

"VIR praonica rublja d.o.o." d.o.o. u stečaju,
ŠIBENIK, Dubrava, Prljuge 19. *207FKU*
DRAGAN BIJEIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a
tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB 77941985728

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 26. lipnja 2019.

Posl.br.: 9 St-714/16-13

Trgovački sud u Zadru
Stalna služba u Šibeniku
PRIMLJENO
26-06-2019
26-06-2019
Primljeno iz ruke preko pošte, dne.....20.....
Predano za poštu obično-preporučeno dne.....20.....
Pošta R
Broj primjeraka.....1..... priloga.....
Taksirano
②
Potpis: *[Signature]*

PODNEŠAK - Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika

Predlažem stečajnoj sutkinji da sazove Skupštinu vjerovnika sa slijedećim.

DNEVNIM REDOM

1. Izjašnjenje o zahtjevu Grada Šibenika za izlučenjem nekretnine
2. Izvješće o tijeku stečajnog postupka

U svezi s navedenim prijedlogom dajem slijedeće:

Obrazloženje

Ad.1)

Grad Šibenik je dopisom od 30. svibnja 2019. pod br: Klasa: 944-05/12-01/2, Ur.br. 2182/01-07/1-19-7. postavio zahtjev za izlučnim pravom na nekretnini, čest. zem. 1306/166 k.o. Danilo Biranj, površine 4 628 m², jer da predmetna nekretnina nije mogla postati dio stečajne mase navedenog dužnika, te suviše se navodi:

"Navedeno društvo steklo je pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini temeljem kupoprodajnog ugovora koji je sklopljen sa Gradom Šibenikom dana 5. ožujka 2012. godine, klasa: 944-05/12-01/02, ur. broj: 2182/01-01/1-12-3, ovjeren pod brojem ov-1562/12 kod javnog bilježnika Vojislava Vuletina.

Međutim, VIR, praonica rublja d. o. o. Dubrava nekretninu nije priveo namjeni u ugovoru predviđenom roku, pa mu je Grad Šibenik otkazao ugovor u skladu sa točkom 8. 1., 8. 2. i 8. 3. ugovora, te je nekretnina postala vlasništvo Grada Šibenika (dokaz: javnobilježnička potvrda Ou-54/16-3 od 3. svibnja 2016. godine).

Stoga ova nekretnina nije mogla postati dio stečajne mase stečajnog dužnika Vir, praonice rublja d. o. o. Dubrava, već izlučno pravo Grada Šibenika sukladno članku 147. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15,104/117).

Kao izlučni vjerovnik predlažemo da o našem izlučnom pravu obavijestite nadležni Sud."

Dokaz: Dopis Grada s dodatnom dokumentacijom – uvid u Spis

U svezi sa postavljenim Zahtjevom navodim da sam dostavio Sudu 05. lipnja 2019. svoje Očitovanje u kojem sam smatrao da nema osnova za izlučnim pravom, te obrazložio razloge tom mišljenju.

Dokaz: Očitovanje stečajnog upravitelja od 05.06.2019. – uvid u Spis

Ad.2)

U svezi Izvješća stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, osnov za raspravu je Izvješće o tijeku stečajnog postupka dostavljeno Sudu 29.05.2019.

Dokaz: Izvješće stečajnog upravitelja od 29.05.2019. – uvid u Spis

Stečajni upravitelj:
VIR PRAONICA RUBLJA d.o.o.
u stečaju
Prijuge 19, Dubrava, ŠIBENIK
OIB: 77941985728
Dragan Bijelić/



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Gradonačelnik

KLASA : 944-05/12-01/2
URBROJ: 2182/01-07/1-19-7
Šibenik, 30. svibnja 2019.

Dragan Bjelić, stečajni upravitelj
✓ Triglavska 2a
22 000 Šibenik

PREDMET: VIR praonica rublja d. o. o. u stečaju
Šibenik, Dubrava, Prljuge 19
(čest. zem. 1306/166 k. o. Danilo Biranj)

- zahtjev za izlučenje nekretnine

Nakon dostavljene dokumentacije koja se odnosi na prodaju nekretnine u „vlasništvu“ stečajnog dužnika VIR, d. o. o. praonica rublja i to čest.zem. 1306/166 k.o. Danilo Biranj Grad Šibenik navodi da predmetna nekretnina nije mogla postati dio stečajne mase navedenog dužnika.

