Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-13389/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Alenka Španić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Valori Credit SV S.A., OIB: 99995726071, Rue Dicks 6, Luxembourg L-1417, Luksemburg zastup. po punomoćniku Inga Paripović, odvjetnica iz Varaždina, Optujska ulica 16 protiv protustranke Amco - Asset Management Company S.P.A., OIB: 29163637960, Via San Giovanni Sul Muro 9, 20121 Milano, Italija, radi uknjižbe prijenosa založnog prava, dana 21. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1808 katastarske općine Modruš Potok dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o cesiji OV-5604/2026 od 17.09.2026., Aneksa br. 1 ugovora o cesiji OV-6295/2026 od 16.10.2026., ovjerenog prijevoda s engleskog i talijanskog jezika specijalne punomoći OV-512/2026 od 10.08.2026., ovjerenog prijevoda s engleskog i talijanskog jezika Izvatka iz sudskog registra OV-286/2026 od 08.09.2026., ovjerenog prijevoda s engleskog i francuskog jezika OV-825/-2/2026, OV-652/2026 od 14.09.2026., ovjerenog prijevoda s francuskog jezika Izvatka iz sudskog registra OV-644/2026 od 09.09.2026.

na nekretninama MEBU d.o.o. u stečaju, OIB: 06939724713, Ulica Ivana pl. Zajca 17, 40000 Čakovec koje se sastoje od
-kčbr. 1287/1 Netretić 7389 m2 (dvorište 6424 m2, gospodarska zgrada, Netretić, Netretić 31 od 729 m2, pomoćna zgrada 179 m2, spremište 43 m2, trafostanica 14 m2),
-kčbr. 1287/6 veliki lapat 227 m2 (livada 227 m2),
-kčbr. 1332/5 karvanica 216 m2 (neplodno 216 m2) kod tereta upisanog

4.1 Zaprimljeno 15.11.2013. broj Z-6241/13
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. Listopada 2013. solemniziranog po Javnom bilježniku Mariji Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35/I uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, i to radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od =546.000,00 EUR (petsto četrdeset šest tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja, s

dospijećem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznim kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Sporazuma

i kod tereta upisanog
4.3 Zaprimljeno 22.05.2019.g. pod brojem Z-5872/2019
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-16647/19 04.12.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-637 28.03.2018, PUNOMOĆ BROJ OVJERE: 42773/19797 06.08.2018
AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB: 29163637960

1) upisuje se promjena založnog vjerovnika i to:

Valori Credit SV S.A., OIB: 99995726071, Rue Dicks 6, Luxembourg L-1417, Luksemburg.

2) briše se uknjižba ustupanja založnog prava br. Z-5872/2019 pod C rbr. 4 (4.3. uknjižena).

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 21. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Alenka Španić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Valori Credit SV S.A. po opunomoćeniku Inga Paripović, odvjetnica, Optujska ulica 16, 42000 Varaždin
2. MEBU d.o.o. u stečaju, Ulica Ivana pl. Zajca 17, 40000 Čakovec
3. Amco - Asset Management Company S.P.A., Via San Giovanni Sul Muro 9, 20121 Milano, Italija

O tome obavijestiti:
1. Trgovački sud u Zagrebu, Ul. Milana Amruša 2, 10000 Zagreb na spis br. St-2663/18

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 07:28	**Serijski broj certifikata**	333075508940638561512115623396297433265294159556
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19120324165ad1ee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -