



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Na posl. broj: St-2/2013

NATALIJA MLADINEO
STEČAJNA UPRAVITELJICA
Viška 24
21000 Split

Naš znak: 165158 i 165159/ER003

Stečajni i
razlučni
vjerovnik : **B2 KAPITAL d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, zastupano po Tanji Miljanić Presečki, kao predsjednici uprave i Luki Lambaši, kao prokuristu

Stečajni
dužnik: **KERUM d.o.o. u stečaju**, sa sjedištem u Splitu, Zrinjsko Frankopanska 68 osobni identifikacijski broj (OIB): 66124057408, zastupano po Nataliji Mladineo, Split, Viška 24, OIB: 62875698528, stečajnoj upraviteljici temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. broj St-2/2013 od 30. siječnja 2019. godine

PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNKA

- I. Financijska agencija je dana 27. srpnja i dana 29. srpnja 2020. godine objavila pozive za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, sa identifikatorima nadmetanja broj 25166, broj 25163, broj 25160 i broj 25158), koje završavaju 19. i 20. listopada 2020. godine
- **Dokaz:** Pozivi za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi identifikatori nadmetanja broj 25166, broj 25163, broj 25160 i broj 25158
- II. Ovim putem stečajni i razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. obavještava naslovni sud kako je uplatio jamčevinu i sudjeluje na 1. elektroničkoj javnoj dražbi koja je u tijeku pred Financijskom agencijom u odnosu na sve naprijed navedene pozive za prvu javnu elektroničku dražbu s identifikatorima nadmetanja broj 25166, broj 25163, broj 25160 i broj 25158, i to kako slijedi:

1) javna elektronička dražba pod jedinstvenim identifikatorom nadmetanja broj: 25166

B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, Hrvatska | Tel.: +385 1 560 5540; Fax: +385 1 560 5541 | E-mail: centar@b2kapital.hr | www.b2kapital.hr
Matični broj subjekta: 080859406 | OIB: 57509775367 | Trgovački sud u Zagrebu, Broj upisa: Tt-13/13127-4 | Temeljni kapital: 514.780.000,00 HRK uplaćen u cijelosti
Uprava: Tanja Miljanić Presečki, predsjednik Uprave, Andreea Achim, član Uprave, Nebojša Popović, član Uprave; Erik Just Johnsen, predsjednik Nadzornog odbora
Banka: Addiko Bank d.d. | Transakcijski račun: IBAN: HR9225000091101401685 | SWIFT/SIC: HAABHR22

koja se provodi na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, upisanu u zk.ul.br. 2094 k.o. 330744 Okrug, zk.č.br. 1343/1 k.o. 330744 Okrug, u naravi dvorište površine 1291 m², kuća površine 711 m², sveukupne površine 2002 m², neodvojivo povezano s posebnim suvlasničkim dijelovima i to kako slijedi:

2. Suvlasnički dio: 1352/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom TS TRAFOSTANICA GTS 10 (20)/0,4kV (samostalna uporabna cjelina 2) označena kao TS,označena crvenom bojom,položena u prizemlju,koja se sastoji od jedne prostorije i ima dva ulaza sa zapadne strane objekta,sveukupne netto korisne-podne površine 13,52 m²,što predstavlja idealni dio od 1352/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1,dvorište 1291 m² i kuća 711 m²,ukupno 2002 m²

3. Suvlasnički dio: 7676/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela,koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 1 - STAN A1 (samostalna uporabna cjelina 3)stambeni prostor označen kao A1,označen roza bojom,položen u zapadnom dijelu prvog kata,koji se sastoji od hodnika površine 7,33 m²,dnevnog boravka + kuhinje + blagavaonica površine 31,52 m²,spavaće sobe površine 10,43 m²,spavaće sobe površine 16,30 m²,kupaonice površine 5,40 m²,lođe površine 3,15 m² i lođepovršine 2,63 m²,sveukupne netto korisne - podne površine 76,76 m²,što predstavlja idealni dio od 7676/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1,dvorište 1291 m² i kuća 711 m²,ukupno 2002 m²

4. Suvlasnički dio: 7419/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela,koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 2 - STAN A2 (samostalna uporabna cjelina 4)stambeni prostor označen kao A2,označen svijetloplavom bojom,položen u sjeveroistočnom dijelu prvog kata,koji se sastoji od hodnika površine 6,01m²,dnevnog boravka + kuhinja + blagavaonica površine 27,09 m²,wc-a površine 1,89 m²,predsoblja površine 2,54 m²,spavaće sobe površine 7,86 m²,spavaće sobe površine 15,55 m²,kupaonice površine 7,27 m²,lođe površine 2,94 m² i lođe površine 3,04 m²,sveukupne netto korisne - podne površine 74,19 m²,što predstavlja idealni dio od 7419/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1,dvorište 1291 m² i kuća 711 m²,ukupno 2002 m²

5. Suvlasnički dio: 9867/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela,koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 3 - STAN A3 (samostalna uporabna cjelina 5)stambeni prostor označen kao A3,označen narančastom bojom,položen u jugoistočnom dijelu prvog kata,koji se sastoji od ulaznog prostora površine 3,38 m²,dnevnog boravka + kuhinja + blagavaonica površine 35,52 m²,WC-a površine 2,00 m²,hodnika površine 3,70 m²,spavaće sobe površine 20,47 m²,kupaonice površine 7,31 m²,spavaće sobe površine 15,80 m²,kupaonice površine 3,74 m²,lođe površine 3,60 m² i lođe površine 3,15 m²,sveukupne netto korisne - podne površine 98,67 m²,što predstavlja idealni dio od 9867/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1dvorište 1291 m² i kuća 711 m²,ukupno 2002 m²

6. Suvlasnički dio: 7676/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela,koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 4 - STAN A4 (samostalna uporabna cjelina 6)stambeni prostor označen kao A4,označen svijetlozelenom bojom,položen u zapadnom dijelu drugog kata,koji se sastoji od hodnika površine 7,33 m²,dnevnog boravka + kuhinja + blagavaonica površine 31,52 m²,spavaće sobe površine 10,43 m²,spavaće sobe površine 16,30 m²,kupaonice površine

5,40m2,lođe površine 3,15 m2 i lođe površine 2,63 m2,sveukupne netto korisne - podne površine 76,76 m2,što predstavlja idealni dio od 7676/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1 dvorište 1291 m2 i kuća 711 m2,ukupno 2002 m2

7. Suvlasnički dio: 7419/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela,koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 5 - STAN A5(samostalna uporabna cjelina 7)stambeni prostor označen kao A5,označen tamnoljubičastom bojom,položen u sjeveroistočnom dijelu drugog kata,koji se sastoji od hodnika površine 6,01 m2,dnevnog boravka + kuhinja + blagavaonica površine 27,09 m2,WC-a površine 1,89 m2,predsoblja površine 2,54 m2,spavaće sobe površine 7,86 m2,spavaće sobe površine 15,55 m2,kupaonice površine 7,27 m2,lođe površine 2,94 m2 i lođe površine 3,04 m2,sveukupne netto korisne - podne površine 74,19 m2,što predstavlja idealni dio od 7419/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1,dvorište 1291m2 i kuća 711m2,ukupno 2002 m2

8. Suvlasnički dio: 9867/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela,koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 6 - STAN A6 (samostalna uporabna cjelina 8)stambeni prostor označen kao A6,označen lila bojom,položen u jugoistočnom dijelu drugog kata,koji se sastoji od ulaznog prostora površine 3,38 m2,dnevnog boravka + kuhinja + blagavaonica površine 35,52 m2,WC-a površine 2,00 m2,hodnika površine 3,70 m2,spavaće sobe površine 20,47 m2,kupaonice površine 7,31 m2,spavaće sobe površine 15,80 m2,kupaonice površine 3,74 m2,lođe površine 3,60 m2 i lođe površine 3,15 m2,sveukupne netto korisne - podne površine 98,67 m2,što predstavlja idealni dio od 9867/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1,dvorište 1291 m2 i kuća 711 m2,ukupno 2002 m2

9. Suvlasnički dio: 9929/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela,koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 7 - STAN A7 (samostalna uporabna cjelina 9)stambeni prostor označen kao A7,označen žutom bojom,položen u sjevernom dijelu trećeg kata,koji se sastoji od ulaznog prostora površine 5,69 m2,dnevnog boravka + blagovaonice površine 33,70 m2,kuhinje površine 5,67 m2,kupaonice površine 2,40 m2,WC-a površine 1,54 m2,hodnika površine 12,70 m2,spavaće sobe površine 10,96 m2,spavaće sobe površine 12,98 m2,kupaonice površine 5,75 m2 terase površine 1,05 m2,terase površine 2,78 m2 i terase površine 4,07 m2,sveukupne netto korisne- podne površine 99,29m2,što predstavlja idealni dio od 9929/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1,dvorište 1291 m2 i kuća 711 m2,ukupno 2002 m2

10. Suvlasnički dio: 8462/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela,koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 8 - STAN A8 (samostalna uporabna cjelina 10)stambeni prostor označen kao A8,označen tamnoplavom bojom,položen u južnom dijelu trećeg kata,koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinje + blagavaonice površine 37,26 m2,predsoblja površine 3,86 m2,spavaće sobe površine 17,99 m2,spavaće sobe površine 14,22 m2,kupaonice površine 4,17 m2 terase površine 3,18 m2 i terase površine 3,94 m2,sveukupne netto korisne - podne površine 84,62 m2,što predstavlja idealni dio od 8462/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m2 i kuća 711 m2,ukupno 2002 m2

(dalje u tekstu: nekretnina identifikator nadmetanja broj 25166)

