



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-8294/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu, po sucu toga suda Hrvoju Novak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Cerovec Josipa, OIB 52436854250, iz Podturna, V. Nazora 17, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Goran Ružić i Tin Ružić iz Čakovca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 9. listopada 2026. godine,

r i j e š i o j e:

I Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul.br. 815 k. o. Podturen
čest. br. 1295/1 oranica Hrastinka od 5170 m² – ident. kat. čest. 3771 k. o. Podturen

z. k. ul. br. 917 k. o. Podturen
čest. br. 442 oranica Gornje Polje od 1684 m² – ident. kat. čest. 139 k. o. Podturen

z. k. ul. br. 923 k. o. Podturen
čest. br. 441 livada Gornje Polje od 443 m² – ident. kat. čest. 139 k. o. Podturen

z. k. ul. br. 1152 k. o. Podturen
čest. br. 401 oranica Gornje Polje od 1567 m² – ident. kat. čest. 275/4 k. o. Podturen
čest. br. 398 oranica Gornje Polje od 1528 m² – ident. kat. čest. 275/1 k. o. Podturen

z. k. ul. br. 1534 k. o. Podturen
čest. br. 402/2 oranica Gornje Polje od 1794 m² – ident. kat. čest. 278 k. o. Podturen

z. k. ul. br. 1488 k. o. Podturen
čest. br. 1592 oranica Cerje od 2584 m² – ident. kat. čest. 2883 k. o. Podturen

z. k. ul. br. 2467 k. o. Podturen
čest. br. 446/7/35 oranica Trnje od 3953 m² – ident. kat. čest. 2294 k. o. Podturen

z. k. ul. br. 2142 k. o. Podturen

čest. br. 443 Gornje Polje od 2916 m²

(livada od 323 m², oranica od 2593 m²) – ident. kat. čest. 138 k. o. Podturen.

II Na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova od 9.10.2026. godine, te krajnjim rokom 9.11.2026. godine, oglasnoj ploči Općine Podturen, oglasnoj ploči Područnog ureda za Katastar Čakovec, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Cerovec Josipa, OIB 52436854250, iz Podturna, V. Nazora 17, otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravan postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul.br. 815 k. o. Podturen

čest. br. 1295/1 oranica Hrastinka od 5170 m² – ident. kat. čest. 3771 k. o. Podturen

z. k. ul. br. 917 k. o. Podturen

čest. br. 442 oranica Gornje Polje od 1684 m² – ident. kat. čest. 139 k. o. Podturen

z. k. ul. br. 923 k. o. Podturen

čest. br. 441 livada Gornje Polje od 443 m² – ident. kat. čest. 139 k. o. Podturen

z. k. ul. br. 1152 k. o. Podturen

čest. br. 401 oranica Gornje Polje od 1567 m² – ident. kat. čest. 275/4 k. o. Podturen

čest. br. 398 oranica Gornje Polje od 1528 m² – ident. kat. čest. 275/1 k. o. Podturen

z. k. ul. br. 1534 k. o. Podturen

čest. br. 402/2 oranica Gornje Polje od 1794 m² – ident. kat. čest. 278 k. o. Podturen

z. k. ul. br. 1488 k. o. Podturen

čest. br. 1592 oranica Cerje od 2584 m² – ident. kat. čest. 2883 k. o. Podturen

z. k. ul. br. 2467 k. o. Podturen

čest. br. 446/7/35 oranica Trnje od 3953 m² – ident. kat. čest. 2294 k. o. Podturen

z. k. ul. br. 2142 k. o. Podturen

čest. br. 443 Gornje Polje od 2916 m²

(livada od 323 m², oranica od 2593 m²) – ident. kat. čest. 138 k. o. Podturen,

s prijedlogom da se u istima upiše predlagatelj Cerovec Josip, OIB 52436854250, iz Podturna, V. Nazora 17, dok ostali upisi ostaju isti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 9.10.2026. do 9.11.2026. godine ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV **Određuje se očevid na licu mjesta na adresi: Podturen, V. Nazora 17**

za dan 9.12.2026. g. u 12,30 sati.

V Na očevid se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelj Cerovec Josip
2. punomoćnik predlagatelja ZOU Goran Ružić i dr.
3. svjedoci:

-Grbavec Antun, Podturen, Čakovečka 50

-Andrašec Dragan, Podturen, I Zaloka 23

3. zemljišnoknjižni referent Danijel Štefičar

VI **Poziva se predlagatelj putem punomoćnika** na plaćanje predujma za izlazak sudske komisije, na žiro račun **Općinskog suda u Čakovcu, br. HR8423900011300000701, sa pozivom na broj HR00 8294-26, ukupni iznos od 87,92 EUR/**, s time da uplatnicu dostavite sudu najkasnije 10 dana prije održavanja očevida, pozivom na gornji poslovni broj. U protivnom očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelj Cerovec Josip po punomoćnicima, ovome sudu podnijeli su prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19), odlučeno kao u točkama I do III izreke.

Čakovec, 9. listopada 2026.

Sudac:

Hrvoje Novak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u

roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. predlagatelj po punomoćnicima ZOU Goran Ružić i dr., Čakovec, Uska 1/2
2. Katastar Čakovec
3. z.k. odjel ovog suda
4. e-oglasna ploča
5. oglasna ploča suda
6. Općina Podturen, Ivana Grščića 5, Podturen
7. svjedoci: kao pod točkom V/3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.10.2026 12:
44

**Serijski broj
certifikata**

509460151589230137522126968989212770682675751971

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190834730eb2189e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-