

Alma Klepac

Stečajna upraviteljica/likvidator
Mirka Viriusa 16, 10090 Zagreb
Likvidator nad imovinom brisanog subjekta
ZAGREB-ALBATROS d.o.o., Zagreb, Putine 4
OIB: 98775623918

Zagreb, 27.10.2025. godine

Posl. broj: St-1368/2025

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg J.F.Kennedya 11

Zagreb

Sudac Alen Alić

Poštovani,

Slijedom poziva naslovnog Suda od dana 01. listopada 2025. godine očitujem se kako slijedi:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 11. ožujka 2024.g., posl. br. R1-48/2024, pokrenut je postupak likvidacije imovine brisanog subjekta ZAGREB-ALBATROS d.o.o., Zagreb, te sam imenovana za likvidatora u predmetnom postupku.

Postupak likvidacije je pokrenut od strane predlagatelja Mirjane Petrović iz Zagreba, Tuškanac 84, OIB: 70277589628, zastupane po punomoćniku Željki Karlović, odvjetnici iz Zagreba, Šoštarićeva 10, OIB: 24827636805, iz razloga što brisano društvo ima imovinu i to:

10. suvlasnički dio k.č.br. 3710/1 (E-10), k.o. Trešnjevka koja u naravi predstavlja parking mjesto P3 u podrumu stvarne površine 13,50 čm, ukupne korisne površine 10,13 čm, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Zagreb, zk.ul.br. 8701.

Napravljenja je procjena vrijednosti predmetne nekretnine od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Balije Hrvoja, te je utvrđena vrijednost u iznosu od 27.100,00 eura.

Nekretnina se prodavala javnim prikupljanjem ponuda po početnoj cijeni u skladu s procjenom, oglasi su se objavljivali na sudačkoj mreži, s tim da se pri svakoj objavi početna cijena umanjivala za 10 %, te je ista prodana nakon 6 objave poziva kupcu Ledinski Krešimiru, Čavoglavska ½, Zagreb, OIB: 31298928359, za cijenu u iznosu od 16.180,00 eura.

Tijekom postupka pronađena je još jedna nekretnina u vlasništvu Likvidacijske mase iza ZAGREB-ALBATROS d.o.o. i to:

Alma Klepac

Stečajna upraviteljica/likvidator
Mirka Viriusa 16, 10090 Zagreb
Likvidator nad imovinom brisanog subjekta
ZAGREB-ALBATROS d.o.o., Zagreb, Putine 4
OIB: 98775623918

26. suvlasnički dio k.č.br. 4044 (E-26), k.o. Trešnjevka koja u naravi predstavlja parkirališno mjesto P6 u podrumu stvarne površine 12,00 čm, neto korisne površine 9,00 čm, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Zagreb, zk.ul.br. 8944.

Na predmetnoj nekretnini postoji zabilježba založnog prava Republike Hrvatske u iznosu od 1.179.870,50 kn, zaprimljeno 17.02.2021.g. pod brojem Z-8838/2021, prvenstveni red upisa Z-76034/2007, zaprimljeno 03.12.2007. godine.

Pri pokušaju preuzimanja nekretnine u posjed utvrđeno je da je ista u posjedu Zorana Vučićevića, Jarnovićeve 32, Zagreb više od 18 godina, koji je izvanknjižni vlasnik nekretnine. Naime, dostavljen je Ugovor o kupoprodaji parkirnog mjesta zaključenog dana 12.03.2007. godine, a posjednik tvrdi da je plaćen i porez na promet nekretnina za nekretninu, međutim, nije dostavljena potvrda o plaćanju poreza jer se, kako navodi, radi o plaćanju iz 2007.g., što otežava mogućnosti pribavljanja potvrde.

Poslan je upit Županijskom državnom odvjetništvu koje zastupa Republiku Hrvatsku da se provjeri postoji li rješenje o plaćenom porezu u sustavu porezne uprave, te obzirom na protek vremena u činjenicu da postoji Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine koji datira prije datuma zasnivanja založnog prava, žele li dobrovoljno izdati brisovno očitovanje na nekretnini. Upit je poslan dana 21. svibnja 2025. godine, međutim, do dana izrade izvješća nije zaprimljen nikakav odgovor.

U sudskom registru dana 01.06.2024. godine, te u NN broj 63/2024 dana 24.05.2024. godine objavljen je poziv vjerovnicima likvidacijase iza ZAGREB-ALBATROS d.o.o. da prijave svoje potraživanje likvidacijskom upravitelju s pripadajućim dokazima.

Do dana izrade izvješća jedan vjerovnik je prijavio tražbinu i to Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu iznos od 299.579,18 eura.

Obzirom je temeljem prijave tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija, razvidno je da postoji potraživanje prema likvidacijskoj masi iza ZAGREB-ALBATROS d.o.o. u iznosu od 299.579,18 eura, a jedina preostala imovina je parkirališno mjesto P6 u podrumu stvarne površine 12, 00 čm, neto korisne površine 9,00 čm, 26. suvlasnički dio k.č.br. 4044 (E-26), k.o. Trešnjevka, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Zagreb, zk.ul.br. 8944, sukladno čl. 70 e. st. 5. Zakona o sudskom registru obustavljen je predmetni likvidacijski postupak, te je predan prijedlog da se nad predmetnom likvidacijskom masom otvori stečajni postupak.

Alma Klepac

Stečajna upraviteljica/likvidator
Mirka Viriusa 16, 10090 Zagreb
Likvidator nad imovininom brisanog subjekta
ZAGREB-ALBATROS d.o.o., Zagreb, Putine 4
OIB: 98775623918

Sve predmetno, što čini jedinu dokumentaciju koju posjedujem i do koje sam došla u postupku likvidacije, je već sastavni dio prijedloga za otvaranje stečajnog postupka posl.br. St-1368/2025 dostavljenog naslovnom Sudu i objavljenog na e oglasnoj ploči suda. Naime, predmetni subjekt je brisan jer nije tri godine predavao financijska izvješća.

Dana 23. svibnja 2024. godine poslan je poziv bivšim zakonskim zastupnicima Senki i Draganu Krmpotiću da dostave poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju, međutim, unatoč opetovanim pozivima nisu se javili niti dostavili dokumentaciju. Sva dokumentacija je pribavljena temeljem javno objavljenih podataka, te od strane nadležne porezne uprave.

Na računu likvidacijske mase iza ZAGREB-ALBATROS d.o.o., broj IBAN: HR0824080021100062343, nalazila su se sredstva u iznosu od 12.763,10 eura. Predan je zahtjev za zatvaranje računa s nalogom da se predmetna sredstva isplate na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1368/2025 godine.

S poštovanjem

Alma Klepac

Stečajna upraviteljica/likvidator