2) javna elektronička dražba pod jedinstvenim identifikatorom nadmetanja broj: 25163

koja se provodi na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, u zk.ul.br. 2467 k.o. 301736, Supetar, zk.č.br. 519/12 k.o. 301736, Supetar, u naravi PŠ., površine 1875 m² i na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, u zk.ul.br. 1051 k.o. 301736, Supetar, zk.č.br. 515 k.o. 301736, Supetar, u naravi OR. I ZGR., površine 4226 m² i zk.č.br. 516 k.o. 301736, Supetar, u naravi oranica, površine 1280 m², sveukupne površine 5506 m²

(dalje u tekstu: **nekretnina identifikator nadmetanja broj 25163**)

3) javna elektronička dražba pod jedinstvenim identifikatorom nadmetanja broj: 25160

koja se provodi na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, u zk.ul.br. 2092 k.o. 311707, Jelsa, zk.č.br. 1752 k.o. 311707, Jelsa, u naravi vinograd, površine 10492 m²

(dalje u tekstu: **nekretnina identifikator nadmetanja broj 25160**)

4) javna elektronička dražba pod jedinstvenim identifikatorom nadmetanja broj: 25158

koja se provodi na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul.br. 4181 k.o. 329835, Split, zk.č.br. ZGR 3123 k.o. 329835, Split, u naravi kuća površine 254 m², neodvojivo povezana s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovni prostor položen u istočnom dijelu prizemlja zgrade, površine 84 m²

(dalje u tekstu: **nekretnina identifikator nadmetanja broj 25158**)

III. Na naprijed navedenim nekretninama je upisana hipoteka prvenstvenog reda namirenja za korist B2 KAPITAL d.o.o. , i to kako slijedi:

- za nekretninu **identifikator nadmetanja broj 25166** upisana hipoteka prvenstvenog reda namirenja za korist B2 KAPITAL d.o.o. pod posl. brojem **Z-5046/08**
- za nekretninu **identifikator nadmetanja broj 25163** upisana hipoteka prvenstvenog reda namirenja za korist B2 KAPITAL d.o.o. pod posl. brojem **Z-2076/11** (promjena vjerovnika na B2 KAPITAL d.o.o. izvršena pod posl. brojem **Z-228/2016** i u glavnom ulošku Z.U. 4181 k.o. Split pod posl. brojem **Z-1564/2016**)

- za nekretninu **identifikator nadmetanja broj 25160** upisana hipoteka prvenstvenog reda namirenja za korist B2 KAPITAL d.o.o. pod posl. brojem Z-5046/08 (promjena vjerovnika na B2 KAPITAL d.o.o. izvršena pod posl. brojem **Z-936/12**)
- za nekretninu **identifikator nadmetanja broj 25158** upisana hipoteka prvenstvenog reda namirenja za korist B2 KAPITAL d.o.o. pod posl. brojem **Z-7217/11** (promjena vjerovnika na B2 KAPITAL d.o.o. izvršena pod posl. brojem **Z-1564/2016**)
- **Dokaz:** *EOP izvatici iz zemljišnjih knjiga*

IV. Slijedom navedenog, stečajni i razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. obavještava sud da je dao ponudu za kupnju svih naprijed navedenih nekretnina na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikatori nadmetanja broj 25166, broj 25163, broj 25160 i broj 25158) **te predlaže da ga sud**, sukladno članku 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 – članak 164. stavak 1. starog Stečajnog zakona – dalje u tekstu: Stečajni zakon), a u svezi s člankom 107. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje u tekstu: Ovršni zakon), **oslobodi polaganja kupovnine** u slučaju da stečajni i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. bude najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na sve navedene nekretnine koje se prodaju pod svim naprijed navedenim identifikatorima nadmetanja, **s obzirom je stečajni vjerovnik ujedno i kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine**, te je tražbina stečajnog vjerovnika veća od iznosa cijene kupovnine, a što je vidljivo iz priznate tražbine u stečajnom postupku.

- *Dokaz: prijava tražbine i razlučnih prava koja prileži ovom spisu – uvid u ovosudni spis*

Naime, sukladno članku 107. Ovršnog zakona koji se primjenjuje na prodaju elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku, ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. S tim u vezi, Stečajni i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. naglašava da na svim naprijed navedenim nekretninama opisanim u toč. II. ovog podneska ima prvenstveno pravo naplate temeljem založnih prava upisanih u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama, kako je opisano u toč. III. ovog podneska.

- **Dokaz:** *EOP izvatici iz zemljišnjih knjiga*

S tim u vezi, Stečajni i razlučni vjerovnik dostavlja sudu obračun svoje tražbine na dan sastavljanja ovog podneska po svim partijama.

- **Dokaz:** *Izvodi iz poslovnih knjiga na dan 12. listopada 2020. godine*

V. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, razvidno je da su ispunjeni svi uvjeti propisani Stečajnim i Ovršnim zakonom da sud Rješenjem o dosudi oslobodi Stečajnog i razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. od

polaganja kupovnine u slučaju da Financijska agencija obavijesti sud da je Stečajni i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za sve navedene nekretnine koje se prodaju po svim navedenim identifikatorima nadmetanja.

U Zagrebu, 12. listopada 2020. godine

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po:

Tanja Miljanić Presečki,
predsjednica uprave

Luka Lambaša,
prokurist