

2018

267

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA POVJERENIKA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE



Nadležni općinski sud : **Općinski sud u Novom Zagrebu-Istok**

Poslovni broj spisa : **18 Sp-10/2016-21**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Valentina Hrzić, Sveta Nedelja, Padež 59 A, OIB 53094112768

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD SVIBNJA 2018. DO LISTOPADA 2018.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu- Istok poslovni broj 18 Sp-10/2016-16 od 21. 02. 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad potrošačem **Valentina Hrzić, Sveta Nedelja, Padež 59 A, OIB 53094112768.**

Dana 02. svibnja 2018. g. održano je ispitno i izvještajni ročište te su ispitane i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

Potrošač ne ostvaruje prihod.

Imovina potrošača

Nekretnine

Temeljem uvida u javne knjige povjerenik je utvrdio da potrošač ima nekretninu u vlasništvu i to poljoprivredno zemljište- oranica površine 740 čhv upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu-Istok, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u k.o. Konščica, zk.ul. broj 2160, k.č.br. 103, redni broj 8. suvlasnički dio 10/72, što okvirno iznosi 372 m2.

Nekretnina ima 8 suvlasnika.

Nekretnina se različito koristi zavisi koji je od suvlasnika u posjedu određenog dijela nekretnine te je na dijelu ukupne nekretnine vinograd, dio nekretnine je zapušten, uz nekretninu prolazi put. Stečajni povjerenik nema saznanja u kojem dijelu nekretnine bi potrošač bio u posjedu.

Pokretnine

Potrošač prema saznanju stečajnog povjerenika nema pokretnina značajnije vrijednosti, osim stvari za osobnu uporabu.

Parnični postupci

Potrošač ne vodi parnične postupke sa osnova kojih bi se moglo očekivati uvećanje stečajne mase.

Ovršni postupci

Stečajni povjerenik nema saznanja o ovršnim postupcima koji bi bili u tijeku.

Prijave tražbina

U ovom stečajnom postupku stečajni povjerenik je zaprimio dvije prijave tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu 171.724,23 kuna.

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija u iznosu od **167.765,12** kuna od toga **165.465,12** kuna se odnosi na prijavu tražbina II višeg isplatnog reda, a **300,00** kuna na prijavu tražbina nižeg isplatnog reda. Stečajni povjerenik je prihvatio prijavio tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 165.465,12 kuna te istu uvrstio u tablicu prijavljenih tražbina, a prijavljenu tražbinu nižeg isplatnog reda evidentira jer se iste prijavljuju samo na poseban poziv suda temeljem odredbi članka 257. točka 5. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa, prijavljena tražbina u iznosu od **3.959,11** kuna temeljem pravne osnove novčane kazne i troškovi postupka po pravomoćnim i ovršnim presudama u više prekršajnih postupaka u prilogu se navode presude prekršajnog suda u Samoboru, te obračun kamata za svaku presudu.

Stečajni povjerenik navedenu prijavu tražbina nije uvrstio u tablice prijavljenih tražbina jer se radi o tražbini nižeg isplatnog reda temeljem odredbi članka 139. točka 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) jer se iste prijavlju samo na poseban poziv suda temeljem odredbi članka 257. točka 5. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) te istu evidentira u oovm izvješću.

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija obavijestio je stečajnog povjerenika o razlučnim pravima na imovini potrošača. Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom prema obavijesti razlučnog vjerovnika iznosi 165.465,12 kuna.

Popis imovine i obveza

Prema pristiglim prijavama tražbina

Obveze potrošača iznose 165.465,12 kuna

Imovina potrošača je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu-Istok, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br. 2160, k.č.br. 103, k.o. Konščica, suvlasništvo 10/72, na nekretnini upisano založno pravo u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu-Istok, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br. 2160, k.č.br. 103, k.o. Konščica, suvlasništvo 10/72, poljoprivredno zemljište oranica, na nekretnini upisano založno pravo u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija.

Stanje računa povjerenika 0,00 kuna.

Nije bilo uplata na račun povjerenika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 30.10.2018.g. do 01. 02.2019.g.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U navedenom periodu pristupiti će se procjeni vrijednosti imovine, donijeti odluka o prodaji imovine i započeti postupak prodaje imovine.

Stečajni povjerenik predlaže sazivanje ročišta sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prodaji imovine u stečaju potrošača.
2. Donošenje odluke o tržišnoj vrijednosti nekretnina.
3. Donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje imovine potrošača.
4. Donošenje odluke o utvrđivanju minimalnih životnih potreba potrošača.

Predlaže se radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine zatražiti podatke iz evidencije kupoprodajnih ugovora Porezne uprave za k.o. Konščica poljoprivredno zemljište, ukoliko isto nije moguće ishoditi, zbog male vrijednosti nekretnine predlaže se koristiti podatke iz sustava e nekretnina Ministarstva graditeljstva.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 30.10.2018.

Stečajni povjerenik

Stjepan Rakarec

