Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-1846/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku, po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ljubice Culjaga, OIB: 20081149009, Sunja, Ulica Ljudevita Posavskog 106, koju zastupaju punomoćnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Domagoj Rupčić i Lana Kostanjšek, Sisak, Kranjčevićeva 5/I, protiv protustranaka Ivice Repustić, OIB: 64929667825, Sunja, Žreme 34, Ivice Krapljan, OIB: 41688637631, Sunja, Ulica Ljudevita Posavskog 76, Općine Sunja, OIB: 42109890167. Sunja, Trg kralja Tomislava 3, mlt. Jele Krapljan, Žreme 48 i Marka Piškor, OIB: 68253440919, Sisak, Preloščica 294, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 25. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagateljice Ljubice Culjaga, OIB: 20081149009, Sunja, Ulica Ljudevita Posavskog 106, zaprimljen 7.veljače 2025. pod brojem Z-1846/2025.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Repustić Ivice, OIB: 64929667825, Žreme 34, Žreme 44210 Sunja, upisanim u zk.ul. 1091 k.o. Donji Hrastovac, koje se sastoje od čest.br.:
19/1 oranica u opaljencu od 1101 m2,

zatim
na nekretninama Krapljan Ivice, OIB: 41688637631, Ulica Ljudevita Posavskog 76, 44210 Sunja, upisanim u zk.ul. 231 k.o. Žreme, koje se sastoje od čest.br.:
170/2 livada u pagredku od 2964m2,

zatim
na nekretninama Općine Sunja, OIB: 42109890167, Trg Kralja Tomislava 3 , 44210 Sunja u 1/2 dijela i Piškor Marka, OIB: 68253440919, Prelošćica 294, Prelošćica 44000 Sisak u ½ dijela, upisanim u zk.ul. 691, k.o. Žreme, koje se sastoje od čest.br.:
292/3 šuma u krču od 317 m2,
293/4 oranica u krču od 1036 m2,
294/4 šuma u krču od 428 m2,

295/1 oranica u krču od 1672 m2
296/1 šuma u krču od 1137m2

za korist:
LJUBICE CULJAGA, OIB: 20081149009, Sunja, Ulica Ljudevita Posavskog 106

zatim
UKNJIŽBA BRISANJA UKNJIŽBE

prava doživotnog uživanja 1/5 dijela nekretnina u A do udaje, odnosno do smrti te pravo zaloga za otpremninu od kuće sto kruna, za korist:
Krapljan Jele, mlt, Žreme 48, uknjiženog na temelju ovosudne Urudžbene isprave i Odluke od 28. lipnja 1915. broj 3088 gr te A st. 967:14/15, uknjiženog u predmetu pod brojem Z-792/1915 na čest.br. 170/2, u zk.ul. 231, k.o. Žreme.

Obrazloženje

1.Predlagateljica Culjaga Ljubica podnijela je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Uz prijedlog predlagateljica je priložila rješenje o nasljeđivanju ovog suda broj O-186/2012, UPP-OS-25/2012 od 22.ožujka 2012, rješenje o nasljeđivanju ovog suda broj O-434/00 od 30. lipnja 2000., tri Povijesti promjena na katastarskim česticama od 19. kolovoza 2025., 4.veljače 2025 i 3.rujna 2024., prijepis posjedovnog lista od 7.veljače 2025, izvod iz posjedovnog lista od 7.veljače 2025. Područnog ureda za katastar Sisak.

3.Rješenjem broj Z-1846/2025 od 25. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagateljice.

4.Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 24. lipnja 2026.

5.Uvidom u Povijesti promjena na katastarskim česticama od 19. kolovoza 2025., 4.veljače 2025 i 3.rujna 2024. prijepis posjedovnog lista od 7.veljače 2025, izvod iz posjedovnog lista od 7.veljače 2025. Područnog ureda za katastar Sisak utvrđeno je da su prema popisu čestica iz 1961. čest.br. 292/2b (292/3), 292/3b (293/4), 294/3b (294/4) bile upisane u posjedovni list br. 74 na posjednika

Vajcek Mara ud. Ivanova rođ. Car, Žreme 21. Čest.br. 295/1 i 296/1 bile su upisane u posjedovni list br. 75 na posjednika Vajcek Mato Ivanov, Žreme 21. U reviziji posjedovnog stanja 1984. čestice iz oba posjedovna lista upisuju se u posjedovni list br.47 na posjednika Vajcek Mato Ivanov, Žreme 21, a pri kasnijim promjenama katastar preuzima zemljišnoknjižno stanje. Čest.br. 170/2 k.o. Žreme bila je upisana u posjedovni list br. 75 na posjednika Vajcek Mato Ivana, Žreme 21. U reviziji posjedovnog stanja 1984. upisuje se u posjedovni list br. 47 na istog posjednika. U
2000. ostavinom se upisuje Vajcek Jelica, Žreme 21, a pri kasnijim promjenama katastar preuzima zemljišnoknjižno stanje. Prema popisu čestica iz 1953. čest.br. 19/1 k.o. Donji Hrastovac bila je upisana u posjedovni list br. 55 na posjednika Đerić, Petra, Milan, Hrastova Donji 120, a zatim prelazi u posjedovni list br. 311 na posjednika Vajcek Mara, Žreme 21. U 1984. upisuje se u posjedovni list br. 309 na posjednika Vajcek Mato Ivana,Žreme 21. U 2000. ostavinom se upisuje posjednik Vajcek Jelica, Ivana, Žreme 21, a pri kasnijim promjenama katastar preuzima zemljišnoknjižno stanjes

6. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju ovog suda broj O-434/00 od 30. lipnja 2000. utvrđeno je da je Vajcek Mate, sin Ivana, Žreme 21, umro 25.11.1993., te da je njegovim nasljednikom proglašena supruga Vajcek Jelica, Žreme 21, kojoj je sunasljednica Ljubica Culjaga ustupila svoj nasljedni dio.

7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju ovog suda broj O-186./2012 , UPP-OS-25/2012 od 22. ožujka 2012. utvrđeno je da je Vajcek Jela umrla 27.08.2010., te da je njezinom nasljednicom proglašena kćerka Ljubica Culjaga.

8. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagateljice kojim se smatra prijavom za upis prava vlasništva u cijelosti osnovan.

9. Naime, predlagateljica je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza predaka koji su prema evidenciji katastra u posjedu preko 60 godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi. Ujedno su ispunjeni uvjeti za brisanje tereta, obzirom da je za pretpostaviti da osoba u čiju je korist upisan više nije živa.

10. Sud je donio odluku bez provođenja rasprave za ispravak obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori a priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga, a sve sukladno odredbi članka 215. stavak 1. ZZK.

Sisak, 25. kolovoza 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Ivica Repustić, Sunja, Žreme 34
2. Ivica Krapljan, Sunja, Ulica Ljudevita Posavskog 76
3. Općina Sunja, Sunja, Trg kralja Tomislava 3
4. Jela Krapljan, Žreme 48
5. Marko Piškor, Sisak, Prelošćica 294

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 25.08.2026 12:22 | **Serijski broj certifikata** | 624576809414975699395372243623799994411274469282 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |
| **Kontrolni broj** | | | Z189259947b3a9dde |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -