



Vlatka
Cindrić

Digitalno
potpisao: Vlatka
Cindrić
Datum: 2026.09.21
13:53:40 +02'00'

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 14.07.2026. 18:42

Katastarska općina: 319465, SKRADNIK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5474/2026
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 443

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2249/1	KUTI LIVADA			2368 2368	
2.	2249/2	LIVADA VRŠAK U MALOM VRŠKU			3315	
		UKUPNO:			5683	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KORDIŠ ZADRUGA, TOUNJ 80	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 14.07.2026. 18:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319465, SKRADNIK

Broj ZK uložka: 468

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5474/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2250/1	LIVADA VRŠAK U MALOM VRŠKU			8728	
2.	2250/2	KUTI			2634	
		LIVADA			2634	
		UKUPNO:			11362	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 BERTOVIĆ ANTON, KAMENICA 44	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 BERTOVIĆ IVAN, KAMENICA 44	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 14.07.2026. 18:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319465, SKRADNIK

Broj ZK uložka: 1391

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5474/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1723	ORANICA DOLNJE ŽLIBA U ŽLIBAMA		966		
2.	2276/1	LIVADA DRAGE U KUTIMA			36509	
3.	2276/2	KUTI			504	
		LIVADA			504	
		UKUPNO:		966	37013	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	REBROVIĆ JOSIP, OIB: 60891449899, BARTOLA KAŠIĆA 24, 51000 RIJEKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimitljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-7791/2025 Prvenstveni red upisa: Z-8442/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1723, UGOVOR O NEPOTPUNOM IZVLAŠTENJE I UPISU PRAVA SLUŽNOST BROJ: OV-1714/18 15.02.2018, dijelu kčbr. 1723 oranica dolnje žliba u žlibama 966 čhv u duljini od 18,24 m, odnosno u površini od 84 m2, u širini od 7 metara odnosno 3,5 metara od osi cjevovoda na svaku stranu kao poslužnoj nekretnini radi polaganja cjevovoda na nekretninama obuhvaćenim trasom vodovoda temeljem projekta izgradnje vodoopskrbnog sustava na dionici vodovoda Kukača-Kamenica za korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. OGULIN, OIB: 75422440757, I.G. KOVAČIĆA 14, 47300 OGULIN		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 14.07.2026. 18:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319465, SKRADNIK

Broj ZK uložka: 3

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9037/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2285/1	KUTI ŠUMA			2184 2184	
2.	2285/2	LIVADA VRŠAK U KUTIMA			6063	
		UKUPNO:			8247	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CAPAN ZADRUGA, ZDENAC 82	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 14.07.2026. 18:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319465, SKRADNIK

Broj ZK uložka: 414

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5474/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2287/1	KUTI ŠUMA			7017 7017	
2.	2287/2	LIVADA VRŠAK U KUTIMA			3805	
		UKUPNO:			10822	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CAPAN ZADRUGA, ZDENAC 83	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 14.07.2026. 18:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319465, SKRADNIK

Broj ZK uložka: 442

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5474/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2320/1	KUTI LIVADA			9634 9634	
2.	2320/2	LIVADA KUT U KUTIMA			3438	
3.	2320/3	LIVADA KUT U KUTIMA			4656	
		UKUPNO:			17728	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 UJDENICA ZADRUGA, TOUNJ 79	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 14.07.2026. 18:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319465, SKRADNIK

Broj ZK uložka: 465

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5474/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2216	LIVADA PRVI MALI VRŠAK U MALOM VRŠKU		722		
2.	2289	LIVADA MALI VRŠAK U KUTIMA		592		
3.	2323/1	KUTI LIVADA			867 867	
4.	2323/2	LIVADA KUTI U KUTIMA			921	
		UKUPNO:		1314	1788	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DIKOVIĆ KATA, TOUNJ 155	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OGULIN

KLASA: 930-04/26-04/307

URBROJ: 541-15-04/5-26-2

OGULIN, 15.07.2026

Odjel za katastar nekretnina Ogulin, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva ODVJETNIK VLATKA CINDRIĆ, OIB: 17701954160, IVANA GORANA KOVAČIĆA 8, 47300 OGULIN, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR						ZEMLJIŠNA KNJIGA						
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
319465, SKRADNIK			1277	628	5506	SKRADNIK		2249/1	443	2368	0	0
319465, SKRADNIK			1277	628	5506	SKRADNIK		2250/2	468	2634	0	0
319465, SKRADNIK			1277	628	5506	SKRADNIK		2276/2	1391	504	0	0
319465, SKRADNIK			3065	628	9201	SKRADNIK		2285/1	3	2184	0	0
319465, SKRADNIK			3065	628	9201	SKRADNIK		2287/1	414	7017	0	0
319465, SKRADNIK			3066	628	10501	SKRADNIK		2320/1	442	9634	0	0
319465, SKRADNIK			3066	628	10501	SKRADNIK		2323/1	465	867	0	0

