Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-13550/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja Josip Pavlineca, Novakovec (Jalžabet), Varaždinska 18, OIB: 67289736029, zastupan po punomoćnici Sanji Smontara, odvjetnici iz Varaždina, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 22. listopada 2 026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Josipa Pavlineca, Novakovec (Jalžabet), Varaždinska 18, OIB: 67289736029.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čk.br. 313/2 oranica Vuklenjka sa 1140 m2 i oranica Vuklenjka sa 2658 m2, ukupne površine 3798 m2 upisano u zk.ul.br. 2695 k.o. Novakovec

gdje su kao vlasnici upisani:

Marija Mlinarić mldb., Novakovec, Vinogradska 14 u 3/160 dijela, Ivan Mlinarić, Novakovec, Vinogradska 14 u 3/160 dijela, Martin Mlinarić mldb., Novakovec, Vinogradska 14 u 3/160 dijela, Franjica Pavlinec, Novakovec, Varaždinska 18 u 56/160 dijela, Ivan Mlinarić, Vinogradska 14A, Novakovec, Trnovec Bartolovečki u 39/160 dijela i Josip Pavlinec, Varaždinska 18, Novakovec, Jalžabet u 56/160 dijela,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanog vlasnika te da se izvrši uknjižba prava vlasništva za korist Josipa Pavlineca, Novakovec (Jalžabet), Varaždinska 18, OIB: 67289736029, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je dio predmetne nekretnine od 56/160 dijela predlagatelj naslijedio iza pok. oca Franje Pavlineca, temeljem rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Ane Kalšan Mališ iz Varaždina, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Varaždinu od 13. travnja 2026., broj O-502/2026, UPP-OS-O-27/2026-6, te je i upisani kao suvlasnik. Na dijelu od 56/160 dijela nekretnine je upisana majka predlagatelja, dok je preostalih 48/160 dijela nekretnine otac predlagatelja kupio od obitelji Mlinarić te je zajedno sa svojim prednicima bio u mirnom, poštenom i nesmetanom posjedu te nekretnine dulje od 45 godina. Upisani suvlasnici Ivan Mlinarić i Martin Mlinarić su živi i mogu potvrditi da su to prodali obitelji Pavlinec. Upisani suvlasnici Marija Mlinarić i Franjo Pavlinec su pokojni.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 22. listopada 2026.

Sutkinja
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Pavlinec Josip po opunomoćeniku Sanja Smontara, Ulica Petra Krešimira 37, 42230 Ludbreg
2. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
3. Općina Jalžabet, Trg braće Radića 16, 42203 Jalžabet
4. Mlinarić Marija Mldb., Novakovec, Vinogradska 14
5. Mlinarić Ivan, Novakovec, Vinogradska 14
6. Mlinarić Martin Mldb., Novakovec, Vinogradska 14
7. Pavlinec Franjica , Novakovec, Varaždinska 18
8. Mlinarić Ivan, Vinogradska 14/A, Novakovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
9. Pavlinec Josip, Varaždinska 18, Novakovec, 42203 Jalžabet

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 12:55	**Serijski broj certifikata**	256818526316170124124879800648026545276931702472
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1912629473412aef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -