



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8094/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marijani Sajfert, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Područnog ureda za katastar Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV 1, Slavonski Brod, radi provedbe prijavnog lista, 4. rujna 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju prijavnog lista za katastar Klasa: 932-06/2026-02/720, Urbr: 541-23/1-26-4, RN: 143/2026 SLAVONSKI BROD od 17.07.2026. naslovne stranica za katastar A3 od 17.07.2026. sadržaja za katastar A3 od 17.07.2026. potvrde jedinice lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi od 17.07.2026. kopije katastarskog plana spp od 17.07.2026. očitovanja jedinice lokalne samouprave o izvedenoj infrastrukturi od 17.07.2026. skice izmjere od 17.07.2026. kopije katastarskog plana pns od 17.07.2026., dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 16542 k.o. Slavonski Brod;

na nekretninama Žarković Martine mlt. D. Vrba 98, Matejak Martine OIB: 28983288667, Ulica Leopolda Mandića 16, 35000 Slavonski Brod,
promjena površine na kčbr. 4780/50 L.Mandića 539 m2 (kuća i dvorište 539 m2) na novo:
kčbr. 4780/50 L.Mandića 496 m2 (kuća i dvorište 496 m2)

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 17429 k.o. Slavonski Brod;

na nekretninama Mihelčić Kristine, OIB: 95998604711, Ulica Franje Maričevića 38, 35000 Slavonski Brod,
promjena površine na kčbr. 4823/9 Ulica Grofa Janka Draškovića 634 m2 (dvorište 516 m2, kuća, Ulica grofa Janka Draškovića 25 103 m2, nadstrešnica 15 m2) na novo:
kčbr. 4823/9 Ulica Grofa Janka Draškovića 637 m2 (dvorište 519 m2, kuća, Ulica grofa Janka Draškovića 25 103 m2, nadstrešnica 15 m2)

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 19502 k.o. Slavonski Brod;

na nekretninama Radivojević Daria, OIB: 18711461538, Ulica Leopolda Mandića 20, 35000 Slavonski Brod,
promjena površine na kčbr. 4780/53 L. Mandića br. 20 351 m² (kuća i dvorište 351 m²), na novo:
kčbr. 4780/53 L. Mandića br. 20 317 m² (kuća i dvorište 317 m²)

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 25471 k.o. Slavonski Brod;

na nekretninama Božić Mate (Jurinog), Slav. Brod, M. J. Zagorke 1, Božić Marka, OIB: 37975182097, Velikopoljska ulica 9/E, Veliko Polje, 10010 Zagreb-Sloboština
promjena površine na kčbr. 4780/51 L. Mandića 560 m² (dvorište 365 m², kuća i zgrade 195 m²) na novo:
kčbr. 4780/51 L. Mandića 519 m² (dvorište 365 m², kuća i zgrade 154 m²)

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 25546 k.o. Slavonski Brod;

na nekretninama Opačak Mladena, Slav. Brod, Hvarska 85, Opačak Ivane, Slav. Brod, Hvarska 85
promjena površine na kčbr. 4780/70 L. Mandića 388 m² (dvorište 332 m², kuća, L. Mandića kbr. 22 56 m²), na novo:
kčbr. 4780/70 L. Mandića 356 m² (dvorište 300 m², kuća, L. Mandića kbr. 22 56 m²)

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 26072 k.o. Slavonski Brod;

na nekretninama nerazvrstane ceste - javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Slavanskog Broda,
poništava se kčbr. 4780/65 L. Mandića 475 m² (ulica 475 m²) i spaja u kčbr. 7076

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 27421 k.o. Slavonski Brod;

na nekretninama nerazvrstane ceste - javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Slavanskog Broda,
promjena površine na kčbr. 4793/44 Leopolda Mandića 4658 m² (ulica 4658 m²), na novo:
kčbr. 4793/44 Leopolda Mandića 1046 m² (dvorište 1046 m²)

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 28180 k.o. Slavonski Brod;

na nekretninama javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Slavanskog Broda (nerazvrstane ceste)
promjena površine na kčbr. 4793/58 Ulica Grofa Janka Draškovića 287 m² (dvorište 287 m²), na novo:
kčbr. 4793/58 Ulica Grofa Janka Draškovića 246 m² (dvorište 246 m²)

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 29819 k.o. Slavonski Brod;

1. upisuje se kčbr. 7076 Ulica Leopolda Mandića 4645 m2 (Nerazvrstana cesta 4645 m2)

2. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Slavenskog Broda OIB: 58007872049, Vukovarska ulica 1, 35000 Slavonski Brod

X. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Slavonski Brod, 4. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marijana Sajfert

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Božić Mato, Slav. Brod, M. J. Zagorke Br. 1
2. Božić Marko, Velikopoljska ulica 9/E, Veliko Polje, 10010 Zagreb-Sloboština
3. Božić Mate, Ulica Leopolda Mandića 18, 35000 Slavonski Brod
4. Žarković Martina., D. Vrba br 98
5. Matejak Martina, Ulica Leopolda Mandića 16, 35000 Slavonski Brod
6. Radivojević Dario, Ulica Leopolda Mandića 20, 35000 Slavonski Brod
7. Mihelčić Kristina, Ulica Franje Maričevića 38, 35000 Slavonski Brod
8. Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb (zk.ul. 17429)
9. Opačak Mladen, Slav. Brod, Hvarska Br. 85
10. Opačak Ivana, Slav. Brod, Hvarska Br. 85
11. Radivojević Dragiša, Ulica Leopolda Mandića 20, 35000 Slavonski Brod
12. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb (zk. ul. 28180)

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV 1, 35000 Slavonski Brod



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.09.2026 11:
09

**Serijski broj
certifikata**

465730071608114578009868833078662530597475578037

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1895464687932fe2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-