

MJESTO ZA VAS d.o.o.
Vodice, Ante Starčevića 40
OIB: 93825187226

Privremeni stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević, OIB: 44738891644
Murter, Težačka 5A

Posl. Br.: St-393/2019

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Obrazac 20

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
O POSTOJANJU RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA
NAD DUŽNIKOM MJESTO ZA VAS d.o.o. I IZGLEDIMA ZA NASTAVAK
POSLOVANJA**

1. UVOD

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: FINA) podnijela je dana 30. listopada 2019. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MJESTO ZA VAS d.o.o., OIB: 93825187226, Vodice, Ante Starčevića 40, na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona. U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka u bitnome se navodi kako kod dužnika postoji stečajni razlog jer u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima više neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana u iznosu od 706.097,79 kune s uračunatim kamatama i naknadama FINE.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj: St-393/2019-17 od 01. rujna 2020. pokrenut je prethodni postupak nad trgovačkim društvom MJESTO ZA VAS d.o.o., OIB: 93825187226, a kojim sam i imenovan privremenim stečajnim upraviteljem.

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Uvidom u aktivni izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zadru – Stalna služba u Šibeniku, utvrđeni su slijedeći podaci o dužniku:

MBS	110017092
TVRTKA	MJESTO ZA VAS d.o.o.
PRAVNI OBLIK	Društvo s ograničenom odgovornošću
SJEDIŠTE	Vodice, Ante Starčevića 40
OIB I EUID TEMELJNI KAPITAL	OIB: 93825187226 EUID: HRSR. 110017092 20.000,00 kuna
ZAKONSKI ZASTUPNIK	Denis Poljak, OIB: 18754725422, Ante Starčevića 40, Vodice
REGISTRIRANE DJELATNOSTI	<ul style="list-style-type: none">* Poslovanje nekretninama* Kupnja i prodaja robe* Trgovačko posredovanje u zemlji i inozemstvu* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja* Zastupanje stranih tvrtki* Građenje, projektiranje, nadzor nad gradnjom* Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo* Računalne i srodne djelatnosti* Promidžba (reklama i propaganda)

3. ZAPOSLENICI

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje - područni ured Šibenik, od 10. rujna 2020., dužnik nema niti jednog zaposlenika.

4. PODUZETE RADNJE I UTVRĐENO IMOVINSKO STANJE DUŽNIKA

Izvršio sam uvid u aktivni izvadak iz sudskog registra.

Direktor Denis Poljak očitovao mi se na dopis putem e-maila u kojem me izvijestio kako društvo nije vlasnik imovine značajnije vrijednosti, te kako je knjigovodstvo društva do 2019. godine vodio knjigovodstveno servis Konto ekonomie d.o.o., odnosno knjigovođa Emina Poljičak iz Splita. Navodi kako je otkazao ugovor o suradnji jer je neprofesionalno i neažurno vođeno knjigovodstvo. Na dan pisanja izvještaja knjigovodstveni servis društva je Fin plus d.o.o. iz Vodica, odnosno knjigovođa Pero Anić. Stupio sam u kontakt s prethodnom knjigovođom kako bih preuzeo knjigovodstvenu dokumentaciju društva međutim izvijestila me kako knjigovodstvo nije vođeno u knjigovodstvenom programu nego u programu Microsoft Excel. Zatražio sam da mi dostavi bruto bilancu, popis imovine i potraživanja te naglasio hitnost obzirom na rokove prethodnog postupka. Iz dostavljenih podataka i bruto bilance proizlazi kako je dužnik vlasnik materijalne imovine u ukupnoj nabavnoj vrijednosti od 2.082.227,22 kuna. Kako bih provjerio navedeno zatražio sam slijedeća uvjerenja:

Centar za vozila Hrvatske d.d. H-120 CVH STP „Vodice“ uvjerenje da je dužnik na dan 01. rujna 2020. vlasnik 3 cestovna vozila:

- 1) Mercedes 814 317, god. proizv. 1996., reg. ozn. ŠI321FP, objavljen 09.07.2018.
- 2) Renault Trafic FG L2H1 P2 MC, god. proizv. 2003., reg. ozn. ŠI648FO, objavljen 19.07.2018.
- 3) Gorica TSH 20 01, god. proizv. 1973., reg. ozn. ŠI157FU, objavljen 23.03.2019.

Navedena vozila nemaju tereta. Starost vozila, kao i činjenica da su vozila objavljena idu u prilog izjavi direktora da nema imovine značajnije vrijednosti, te da je imovina unovčena.

Državna geodetska uprava uvjerenje kako dužnik nije vlasnik nekretnina i drugih prava na području katastarskog operata Republike Hrvatske.

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ispis iz evidencije prijavljenih osiguranika. Prema primljenim podacima društvo nema niti jednog zaposlenika

Obzirom da knjigovodstveno stanje pokretnina i nekretnina bitno odstupa s sadašnjim stanjem iz pribavljenih uvjerenja, zatražio sam od sadašnjeg knjigovođe popis imovine, potraživanja i bruto bilancu. Izvijestio me kako mu je prethodni knjigovodstveni servis vođen od strane Emine Poljičak odbijao dostaviti knjigovodstvenu dokumentaciju, te kako nema početno stanje u knjigama, ali i da društvo nema imovine odnosno da je ona unovčena kako bi se pokrili dugovi. Dostavio sam mu pribavljeno i zatražio da mi hitno dostavi ažurne izvještaje. Knjigovodstveno je imovina uvedena u društvo, međutim na dan prodaje nije proknjižena prodaja, nego samo uneseno potraživanje od kupca, te se kroz godine akumulirala knjigovodstvena pogreška. Imovina je ostala upisana u imovini društva, kao i potraživanja od prodaje, iako je imovina prodana a potraživanje podmireno. Nastavno navedenim zaključujem kako su knjigovodstveni podaci u potpunosti netočni i nisu