Stoga Vam se obraćamo kao stečajnom upravitelju VIR praonice rublja, d. o. o. iz Dubrave kod Šibenika, Prljuge 19, OIB: 77941985728 sa zahtjevom za izlučenje nekretnine, čest. zem. 1306/166 k.o. Danilo Biranj, površine 4 628 m².

Navedeno društvo steklo je pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini temeljem kupoprodajnog ugovora koji je sklopljen sa Gradom Šibenikom dana 5. ožujka 2012. godine, klasa: 944-05/12-01/02, ur. broj: 2182/01-01/1-12-3, ovjeren pod brojem ov-1562/12 kod javnog bilježnika Vojislava Vuletina.

Međutim, VIR, praonica rublja d. o. o. Dubrava nekretninu nije priveo namjeni u ugovoru predviđenom roku, pa mu je Grad Šibenik otkazao ugovor u skladu sa točkom 8. 1., 8. 2. i 8. 3. ugovora, te je nekretnina postala vlasništvo Grada Šibenika (dokaz: javnobilježnička potvrda Ou-54/16-3 od 3. svibnja 2016. godine).

Stoga ova nekretnina nije mogla postati dio stečajne mase stečajnog dužnika Vir, praonice rublja d. o. o. Dubrava, već izlučno pravo Grada Šibenika sukladno članku 147. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15,104/117).

Kao izlučni vjerovnik predlažemo da o našem izlučnom pravu obavijestite nadležni Sud.

S poštovanjem.

GRADONAČELNIK
Željko Burić, dr. med.

Na znanje: Trgovački sud u Zadru,
Stalna služba Šibenik (9St-714/2016)
Stjepana Radića 81, Šibenik

Privitak:
Javnobilježničke potvrde br:
Ou-204/15-3, Ou-54/16-3

"VIR praonica rublja d.o.o." d.o.o. u stečaju,
ŠIBENIK, Dubrava, Prljuge 19.
DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a
tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB 77941985728

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 05. lipnja 2019.

Posl.br.: 9 St-714/16-13

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Stalna služba u Šibeniku
ŠIBENIK

Očitovanje na Zahtjev Grada Šibenika za izlučenjem nekretnine

Dana 04. lipnja 2019. zaprimio sam dopis Grada Šibenika pod br: Klasa: 944-05/12-01/2, Ur.br. 2182/01-07/1-19-7 od 30. svibnja 2019. u kojem postavljaju zahtjev za izlučnim pravom na nekretnini, čest. zem. 1306/166 k.o. Danilo Biranj, površine 4 628 m2, jer da predmetna nekretnina nije mogla postati dio stečajne mase navedenog dužnika, te suviše se navodi:

"Navedeno društvo steklo je pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini temeljem kupoprodajnog ugovora koji je sklopljen sa Gradom Šibenikom dana 5. ožujka 2012. godine, klasa: 944-05/12-01/02, ur. broj: 2182/01-01/1-12-3, ovjeren pod brojem ov-1562/12 kod javnog bilježnika Vojislava Vuletina.

Međutim, VIR, praonica rublja d. o. o. Dubrava nekretninu nije priveo namjeni u ugovoru predviđenom roku, pa mu je Grad Šibenik otkazao ugovor u skladu sa točkom 8. 1., 8. 2. i 8. 3. ugovora, te je nekretnina postala vlasništvo Grada Šibenika (dokaz: javnobilježnička potvrda Ou-54/16-3 od 3. svibnja 2016. godine).

Stoga ova nekretnina nije mogla postati dio stečajne mase stečajnog dužnika Vir, praonice rublja d. o. o. Dubrava, već izlučno pravo Grada Šibenika sukladno članku 147. st. 1. Stečajnog zakonu („Narodne novine“ broj: 71/15,104/117).

Kao izlučni vjerovnik predlažemo da o našem izlučnom pravu obavijestite nadležni Sud."

U svezi sa postavljenim Zahtjevom navodim:

1. U svezi sa otvaranjem stečajnog postupka i utvrđivanju imovine ovog stečajnog dužnika mailom sam kontaktirao sa g-đom Ivanom Vudrag iz društva PODI d.o.o. koje upravlja nekretninama u Poslovnoj zoni Podi, a gdje se nalazi i navedena nekretnina, te se g-om Zdravkom Vrcić iz Grada Šibenik, koji je prodao nekretninu ovom stečajnom dužniku. Dakle, Grad Šibenik je bio pravovremeno obaviješten, odmah po otvaranju stečajnog postupka, da bi navedena nekretnina mogla biti prodavana u stečajnom postupku.

Dokaz: mail korespodencija sa g-đom Ivana Vudrag 08.07.16.i Zdravka Vrcić 06.07.16.

2. Grad Šibenik, premda je bio pravovremeno obaviješten o pokretanju stečajnog postupka javnom objavom ali i od strane stečajnog upravitelja (mail korespodencija iz t. 1.), nije dostavio stečajnom upravitelju dokumentaciju temeljem koje polaže pravo na raskid ugovora i povrat prava vlasništva nad predmetnom nekretninom, odnosno da polaže pravo na izlučenje nekretnine, a ograničenja

upisana u zemljišnim knjigama (po t. 5.3. i 5.4. Kupoprodajnog ugovora) ne upućuju opravdanost zahtjeva za izlučenjem nekretnine.

3. Grad Šibenik, ako je smatrao da je izlučni vjerovnik, nije osporio upis razlučnog prava u korist RH MF Porezna uprava, koje je upisano 12.04.2016., dakle prije javnobilježnički ovjerene izjave o ispunjenju uvjeta za vraćanje prava vlasništva na predmetnoj čest.
4. U zemljišnim knjigama je zabilježeno ograničenje prava vlasništva na čest 1306/166 određenim temeljem čl. 5.3. i 5.4. Ugovora o kupoprodaji ovjerenog dana 05. ožujka 2012. g. pod posl.br. OV-1562/12 kod javnog bilj. Vojislava Vuletina iz Šibenik.
Navedene odredbe Ugovora glase:

"5.3. Kupac nije ovlašten kupljenu nekretninu ili njen dio otuđiti ili opteretiti bilo kojim pravnim poslom za vrijeme od pet godina računajući od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, što je bitni uvjet ugovora.

5.4. Iznimno, dopušteno je Kupcu kupljenu nekretninu dati pod hipoteku radi osiguranja za pribavljanje sredstava za ostvarivanje investicijskog programa o čemu će Prodavatelj Kupcu (Mlati posebno pismeno odobrenje, ali u svakom slučaju zabranjeno je kupljenu nekretninu dati kao zalog u okviru zajedničke hipoteke."

Dakle, prodaja u stečajnom postupku ne bi se mogla podvesti pod mjere zabrane otuđenja regulirane na način kako je to navedeno u točkama 5.3. i 5.4. Ugovora o kupoprodaji,

5. Grad Šibenik, ako je smatrao da ima na to pravo, nije izvršio povrat predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama u svoje vlasništvo, niti je obavijestio stečajnog upravitelja da postoji kakvo izlučno pravo, a upisana zabilježba ograničenja prava vlasništva nije priječila kasnije zabilježbe uknjižbe založnog prava 12.04.2016. i privremene mjere osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja od 03.06.2016. uslijed otvorenog stečajnog postupka.

Dokaz: - vlasnički list

6. Na nekretnini je zabilježeno založno pravo temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Šibeniku br. OVR-982/14 od 01.02.2016. i to nakon obustave istog tog ovršnog postupka u kojem je nekretnina dva puta bezuspješno prodavana po utvrđenoj cijeni za 176.877,96 kn, a na drugom ročištu održanom 23.studenog 2015. je prodavana za najmanje 1/2 utvrđene vrijednosti i nije se prodala.

*Dokaz: - Rješenje Općinskog suda u Šibeniku Ovr-982/14 od 01. veljače 2016. o obustavi ovrhe i upisu založnog prava
- Zapisnik s ročišta prodaje Ovr-982/14 od 23.11.15.*

7. Skraćeni stečajni postupak nad dužnikom VIR PRAONICA RUBLJA d.o.o. je pokrenut 22.12.2015. godine, a obustavljen je 08. ožujka 2016. godine, jer nitko od vjerovnika nije prijavio svoje tražbine.
Dana 03. svibnja 2016. pokrenut je ovaj prethodni stečajni postupak pod br 714/16, najprije kao prethodni stečajni postupak, da bi se pod istim brojem 31.svibnja 2016. otvorio stečajni postupak. Istog dana, dakle 03. svibnja 2016. gradonačelnik je ovjerio Izjavu o ispunjenju uvjeta za vraćanje prava vlasništva na čest.zem.1306/166 k.o. Danilo Biranj, u obliku javnobilježničke potvrde, koja izjava je trebala biti dostavljena kupcu (ovom stčajnom dužniku9 putem javnog bilježnika. Navedena javnobilježnička potvrda dostavljena je ovom stečajnom upravitelju, tek 04. lipnja 2019. godine. Ako su i ispunjeni uvjeti za vraćanje prava vlasništva, to prodavatelj Grad Šibenik, nije realizirao to pravo, a niti je to pravo zabilježeno u zemljišnim knjigama do dana otvaranja stečajnog postupka, a niti do danas.
8. Činjenice su da je temeljem povjerenja upisa u javne knjige zabilježeno na čest. zem. 1306/166 k.o. Danilo Biranj:

- u vlastovnici:

- o zabilježba ograničenja prava vlasništva upisana u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini kao: "Zabilježuje se ograničenje prava vlasništva prema uvjetima i rokovima određenim čl.5.3. i 5.4. Ugovora o kupoprodaji ovjerenog dana 5. ožujka 2012. g. pod posl.br. ov-1562/12kdo j.bilj.V.Vuletin"
- o zabilježba otvaranja stečajnog postupka od 29.08.2016.

- u teretovnici:

- o upis razlučnog prava dana 12.04.2016. za korist RH MF Porezna uprava s prvenstvenim redom upisa,
- o zabilježba - privremena mjera osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja, temeljem rješenja Trg. suda u Zadru, SS u Šibeniku od 31.05.2016.

Smatram da upisana zabilježba ograničenja prava vlasništva upisana u vlastovnici u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini Gradu Šibenik ne omogućava izlučno pravo, te da se nekretnina čest. zem. 1306/166 k.o. Danilo Biranj može nastaviti prodavati u stečajnom postupku.

Predlažem stečajnom sudu da odbije zahtjev Grada Šibenik za izlučnim pravom na nekretnini čest. zem. 1306/166 k.o. Danilo Biranj, kao neosnovan, te da se nekretnina nastavi prodavati sukladno već donesenoj odluci suda o prodaji od 19. ožujka 2019. i već oglašenom nadmetanju u najavi elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e.

VIR PRAONICA RUBLJA d.o.o.
u stečaju
Priluge 19, Dubrava, ŠIBENIK
OIB: 77941985728

Stečajni upravitelj
/Dragan Bijelić/

"VIR praonica rublja d.o.o." d.o.o. u stečaju,
ŠIBENIK, Dubrava, Prljuge 19.
DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a
tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB 77941985728

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 29. svibnja 2019.

Posl.br.: 9 St-714/16-13

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Stalna služba u Šibeniku
ŠIBENIK

Obrazac 20.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Zadru, Stalna služba u Šibeniku br 9 St-714/16-13 od 29. kolovoza 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Društvom VIR PRAONICA RUBLJA d.o.o iz Dubrave kod Šibenika, Prljuge 19, OIB: 77941985728, dana 29. kolovoza 2016. godine. Istim Rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 89. st. . Stečajnog zakona (N.N. 71/15), te Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku br 9 St-714/16-13 od 29. kolovoza 2016. stečajni upravitelj VIR PRAONICA RUBLJA d.o.o. iz Dubrave kod Šibenika, Prljuge 19, OIB: 77941985728, podnosi ovo Izvješće.

1. STANJE STEČAJNE MASE

Od imovine stečajni dužnik ima nekretninu u naravi zemljište i to:

- čest. zem. 1306/166, z.k.ul. 1893, k.o. Šibenik, u naravi pašnjak površine 4.628m2.

Predmetna nekretnina se nalazi u Poslovnoj zoni PODI.

Na navedenoj č.z. je ishodovana lokacijska dozvola pod br. Klasa: UP/I-350.05/12-01/25, urbroj: 2182/01-08-12-14, od 06. lipnja 2012. godine za izgradnju gospodarsko poslovne građevine, koja dozvola je važila 2 godine od dana njene pravomoćnosti.

Druge imovine raspoložive za unovčenje osim navedene nekretnine iz t.1.1. stečajni dužnik nema.

2. PRODAJA IMOVINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Na izvještajnom ročištu održanom dana 17. studenog 2016. godine Skupština vjerovnika je donijela odluku da će se nekretnina prodavati na način:

"nekretnina oznaka z.k. 1306/66, z.u. 1893, k.o. Danilo Biranj je upisano razlučno pravo i prodavati će se u stečajnom postupku sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, javnim nadmetanjem uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, putem FINA-e, elektroničkom javnom dražbom, po početnoj cijeni od 176.187,96 kn".

Stečajna sutkinja je dana 19. rujna 2018. donijela Rješenje o prodaji navedene nekretnine, a dana 19. ožujka 2019. donijet je Zaključak o prodaji kojim je oglašena prodaja i utvrđeni uvjeti prodaje, kako slijedi:

" Opis: Kat. čest. 1306/166, Z.U. 1893, k.o. Šibenik u naravi pašnjak 4.628 m2, adresa nekretnine Prljuge 19.

II. Cijena za nekretninu iz točke I. ovog rješenja određuju se u iznosu od 176.187,96 kuna.

III. Prodaja imovine dužnika iz točke I. ove odluke će se izvršiti elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije. Imovina iz točke I. ove odluke ne može se prodati:

- Na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti imovine (132.140,97 kn)
- Na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti imovine (88.093,98 kn)
- Na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti imovine (44.046,99 kn)
- Na četvrtoj dražbi imovina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune."

Zaključak je upućen FINA-i, koja je na svojim mrežnim stranicama objavila dana 16. svibnja 2019. poziv za sudjelovanje na prvom nadmetanju putem elektroničke javne dražbe, na način da:

- oznaka elektr. javne dražbe:	prva
- datum početka javne dražbe:	16.05.2019.
- datum početka nadmetanja:	24.07.2019.
- datum završetka nadmetanja	07.08.2019.
- početna cijena (3/4 od utvrđene cijene):	132.140,97 kn
- iznos dražbenog koraka:	1.000,00 kn

Rješenjem o prodaji je ispravno utvrđen predmet prodaje *Kat. čest. 1306/166, Z.U. 1893, k.o. Šibenik u naravi pašnjak 4.628 m2*, dok je Zaključkom o prodaji pogrešno označena k.o. Šibenik, umjesto k.o. Danilo Biranj, pa predlažem stečajnoj sutkinji da HITNO donese Rješenje o ispravku Zaključka, kojim bi se ispravila pogreška.

Kako je tek objavljena javna dražba ali nadmetanje još nije, to će FINA na svojim mrežnim stranicama ispraviti očitu pogrešku.

Nakon završetka prve elektroničke dražbe, ako se nekretnina ne proda FINA će objaviti slijedeću (drugu) elektroničku javnu dražbu. Ukoliko se nekretnina proda na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, FINA će doznačiti naplaćenu prodajnu cijenu na račun ovom stečajnom dužniku. Na nekretnini nije postojalo razlučno pravo.

3. ZAKLJUČCI I PRIJELDOZI

Predlažem stečajnoj sutkinji da HITNO donese Rješenje o ispravku Zaključka o prodaji od 19. ožujka 2019., kojim bi se ispravila pogrešno označena k.o. Šibenik, te točno utvrdio predmet prodaje: *Kat. čest. 1306/166, Z.U. 1893, k.o. Danilo Biranj, u naravi pašnjak 4.628 m2*

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/