

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
 MASE

4. 11. 11.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM

BRODU

Poslovni broj spisa: St-225/2012

Stečajni dužnik: AGATON d.o.o. u stečaju, Tabor 32, Filipovac, Lipik,

OIB: 08654269074

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2012. DO 31.12.2016.**

Stečajni postupak nad dužnikom AGATON d.o.o., u stečaju, Tabor 32, Filipovac, otvoren je rješenjem naslovnog suda broj: St-225/2012, od 01.10.2012. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 28. 11. 2012. godine.

Na općem ispitnom ročištu utvrđene su tražbine vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda u bruto iznosu od 34.054,81 kuna, a tražbine vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.859.269,63 kuna.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima. Utvrđeno je da nema izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika te je odlučeno da se nad istim provede likvidacijski stečajni postupak.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Prema popisu imovine sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom (01.10.2012.), imovina dužnika sastojala se od nekretnine u Zagrebu-poslovni prostor br.2, površine 56,71 m2, sa terasom površine 12,78 m2 i parkirnim mjestom, površine 12,85 m2, sveukupno 82,34 m2, nalazeći u Kranjčevićevoj ulici br. 53, Zagreb, u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 4968/11, upisano u z.k.ul. br. 10521, k.o. Zagreb, poduložak 9, 9. ETAŽA 8012/111.858, u ovršnom postupku utvrđene vrijednosti 1.290.923,39 kn. Dužnik je bio upisan kao predbilježeni vlasnik navedene nekretnine, a kao knjižni vlasnik bila je upisana Biserka Zandona- bivša radnica dužnika. To je ujedno jedina imovina koja ulazi u stečajnu masu dužnika.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zalogu u korist ERSTE banke, a radi osiguranja tražbine prema stečajnom dužniku u iznosu od 170.000,00 EUR-a, te RH za iznos od 794.685,00 kuna glavnog duga i kamata.

Predmetna nekretnina ranije se prodavala u ovršnom postupku koji je pokrenula Erste banka, kao razlučni vjerovnik, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom radi prisilnog namirenja svoje tražbine. Postupak se vodio pod poslovnim brojem Ovr-2229/11.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj je pokrenuo postupak opravdanja predbilježbe pred nadležnim sudom radi upisa prava vlasništva predmetne nekretnine za korist stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je uspio u postupku opravdanja predbilježbe, tako da je Općinski građanski sud u Zagrebu, Rješenjem broj Z-46918/12, od 28.01.2013. godine naložio uknjižbu prava vlasništva navedene nekretnine za korist stečajnog dužnika.

Nakon toga, stečajni upravitelj je ovršnom sudu, pred kojim se vodi ovršni postupak na navedenoj nekretnini po prijedlogu Erste banke, podnio prigovor nedopuštenosti ovrhe na navedenom predmetu ovrhe, jer je nekretnina promijenila vlasnika, pa sada kao ovršenika treba označiti stečajnog dužnika, a sve to kako bi se od kupovnine ostvarene u ovršnom postupku, u stečajnu masu dužnika unio iznos prema pravilima iz članka 170. Stečajnog zakona. Kako ovršni sud nije odlučio o predmetnom prigovoru niti nakon jedne godine od podnošenja prigovora i dvije požurnice podnositelja, stečajni dužnik je dana 03.03.2014. godine podnio predsjedniku toga suda zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku. O zahtjevu je riješeno na način da je sudac koji je zadužen za rješavanje u ovom predmetu dobio rok od 12 mjeseci za donošenje odluke. Sudac koji postupuje u navedenom predmetu odlučio je o prigovoru nedopuštenosti ovrhe rješenjem od 06.03.2014. godine na način da je podnositelja prigovora AGATON d.o.o. u stečaju uputio u parnicu protiv stranaka radi proglašenja da ovrha nije dopuštena na predmetnoj nekretnini. Protiv navedenog rješenja stečajni dužnik je uložio žalbu radi toga što smatra da je sud o prigovoru trebao odlučiti u ovršnom postupku jer stečajni dužnik, kao podnositelj prigovora, njegovu opravdanost dokazuje javnom ispravom-izvadak iz zemljišne knjige (čl. 56. st. 2. Ovršnog zakona). Županijski sud u Zagrebu prihvatio je žalbu stečajnog dužnika te je svojim rješenjem broj: 24 Gžovr-2499/14-2, od 10. 06. 2014. godine ukinuo pobijano rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu i predmet vratio istom sudu na nastavak postupka. Nakon toga, Općinski sud u Novom Zagrebu, rješavajući u ovom predmetu, dana 25.02.2016. godine, donio je rješenje posl. broj: 18 Ovr-752/15-59 (stari broj: Ovr-2229/11), kojim je obustavljen postupak ovrhe određen rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj: Ovr-2229/11 od 29.07.2011. godine i ukinuo sve provedene radnje.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je, po pravomoćnosti navedenog rješenja, predložio stečajnom sudu unovčenje predmetnih nekretnina, koje su vlasništvo stečajnog dužnika, u stečajnom postupku, sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/2015), uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Izvršena je nova procjena tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke, održano je ročište pred naslovnim sudom radi utvrđivanja vrijednosti navedene nekretnine te je stečajni sud donio rješenje o prodaji iste. Vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je u iznosu od 595.000,00 kn. Stečajni sud je podnio zahtjev FINA-i za prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Slijedom navedenog, FINA je dana 28.07.2016. godine, na mrežnim stranicama objavila poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje premetne nekretnine, a početna cijena za nadmetanje utvrđena je u iznosu od 446.250,00 kn.

Nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 446.250,00 kn. Kupac je isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti. Naslovni sud je donio rješenje o diobi kupovnine posl. broj: 7/St-225/2012-82, od 19.12.2016. godine, kojim rješenjem se stečajna masa dužnika namiruje u iznosu od 67.868,75 kn za troškove unovčenja,

sukladno odredbama članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15). Očekuje se uplata navedenog iznosa u korist računa stečajnog dužnika po pravomoćnosti navedenog rješenja. Ovime je unovčena cjelokupna imovina koja čini stečajnu masu dužnika.

Stečajni upravitelj je navedenu nekretninu dao u zakup do konačne prodaje, uz mjesečnu zakupninu od 3.000,00 kuna +PDV, od čega se ostvaruju sredstva za namirenje obveza stečajne mase.

Stečajna masa dužnika sastoji se na dan 31.12.2016. godine od potraživanja u iznosu od 67.868,75 kn po osnovi ovosudnog rješenja o diobi kupovnine od prodaje nekretnine i novca na računu dužnika u iznosu od 89.956,06 kn, što ukupno iznosi **157.824,81 kn**.

### III. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Nema sudskih postupaka u tijeku.

### IV. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA NA RAČUNU DUŽNIKA (01.10.2012. – 31.12.2016.)

#### 1. Priljevi

- Priljev od zakupa poslovnog prostora	= 190.525,00 kn
- Priljev od kamata	= 151,29 kn
- Povrat sredstava Porezna uprava	= 27.200,00 kn

---

**Ukupno = 217.876,29 kn**

#### 2. Odljevi ( namirenje obveza stečajne mase)

- Knjigovodstvene usluge	= 32.500,00 kn
- Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku u bruto iznosu	= 5.650,00 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja	= 3.621,18 kn
- Materijalni troškovi( izrada pečata, poštarina itd.)	= 255,00 kn
- Bankarske usluge	= 3.735,61 kn
- PDV	= 29.181,10 kn
- Namirenje tražbina radnika na teret troškova stečajnog postupka (čl. 86. SZ)	= 9.894,02 kn
- Prisilna naplata kazne za prekršaj počinjen prije otvaranja stečajnog postupka-Porezna uprava	= 27.200,00 kn
- Prekršajne kazne po presudama VPS RH za prekršaje počinjene prije otvaranja stečaja + troškovi postupka	= 10.333,32 kn
- Odvjetničke usluge	= 500,00 kn
- Procjena tržišne vrijednosti nekretnina	= 2.250,00 kn
- Naknada FINA-i za provedbu elektroničke javne dražbe	= 2.800,00 kn

---

**Ukupno = 127.920,23 kn**

**Razlika priljeva i odljeva = + 89.956,06 kn**

**Novac na računu (31.12.2016.) = 89.956,06 kn**

Dokaz: bankarski izvadak br. 35/0 od 13.12.2016., u prilogu

3/2.0

Stečajni dužnik nema dospjelih, a nenamirenih obveza stečajne mase.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka namirene su tražbine bivših radnika stečajnog dužnika koje se namiruju na teret troškova stečajnog postupka (čl. 86. Stečajnog zakona), u bruto iznosu od 9.894,02 kn.

U narednih 30 dana stečajni upravitelj će podnijeti završni račun, predložiti završnu diobu stečajne mase i nakon toga zaključenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Stečajni upravitelj:

Milan Nakić

Pakrac, 05. siječnja 2017.

Privitak:

-bankarski izvadak br. 35/0 od 13.12. 2016.

**agalon** d.o.o.  
u stečaju  
LIPIK, FILIPOVAC, TABOR 32  
OIB: 08654269074