ažurni. Sadašnji knjigovođa dostavio mi je podatke iz kojih proizlazi da je dužnik na današnji dan vlasnik materijalne imovine nabavne vrijednosti 17.384,63 kune, odnosno knjigovodstvene vrijednosti 9.857,12 kuna, te potraživanja u iznosu od 154.186,15 kuna. Obzirom da na dan pisanja izvještaja nije uspio sve unijeti u poslovne knjige, time ni dostaviti bruto bilancu i uskladiti s današnjim stanjem ne mogu tvrditi da je navedeni iznos potraživanja konačan, te da li su potraživanja naplativa. Također ne mogu tvrditi u pouzdanost podataka ili postupaka kojima rješava problem lošeg knjigovodstva prethodnice, obzirom da je popis imovine i potraživanja dostavio napisane neformalno u Excelu, a ne sumarnim prikazom po pozicijama analitike u bruto bilanci iz knjigovodstvenog programa.

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Na dan 03. rujna.2020. dužnik u Jedinstvenom registru računa ima otvorene sljedeće račune:

- HR4824840081105934800 Raiffeisenbank Austria d.d.

Prema pribavljenoj potvrdi FINE dužnik ima neizvršenih osnova za plaćanje u Očevidniku u ukupnom iznosu od 1.810.991,77 kuna s uračunatim kamatama, troškovima i naknadama.

NEKRETNINE –Prema uvjerenju Državne geodetske uprave na području katastarskog operata Republike Hrvatske, nije upisan kao nositelj prava vlasništva ili drugih stvarnih prava.

POKRETNINE – prema potvrdama Centra za vozila Hrvatske, dužnik je vlasnik tri odjavljena automobila, međutim prema očitovanju direktora vozila su prodana jer su bila neispravna.

KRATKOTRAJNA IMOVINA – POTRAŽIVANJA I OBVEZE

Kratkotrajnu imovinu u vrijednosti od 154.186,15 kuna čine potraživanja. Obzirom na neurednost, netočnost i neažurnost knjigovodstvenih podataka ne mogu tvrditi da je navedeni iznos konačan, postojan ili naplativ.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Nije bilo moguće utvrditi da dužnik ima aktivnih sudskih predmeta koji bi se vodili za naplatu potraživanja, niti u knjigovodstvu ima iskazanih utuženih potraživanja.

6. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

a) NESPOSObNOST ZA PLAĆANJE

Na dan pisanja izvješća računi dužnika blokirani su neprekidno preko 400 dana. Stoga, moguće je utvrditi postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje sukladno čl. 6. Stečajnog zakona.

b) PREZADUŽENOST

Sukladno čl. 7. Stečajnog zakona prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza. Imovina dužnika pravne osobe sastoji se od materijalne imovine i potraživanja. Obzirom na pribavljena uvjerenja od strane državnih ustanova i institucija, koja jedina mogu uzeti kao mjerodavna u ovom slučaju, zaključujem da je dužnik prezadužen.

7. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi za šest mjeseci vođenja stečajnog postupka

R.BR	TROŠAK	Iznos (HRK)
1.	Trošak prethodni postupak	3.500,00
UKUPNO PRETHODNI POSTUPAK		3.500,00
2.	Materijalni troškovi: telefona, pošte, izrade žiga, uredskog mat. i sl.	1.000,00
3.	Troškovi knjigovodstva 6x800	4.800,00
4.	Takse i troškovi banke	500,00
5.	Troškovi arhiviranja dokumentacije	2.500,00
6.	Nagrada stečajnom upravitelju	4.500,00
7.	Putni troškovi (4 puta)	1.088,00
8.	Revizorsko izvješće ili mišljenje ovlaštenog vještaka za financije obzirom na stanje knjigovodstva u posljednjih 10 godina	5.000,00
UKUPNO 1-8		22.888,00

8. ZAKLJUČAK

Privremeni stečajni upravitelj konstatira da kod dužnika neosporno postoje stečajni razlozi prema čl. 6. i 7. Stečajnog zakona:

1. Nesposobnost za plaćanje
2. Prezaduženost

Dužnik na dan pisanja izvještaja ne obavlja trgovačku djelatnost. Nastavak poslovanja nije moguć jer društvo nema zaposlenih osoba, nema imovine koja služi za obavljanje djelatnosti koje je obavljao.

Imovina značajnije vrijednosti koja čini stečajnu masu su potraživanja koja su upitne strukture i naplativosti.

Slijedom navedenog predlažem:

1. Da se u skladu s odredbom čl. 132 Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17), te kako je utvrđeno tijekom prethodnog postupka, da imovina stečajnog dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka ili je neznatne vrijednosti, da stečajni sudac donese odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka. U tom se slučaju stečajni postupak neće provesti i na odgovarajući će se način primijeniti odredbe čl. 286.-292. Stečajnog zakona.
2. Da se pozovu vjerovnici na uplatu predujma specificiranih troškova u ukupnom iznosu od 22.888,00 kuna, a ukoliko vjerovnici ne predujme troškove predlažem obustavu i zaključenje stečajnog postupka sukladno čl. 132 Stečajnog zakona.

PRILOZI:

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske
3. Uvjerenje Državne geodetske uprave
4. Uvjerenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
5. Bruto bilanca do 31.07.2019
6. Knjigovodstveni popis imovine 31.07.2019
7. Knjigovodstveni popis potraživanja na dan 31.07.2019
8. Popis imovine na današnji dan
9. Popis potraživanja na današnji dan
10. Očitovanja direktora društva

U Murteru 02. listopada. 2020.

Privremeni stečajni upravitelj

Ivan Morosavljević