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Nikola Luketić, geometar
Ovlašteni katastarski referent - III. vrste

Službena osoba:
Sanja Stipetić, dipl.ing.geod.
Voditeljica odjela



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
Informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.07.2026 09:02

Serijski broj certifikata

156110223947425644706814337758431341106

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1881445857d7f89b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI OGULIN

Stanje na dan: 14.07.2026. 19:09

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SKRADNIK (Mbr. 319465)

Posjedovni list: 628

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BERTOVIĆ MILKA, KUKAČA 134, KAMENICA SKRADNIČKA, HRVATSKA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	05379134278

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		165	KUKAČA-IZIŠĆE	1346	45		
			PAŠNJAK	1346			
	X	1277	KUTI	5506	53		
			LIVADA	5506			
		1315	STRANA	3681	53		
			LIVADA	3681			
		1319	STRANA	577	53		
			ORANICA	577			
		1328/1	STRANA	2507	53		
			ŠUMA	2507			
		1364	MEKOTA	1018	53		
			ORANICA	1018			
		1367	STRANA	321	53		
			LIVADA	321			
	X	3065	KUTI	9201	58		
			ŠUMA	9201			
	X	3066	KUTI	10501	58		
			LIVADA	10501			
Ukupna površina katastarskih čestica				34658			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OGULIN

KLASA: 930-04/26-05/18

URBROJ: 541-15-04/2-26-2

OGULIN, 05.02.2026.

Odjel za katastar nekretnina Ogulin, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva ODVJETNICA VLATKA CINDRIĆ, OIB: 17701954160, I.G.KOVAČIĆA 8, 47300 OGULIN, HRVATSKA na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) izdaje sljedeće:

POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA

- **k.č.br. 1277 K.o. SKRADNIK (Mbr. 319465)** Kuti livada površine 5506 m², **k.č.br. 3065 K.o. SKRADNIK (Mbr. 319465)** Kuti šuma površine 9201 m² i **k.č.br. 3066 K.o. SKRADNIK (Mbr. 319465)** Kuti livada površine 10501 m² osnivanjem katastarskog operata za k.o. Skradnik 11.08.1962. godine upisane su u posjedovni list br. 151 koji glasi na: 1/1 Bertović Marija, Kamenica 134.
- **1985. godine** na temelju prijavnog lista od 17.05.1985. godine k.č. 1277, 3065 i 3066 prelaze u posjedovni list br.628 koji glasi na: 1/1 Bertović Branko, Kukača 134. Ova promjena evidentirana je pod brojem 27/85.
- **2014. godine** na temelju ostavinskog Rješenja O-459/2011 20.03.2014. godine mijenja se upis u posjedovnom listu br. 628 na: 1/1 Bertović Milka, Kukača 134, Kamenica Skradnička (izvanknjižni vlasnik) OIB: 05379134278. Ova promjena evidentirana je pod brojem 21/2014.
- **Ovakav upis ostaje do danas.**

Ovaj povijesni prikaz izdaje se za službene potrebe.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Matija Cindrić, univ. spec. geod. et geoinf.

Viši stručni savjetnik za geodetske poslove

Službena osoba:

Matija Cindrić, univ. spec. geod. et geoinf.

Viši stručni savjetnik za geodetske poslove



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.02.2026 14:15

**Serijski broj
certifikata**

290433250171963440042173191842519434407

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z18266984321ffe8f

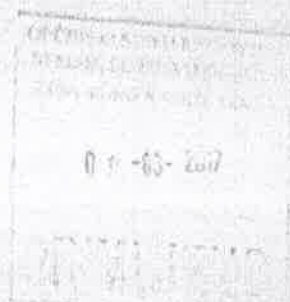
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
STALNA SLUŽBA U OGULINU
B. Frankopana br. 1



2-25/10/17
Posl.br. R1-166/16-3

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, po sucu pojedincu Mimi Mrvoš, u izvanparničnom predmetu predlagateljice **MILKE BERTOVIĆ** iz Kamenice Skradničke, Kukača 134, OIB: 05379134278 i 1. protustranke **VERICE PRIBANIĆ** iz Kamenice Skradničke, Kamenica 59C, OIB: 07749117325, 3. protustranke **MARINE FUMIĆ** iz Rijeke, Braće Stipčić 25, OIB: 78442870715 i 4. protustranke **BORISA BERTOVIĆ** iz Kamenice Skradničke, Kukača 134, OIB: 98452411988, radi brisanja zadružnog svojstva kućne zadruge Stipanović zadruga, Brestovac 29, Vitunj, nakon provedenog postupka, dana 06. veljače 2017. godine,

riješio je:

I.

BRIŠE SE zadružno svojstvo Bertović zadruge, Kamenica 44 upisane kao samovlasnice nekretnina u zk.ul.br. 266 K.O. Skradnik

kč.br. 1797	livada stelnica u brozović kraju	sa		1318 čhv
kč.br. 1805	oranica trsišće u brozović kraju	sa		70 čhv
kč.br. 1827	oranica podkućnica u brozović kraju	sa	1 j	79 čhv
kč.br. 1828	kuća br. 44 i dvorište u brozović kraju	sa		77 čhv
kč.br. 1829	vrt kod kuće u brozović kraju	sa		63 čhv
kč.br. 1884	oranica slošci u dragama	sa		269 čhv
kč.br. 2075	livada tičinke u tičinkama	sa	1 j	481 čhv
kč.br. 2076	livada tičinke u tičinkama	sa	1 j	85 čhv
kč.br. 2084	livada kućinka u tičinkama	sa	2 j	430 čhv
kč.br. 2168	oranica stran u kućinkama	sa		1200 čhv
kč.br. 2169	livada stran u kućinkama	sa	2 j	176 čhv
kč.br. 2374	livada kut u kutima	sa		1484 čhv

II.

Vlasnikom nekretnina pod točkom I. utvrđuje se

MARINA FUMIĆ iz Rijeke, Braće Stipčić 25, OIB: 78442870715.

III.

Nakon pravomoćnosti rješenje će se provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, Zk. odjel Ogulin i Uredu za katastar nekretnina Ogulin.

Obrazloženje

Predlagateljica je podnijela prijedlog za brisanje zadružnog svojstva Bertović zadruge, Kamenica 44 na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 266 K.O. Skradnik (redni broj 1-12).

Predlagateljica je u prijedlogu naznačila da je najstariji predstavnik bio suprug predlagateljice Branko – Theodor Bertović, koji je umro a iza toga ove nekretnine nastavili su posjedovati predlagateljica i njena djeca.

U odgovoru na prijedlog naznačene protustranke Verica Pribanić, Marina Fumić i Boris Bertović ustvrdili su da su oni djeca predlagateljice i da je ove nekretnine uživao njihov otac pok. Branko – Theodor Bertović, koji je rođen 1930. godine a umro je 2012. godine i ove nekretnine posjedovao je zajedno sa predlagateljicom a nakon njegove smrti nekretnine je nastavila posjedovati predlagateljica zajedno sa svojom djecom. Navode da je njihov prednik otac bio upisan kao posjednik u katastru nekretnina a nakon njegove smrti da je upisana predlagateljica kao izvanaknjižni vlasnik.

Protustranke navode da su jedini predstavnici ove kućne zadruge i da imaju interes zajedno sa predlagateljicom da se ovo zadružno svojstvo briše.

Stranke su priložile u postupku posjedovni list br. 627 K.O. Skradnik na kojim nekretninama je kao posjednik upisana predlagateljica i kao izvanaknjižna vlasnica te su priložili i identifikaciju nekretnina s obzirom na stari i novi premjer iz kojeg proizlazi da se nekretnine posjedovnog i zemljišno knjižnog stanja podudaraju.

Stranke su suglasno ustvrdile da predmetne nekretnine koje su upisane kao vlasništvo zadruge temeljem njihovog sporazuma i dogovora upisat će se na protustranku Marinu Fumić, koja se u cijelosti prihvatila ovih nekretnina.

Slijedom navedenih utvrđenja ovaj sud smatra da su ispunjene pretpostavke za brisanje predmetne kućne zadruge jer su kućne zadruge prestale postojati tijekom II. svjetskog rata i nekretnine se upisuju na njene predstavnike i stoga je nekretnine iz izreke rješenja valjalo uručiti protustranci Marini Fumić.

Valjalo je stoga riješiti kao u izreci.

U Ogulinu, 06. veljače 2017. godine.

S U D A C:
Mima Mrvoš, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba putem ovog suda na Županijski sud u roku od 15 dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka.

- I. Dna: 1. Milka Bertović, Kamenica Skradnička, Kukača 134
2. Verica Pribanić, Kamenica Skradnička, Kamenica 59C
3. Marina Fumić, Rijeka, Braće Stipčić 25
4. Boris Bertović, Kamenica Skradnička, Kukača 134

nakon pravomoćnosti.

1. Uprava za katastar i geodetske poslove Karlovac, Ispostava Ogulin
2. Porezna uprava Karlovac, Ispostava Ogulin
3. Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, Zk. odjel Ogulin

Za točnost otpisatka
ovlašten službenik:

