potrebno ispitati prijavljene tražbine te na izvještajnom ročištu donijeti odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

I.5. FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ

Zadnji godišnji financijski izvještaj koji je predan za javnu objavu je za 2015. godinu. Od dužnika je zatražena financijska i knjigovodstvena dokumentacija iz koje bi se moglo vidjeti stanje poslovnog subjekta, ali knjigovodstveni servis stečajnog dužnika DIVES d.o.o. odbio je dostaviti stečajnom upravitelju bruto bilancu – pregled imovine i obveza na dan koji prethodi otvaranju stečajnog postupka.

Bilanca stečajnog dužnika za 2015. godinu

Iskaz u kn	
A K T I V A	
1. Dugotrajna imovina	805.081
1.1. Materijalna imovina	805.081
2. Kratkotrajna imovina	73.097
2.1. Potraživanja	73.097
Ukupna aktiva	878.178
P A S I V A	
A. Kapital i rezerve	2.039
I. temeljni kapital	20.000
II. zadržana dobit ili preneseni gubitak	- 13.101
III. dobit ili gubitak poslovne godine	-4.860
B. Kratkoročne obveze	876.139
Ukupna pasiva	878.178

AKTIVA

Dugotrajna materijalna imovina

- građevinski objekt nabavna vrijednost 870.357,80 % otpisa 7,5 ostatak vrijednosti
805.080,96 kn

Kratkotrajna imovina

- potraživanja
73.097,00 kn

PASIVA

Kapital i rezerve

- upisani kapital
20.000,00 kn

- gubitak tekuće godine
4.4860,00 kn

Kratkoročne obveze

- obveze za zajmove
858.990,00 kn

- obveze prema dobavljačima
17.149,00 kn

Na temelju podataka dužnik ima evidentiranu dugotrajnu imovinu u iznosu od 805.080,96 kn.

Potraživanja od kupaca u iznosu od 73.097,00 kn predlažem da skupština vjerovnika donese odluku o otpisu potraživanja . Društvo INOTEHNA d.o.o. brisano je iz sudskog registra.

Dužnik posluje sa gubitkom od 4.4860,00 kn, a formiran je iz odnosa gubitka iz prethodnih godina.

Dugoročne obveze se odnose na zajmove članova društva u ukupnom iznosu od 858.890,00 kn i obveze prema dobavljačima u iznosu od 17.149,00 kn.

II STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

a) Nekretnine

Opis nekretnine
Nekretnina upisana u zk. ul. 5818 kat.čestice br. 1862 kuća br. 24, dvorište i praonica ukupne površine 85 čhv Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Zgrada u Rijeci, Prvog Maja br. 22: Četverosobni stan broj 006 na drugom katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, nužnika, predsoblja, hodnika, drvarnice, 2 balkona ukupne površine 105,370 m2

DOKAZ: Uvid u ZK uložak br. 5818 Zemljišno knjižnog odijela Rijeka, Katastarska općina 999906 Rijeka, upisane kod Općinski suda u Rujeci.

NAPOMENA

br. 1. POTREBNA JE PROCJENA NEKRETNINE OD STRANE OVLAŠTENOG SUDSKOG VJEŠTAKA.

Razlučna pravo na nekretnini – nema

b) Pokretnine - Stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina

c) Novčana sredstva na računu i gotovini

Stvarno zatečeno stanje novca na računu i blagajni na dan otvaranja stečajnog postupka je 00,00 kn.

d) Novčane tražbine , financijska imovina i vrijednosni papiri

Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost (naplativost)	Napomena (parnice, ovrhe sl.)
Potraživanja od kupaca	73.097,00 kn	0,00 kn	Potraživanja nenaplativa, brisanje kupca iz sudskog registra.

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja, obzirom da se čeka odluka vjerovnika na izvještajnom ročištu o uvjetima i načinu unovčenja.

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Stečajna masa je u cijelosti neunovčena, obzirom da tek treba biti održano izvještajno ročište i donesena odluka o unovčenju.

4. Razlučna prava

Tijekom stečajnog postupka nisu primljene nikakve obavijesti o postojanju razlučnih prava, ali stečajni upravitelj je našao da u javnim knjigama ona postoje.

5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primjene.

6. Vjerovnici stečajne mase

Nastali a neplaćeni troškovi:

Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	400,00 kn
(loco vožnja, internet, telefon 50,00 kn paušalno x4 mjeseca=200,00 kn)	
Trošak otvaranja žiro - računa	70,00 kn
UKUPNO nastali, a neplaćeni troškovi	470,00 kn

Predvidivi troškovi za daljnjih 6 mjeseci vođenja stečajnog postupka, kao i predračun troškova stečajnog postupka prilaže se ovom izvješću.

7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)

Na dan otvaranja stečajnog postupka nisu zatečeni nikakvi radnici u radnom odnosu.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

Prema stanju poslovnih knjiga, ne postoji obveza za neto plaće radnika niti kakva druga prava iz radnog odnosa.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Rekapitulacija tražbina stečajnih vjerovnika	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
2. viši isplatni red	2.207.762,27	2.207.762,27	0,00
Ukupno	2.207.762,27	2.207.762,27	0,00

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomična dioba).

30

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, odnosno od otvaranja stečajnog postupka 09.05.2017. godine stečajni upravitelj je utvrdio slijedeće dospjele obaveze.

Dospjeli nepodmireni troškovi	470,00
Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje	16.590,00
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	2.207.762,27
UKUPNO	2.224.822,27

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U slijedećem razdoblju , od 16.11.2017. do 16.02.2018. god. poduzet će se slijedeće:

- ispitno ročište, na kojem će se ispitati prijavljene tražbine
- izvještajno ročište, na kojem se predlaže donijeti slijedeće odluke;

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te se odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog upravitelja.
3. Utvrđuje se da nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika.
4. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika na temelju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom stanju donese odluku da se unovči cjelokupna dugotrajna imovina stečajnog dužnika.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši procjenu nekretnine.
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova sa VADIS d.o.o. 21 000 Split, Kopilica 62.

Mjesto i datum

Split, 06.11.2017.

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić

