

ODVJETNIČKI URED-Marko Kolanović
Braće Vranjanin 6b
23000 Zadar
Tel./Fax.: 023/319-209,
e-mail:odvjetnikmarkokolanovic@gmail.com

OPĆINSKOM SUDU U ŠIBENIKU

PRAVNA STVAR:

TUŽITELJ: IVAN DŽAJA, OIB: 72218218517, iz Zadra, Ivana Zajca 16,
zastupan po punomoćniku Marku Kolanoviću, odvjetniku u Zadru

TUŽENICA: ANA DŽAJA, OIB: 71150946370, iz Sukošana, Sukošan 143 na adresi u Zagrebu,
kod Ivane Džaja, Tihomila Vidošića 2, 10090 Zagreb

r a d i : utvrđenja prava vlasništva

VPS: 665,00 EUR

TUŽBA

Tužitelj je suvlasnik i suposjednik nekretnina oznake čest.zem. 68/2 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zgr. 84/1 k.o. Mratovo, u naravi pojata i guvno, čest.zgr. 86 k.o. Mratovo, u naravi konoba, čest.zgr. 113/2 k.o. Mratovo, u naravi jara i avlija, čest.zem. 681/1 k.o. Mratovo, u naravi oranica površine 508m², čest.zem. 682/1 k.o. Mratovo, u naravi vrt, čest.zem. 682/3 k.o. Mratovo, u naravi vrt, čest.zem. 685/2 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 699/1 k.o. Mratovo, u naravi oranica površine 2837 m², čest.zem. 703 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 707/1 k.o. Mratovo, u naravi vrt, čest.zem. 716 k.o. Mratovo, u naravi neplodno, čest.zem. 717 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 719/1 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 744/1 k.o. Mratovo, u naravi vinograd, čest.zem. 827 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 845/2 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 857 k.o. Mratovo, u naravi pašnjak, čest.zem. 858 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 878/2 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 1059 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 1108/3 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 1221 k.o. Mratovo, u naravi vinograd, čest.zem. 1227/3 k.o. Mratovo, u naravi vinograd, čest.zem. 1249/1 k.o. Mratovo, u naravi vinograd površine 4102 m², čest.zem. 1426/1 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 1429/2 k.o. Mratovo, u naravi gaj, čest.zem. 1430/1 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 1450/1 k.o.

Mratovo, u naravi šuma, čest.zem. 1451 k.o. Mratovo, u naravi šuma, čest.zem. 1452 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 1453 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 1455/1 k.o. Mratovo, u naravi gaj, čest.zem. 1455/2 k.o. Mratovo, u naravi gaj, čest.zem. 1568 k.o. Mratovo, u naravi vinograd, čest.zem. 1579/2 k.o. Mratovo, u naravi pašnjak, čest.zem. 1580/1 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 1582/2 k.o. Mratovo, u naravi pašnjak, čest.zem. 1712 k.o. Mratovo, u naravi pašnjak, čest.zem. 1713/2 k.o. Mratovo, u naravi vrt, čest.zem. 1716/2 k.o. Mratovo, u naravi šuma, sve upisane u zk.ul.143 za k.o. Mratovo i to za 495/14400 dijela.

Dokaz: Očekivano priznanje tuženice, uvid u zk.ul. 143 za k.o. Mratovo,

Suvlasništvo na označenoj nekretnini tužitelj je stekao nasljeđivanjem svoje strine Džaja Anice ud. Ante koja je umrla bez djece na temelju Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu posl.br. O-169/93 od 22.03.1994.g. zajedno sa svojim rođacima djecom od očevog brata Marka i svojim bratom Krešom.

U posjedovnom listu br. 32 za k.o. Mratovo posjednicom je još upisana upravo Džaja Antica ud. Ante. Međutim, prilikom provedbe rješenja došlo je do greške u upisu u odnosu na tužitelja koji nije upisan dok njegov brat i rođaci jesu. Prethodno je greška nastala u upisu Ana Džaje koja je također bila supruga pok. Ivana te je njeno ime upisano na nekretninu koja je ostavina iza pok. Ivana Džaje ali čija je nasljednica supruga Antica Džaja.

Kako tuženica ne polaže nikakva vlasnička niti posjedovna prava u odnosu na upisani suvlasnički udio 495/14400 dijela na gore opisanim nekretninama to se očekuje njezino priznanje.

Dokaz: Uvid u Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Anice Džaja ud. Ante O-169/93 od 22.03.1994., PL 32 za k.o. Mratovo,

S obzirom na prethodno navedeno, proizlazi da postojeći upis u zemljišnoj knjizi ne odgovara stvarnom stanju pa tužitelj ima pravni interes da se postojeći upis u zemljišnoj knjizi uskladi sa stvarnim stanjem te predlaže da ovaj Sud, nakon što provede sve predložene dokaze, ili makar zbog oglehu tuženice, donese sljedeću:

P R E S U D U

I. Utvrđuje se da je tužitelj IVAN DŽAJA, OIB: 72218218517, iz Zadra, Ivana Zajca 16, u odnosu na tuženicu ANA DŽAJA, OIB: 71150946370, iz Sukošana, Sukošan 143, suvlasnik nekretnina oznake čest.zem. 68/2 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zgr. 84/1 k.o. Mratovo, u naravi pojata i guvno, čest.zgr. 86 k.o. Mratovo, u naravi konoba, čest.zgr. 113/2 k.o. Mratovo, u naravi jara i avlija, čest.zem. 681/1 k.o. Mratovo, u naravi oranica površine 508m², čest.zem. 682/1 k.o. Mratovo, u naravi vrt, čest.zem. 682/3 k.o. Mratovo, u naravi vrt, čest.zem. 685/2 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 699/1 k.o. Mratovo, u naravi oranica površine 2837 m², čest.zem. 703 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 707/1 k.o. Mratovo, u naravi vrt, čest.zem. 716 k.o. Mratovo, u naravi neplodno, čest.zem. 717 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 719/1 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 744/1 k.o. Mratovo, u naravi vinograd, čest.zem. 827 k.o. Mratovo, u naravi

oranica, čest.zem. 845/2 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 857 k.o. Mratovo, u naravi pašnjak, čest.zem. 858 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 878/2 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 1059 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 1108/3 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 1221 k.o. Mratovo, u naravi vinograd, čest.zem. 1227/3 k.o. Mratovo, u naravi vinograd, čest.zem. 1249/1 k.o. Mratovo, u naravi vinograd površine 4102 m², čest.zem. 1426/1 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 1429/2 k.o. Mratovo, u naravi gaj, čest.zem. 1430/1 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 1450/1 k.o. Mratovo, u naravi šuma, čest.zem. 1451 k.o. Mratovo, u naravi šuma, čest.zem. 1452 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 1453 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 1455/1 k.o. Mratovo, u naravi gaj, čest.zem. 1455/2 k.o. Mratovo, u naravi gaj, čest.zem. 1568 k.o. Mratovo, u naravi vinograd, čest.zem. 1579/2 k.o. Mratovo, u naravi pašnjak, čest.zem. 1580/1 k.o. Mratovo, u naravi oranica, čest.zem. 1582/2 k.o. Mratovo, u naravi pašnjak, čest.zem. 1712 k.o. Mratovo, u naravi pašnjak, čest.zem. 1713/2 k.o. Mratovo, u naravi vrt, čest.zem. 1716/2 k.o. Mratovo, u naravi šuma, sve upisane u zk.ul.143 za k.o. Mratovo i to za 495/14400 dijela, što je tuženica dužna priznati i trpjeti da tužitelj na temelju ove presude, a nakon njezine pravomoćnosti, zatražiti i postigne uknjižbu prava suvlasništva na označenim nekretninama, upisom tog prava na istim nekretninama na svoje ime i to za 495/14400 dijela, uz istodobno brisanje postojećeg upisa prava suvlasništva s imena tuženice Ane Džaja.

II. Dužna je tuženica u slučaju protivljenja naknaditi tužitelju troškove parničnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od presuđenja pa do isplate, u roku od 15 dana od pravomoćnosti presude.

U Zadru, 30. prosinca 2025. godine

Tužitelj po punomoćniku