

PRIMLJENO:

17-04-2019

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Neposredno, predano pošti:  
Obično preporučeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka: 1 prilož  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primi:

Nadležan trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 14 St-198/13

Dužnik/tvrtka ili naziv, adresa/sjedište: ROLL d.o.o."u stečaju" Motovun, Kanal 19.,

OIB: 59459132272

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD: 15.01.2019. do 16.04.2019

Dana 16. siječnja 2019. održano je ročište na Trgovačkom sudu u Rijeci, radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnina.

Dana 21. siječnja 2019. Trgovački sud u Rijeci donio je rješenja kojim je utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika, koje su predmet prodaje.

Vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu i to:  
k.č.br. 388/1 ZGR u naravi zgrada i dvorište površine 349m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 1331 k.o.  
Motovun je 856.849,00 kuna.

Vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu i to:  
k.č.br. 1009/3, upisano u zk.ul.br. 1423, k.o. Motovun iznosi 146.369,80 kuna.

Postupak prodaje, ove dvije nekretnine, koji provodi Financijska agencija je u tijeku.

STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa stečajnog dužnika sada se sastoji od imovine, koja još nije prodana, te novčanih sredstva koja su dobivena od prodanih nekretnina i pokretnina.

Od imovine-nekretnina, stečajni dužnik ima u vlasništvu još 2 nekretnine, koje nisu prodane, koje se nalaze u Motovunu, na adresi Kanal 19, i koja su sada u postupku prodaje ( k.č.br.388/1 i k.č. 1009/3 k.o. Motovun), koju provodi Financijska agencija.

Kada stečajni dužnik proda ove dvije nekretnine, prodao je svu svoju imovinu.

Od pokretnina, uskladištene određene količine vina u Kalavojni d.o.o. kraj Pule.  
Imovina koja je u postupku prodaje, sprječava zaključenje stečajnog postupka.

2. Do sada su **unovčeni** slijedeći predmeti stečajne mase:



Od nekretnina:

- a. Nekretnina u starom gradu Motovun, Borgo 36. (z.k.ul.br. 1500, k.o. Motovun) prodana za 450.000 kuna.
- b. Nekretnina u Novigradu, Salveta 52, (z.k.ul.br. 3028 k.o. Novigrad) prodana za 1.800.000,00 kuna
- c. Nekretnina u Višnjaju u Zagrebačkoj ulici (z.k.ul.br. 1073, k.o. Višnja) prodana za 300.000,00 kuna.
- d. Nekretnina u Brtonigli. Mlinarska cesta 4, (z.k.ul.br. 1075 k.o. Brtonigla) prodana za 1.149.000 kuna.
- e Nekretnina u poslovnoj zoni Milanezi kod Višnjana (z.k.ul.br. 1320, k.o. Višnja) prodana za 420.000,00 kuna.

Sa svim kupcima, koji su kupili nekretnine, koje su do sada prodane, Roll d.o.o."u stečaju" izvršio je urednu primopredaju.

Od pokretnina:

-osobna vozila (Mercedes Atego 815, Iveco Daily 35 C 11 V, Volvo V 70, Iveco 3510, Mercedes 814, ) unovčeni su za ukupno 62.134,00 kuna.

Pokretnine koja su se nalazile u kući u starom gradu Motovunu, Borgo 36. su prodane za: 5.409,00 kuna.

Četri (4) viličara prodana su za cijenu od 15.249,38 kuna.

Od zaliha je prodano maslinovo ulje, 50,00 litara za 4.120,00 kuna.

Pokretnine koje se nalaze u kući u Novigradu, Salveta 52, prodane su Erste& Steiermarkische bank d.d. za 16.250,00 kuna.

**3. Koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i iz kojih razloga:**

Od nekretnina:

Nekretnina, na adresi Kanal 19. Motovun, (k.č.br. 3881 i k.č.br. 1009/3, k.o. Motovun) iz razloga što se još nije našao kupac. Postupak prodaje je u tijeku.

Od pokretnina:

Od zaliha nije prodano vino u rinfuzi -6.950,00 litara, koje se nalazi u vinskom podrumu gdje je uskladišteno u cisternama-rezervarima društva Kalavojna d.o.o. na adresi Lobarika 72, Marčani. Problem prodaje vina u rinfuzi je taj što se radi o većoj količini koju treba pretočiti u manje kanistre i otpremiti, što znači da se pojavljuje trošak ambalaže i transporta. Stečajni upravitelj stupio je u kontakt s dva potencijalna kupca, koji su na kraju odustali od kupnje iz razloga što im je trošak ambalaže i transporta učinio kupnju preskupom. Također i kvaliteta uskladištenog vina nije za potencijalne kupce bila na odgovarajućem nivou. Vino Malvazija, 075 litara-215 komada. Stečajni upravitelj ocjenjuje da će se ove pokretnine s obzirom na interes koji postoji na tržištu, teško prodati.

Kompjutorska oprema je amortizirana, softverski programi su namijenjeni specifičnim potrebama kao i sitan inventar, uredski namještaj i slično.

4. Na nekretninama koje su predmet prodaje u stečajnom postupku upisana su razlučna prava u korist: Erste Steiermarkische bank d.d., Istarske banke d.d. i Ministarstva financija, Porezna uprava. Razlučna prava stečena su na temelju zakona i ugovora.

5. Izlučna prava ne postoje.

6. Stečajni dužnik Roll d.o.o. "u stečaju" Motovun uredno plaća dospjele obveze stečajne mase kao i troškove stečajnog postupka.

7. Nakon otvaranja stečajnog postupka niti jedan radnik nije nastavio s radom.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se postupak prodaje imovine stečajnog dužnika i namirenja vjerovnika te postupci dioba kupovna.

Rijeka, 17.04.2019.

Roll d.o.o."u stečaju"  
Motovun



ROLL d.o.o.  
- u stečaju -  
MOTOVUN